



«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
ООО «Лев»

**Я.В. Захаров**

01» октября 2018 года

### **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

Общества с ограниченной ответственностью «Лев»  
на строительство 17-этажного 3-секционного жилого дома (корпус 2) по адресу: Московская область,  
городской округ Химки, микрорайон Сходня, улица Железнодорожная

от 24.12.2015 года  
(в редакции от 01.10.2018 года)

Оригинал проектной декларации хранится по месту нахождения Застройщика.

Проектная декларация составлена в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма (ОПФ) <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания ОПФ <b>Лев</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания ОПФ <b>Лев</b>
1.2. О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс <b>141421</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Московская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации -
	1.2.4	Вид населенного пункта <b>Городской округ</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <b>Химки</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети (УДС) <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование УДС <b>Кирова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <b>Дом 3</b>
	1.2.9	Тип помещений -
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели <b>Понедельник-четверг</b> <b>Пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время <b>9:00-18:00</b> <b>9:00-16:45</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона <b>574-92-82</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты -
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <b>www.lev-shodnya.ru</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия <b>Захаров</b>
	1.5.2	Имя <b>Ярослав</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии) <b>Витальевич</b>
	1.5.4	Наименование должности <b>Генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика <b>ООО «Лев»</b>
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>5047119811</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <b>1105047012388</b>
	2.1.3	Год регистрации <b>16.11.2010</b>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
	3.1.4	% голосов в органе управления -
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации <b>КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РУМСФЕЛДО ХОЛДИНГЗ ЛТД</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица <b>Республика Кипр</b>
	3.2.3	Дата регистрации <b>07.05.2014</b>
	3.2.4	Регистрационный номер <b>HE 332083</b>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа <b>МИНИСТЕРСТВО ТОРГОВЛИ, ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТУРИЗМА ДЕПАРТАМЕНТ РЕГИСТРАТОРА КОМПАНИЙ И ОФИЦИАЛЬНОГО ЛИКВИДАТОРА НИКОССИЯ</b>
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации <b>СПИРУ КИПРИАНУ, 61 СК ХАУС 4003, ЛИМАССОЛ, КИПР</b>
	3.2.7	% голосов в органе управления <b>100 %</b>
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия -
	3.3.2	Имя -
	3.3.3	Отчество (при наличии) -
	3.3.4	Гражданство -
	3.3.5	Страна места жительства -
	3.3.6	% голосов в органе управления -
3.4. О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами	3.4.1	Фамилия Булле
	3.4.2	Имя Ванесса Мари-Антуан
	3.4.3	Отчество (при наличии) нет
	3.4.4	Гражданство Республика Сейшелы
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика 24,75%

голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее - бенефициарный владелец)	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) нет
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) нет
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем  Булле Ванесса Мари-Антуан является владельцем 100% акций ГОЛДЕН ПОИНТ МЕНЕДЖМЕНТ КОРП. (Golden Point Management Corp.). ГОЛДЕН ПОИНТ МЕНЕДЖМЕНТ КОРП. (Golden Point Management Corp.) является владельцем 25% акций Компании с ограниченной ответственностью РУМСФЕЛДО ХОЛДИНГЗ ЛТД (RUMSFELDO HOLDINGS LTD). РУМСФЕЛДО ХОЛДИНГЗ ЛТД (RUMSFELDO HOLDINGS LTD) является единственным участником ООО «Лев» с долей владения 99% в уставном капитале ООО «Лев».
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <b>17-ти этажный 4-х секционный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Московская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4	Вид населенного пункта <b>Городской округ</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Химки</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети (УДС) <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование УДС <b>Железнодорожная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <b>Дом 33, корпус 3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>ЖК Авентин</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>I квартал 2017 года</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>15.02.2017 года</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>RU50-35-7484-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -

организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик -
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик -
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата <b>30.06.2018 года</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>(489 000) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>372 744 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>88 178 тыс. руб.</b>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <b>10 000 рублей, соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика <b>Отсутствует</b>

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>Не состоит</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>Не состоит</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <b>Не состоит</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <b>Отсутствует</b>
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <b>Отсутствует</b>
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего	

		<p>функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> <p><b>Не применялись</b></p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p> <p><b>Не проводятся</b></p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p><b>Не состоит</b></p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p><b>Не состоит</b></p>

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <b>Не состоит</b>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя <b>Отсутствует</b>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <b>Отсутствует</b>
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <b>Отсутствует</b>
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <b>Отсутствует</b>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <b>Не применялись</b>
<b>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	<b>Отсутствует</b>
<b>Информация о проекте строительства</b>		
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>		
9.1. О количестве объектов капитального	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>Один</b>



строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство <b>Не требуется</b>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <b>17-ти этажный 3-х секционный жилой дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Московская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации -
	9.2.4	Вид населенного пункта <b>Городской округ</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта <b>Химки</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте -
	9.2.7	Район в населенном пункте <b>Микрорайон Сходня</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы <b>Железнодорожная</b>
	9.2.10	Дом -
	9.2.11	Литера -
	9.2.12	Корпус <b>2</b>
	9.2.13	Строение -
	9.2.14	Владение -
	9.2.15	Блок-секция -
	9.2.16	Уточнение адреса <b>Московская область, г.о. Химки, мкр-н Сходня, ул. Железнодорожная, корпус 2</b>
	9.2.17	Назначение объекта <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <b>18 (в том числе 1 этаж подземный)</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <b>18 (в том числе 1 этаж подземный)</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта <b>18 947,35 кв.м.</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <b>Наружные стены – блоки из ячеистых бетонов стеновые, толщиной 200 мм. Утеплитель толщиной 150мм. Хризатилцементные фасадные плиты «Виколор» 1200x1570x8мм на подсистеме. Сборно-монолитный железобетонный каркас.</b>
	9.2.22	Материал перекрытий <b>Сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 160 мм по серии ИЖ 928 и толщиной 220 мм по серии ИЖ 830 (для перекрытия последнего жилого этажа).</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности <b>Высокий В+</b>
	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений

9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		<b>13 164,97 м. кв.</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений <b>44,49 м.кв.</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений <b>13 209,46 м. кв.</b>
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора <b>Договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора <b>ЮО-49</b>
	10.1.3	Дата заключения договора <b>17.03.2011 года</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор <b>28.05.2014 года</b> <b>27.11.2015 года</b>
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>Моспроект 7</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>7722370740</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>Моспроект 7</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>7722370740</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы <b>Положительное заключение</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>19.08.2015 года</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>№4-1-1-0024-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>Эксперт</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>7728828138</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы <b>Положительное заключение</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>06.12.2016 года</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>№50-2-1-2-0078-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>Эксперт</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>7728828138</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы <b>Положительное заключение</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>05.12.2017 года</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>№77-2-1-2-0094-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>Эксперт</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>7728828138</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы <b>не требуется</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы <b>не требуется</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы <b>не требуется</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы <b>не требуется</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы <b>не требуется</b>
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <b>ЖК Авентин</b>
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <b>RU-50-63-3267-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <b>18.12.2015 года</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство <b>До 18.03.2017 года</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <b>31.08.2016 года</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <b>RU-50-35-7485-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <b>15.02.2017 года</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство <b>До 31.03.2018 года</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <b>20.09.2017 года</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <b>RU-50-35-10210-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <b>31.01.2018 года</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство <b>До 31.10.2018 года</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <b>-</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <b>Аренда</b>
	12.1.2	Вид договора <b>Договор аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>ЮА-03</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>23.01.2017 года</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>07.04.2017 года</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <b>30.06.2018 года</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности -
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка <b>Администрация городского округа Химки Московской области</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка -
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы <b>Администрация городского округа Химки Московской области</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя – собственника земельного участка <b>5047009801</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <b>Не разграниченная</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком <b>Администрация городского округа Химки Московской области</b>
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <b>50:10:0060230:128</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>11588 кв.м.</b>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <b>Конструкция дорожной одежды проездов и подъездов запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин. Тротуары имеют ширину 1,5 м. Предусмотрено устройство дорог, подъездов, тротуаров с твердым покрытием и с возможностью проезда пожарных машин, устройство площадок и дорожек.</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машиномест) <b>В соответствии с утвержденным проектом планировки территории, размещение машиномест для постоянного хранения автомобилей жителей (95 шт.) предусмотрено в подземном двухуровневом гараже-стоянке на 400 м/мест (рядом с общественным центром обслуживания района). Гараж предусмотрен в шаговой доступности, на расстоянии 350 м от проектируемого жилого дома. Кроме того, на благоустраиваемой отведенной территории жилого дома предусматривается временная открытая стоянка автомобилей общей вместимостью 18 м/мест (в т.ч. 3 м/м для маломобильных групп населения).</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <b>На территории жилого дома предусматривается размещение следующих площадок: для игр детей (S=295,0 кв.м.), отдыха взрослых (S=42,1 кв.м.). Благоустройством предусматривается установка МАФ (урн, скамеек), игрового и спортивного оборудования</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <b>Площадка для мусоросборников (S=16,0 кв.м)</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению <b>Озеленение участков решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, устройством цветников, посевом газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) <b>ТУ №531-Ю от 30.12.2015 года, срок действия 3 года, Администрация г.о. Химки Московской области, АО «Химкинская электросеть»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства -
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Химкинский водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>5047081156</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>08.06.2016 года</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№639В</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>5 лет</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Химкинский водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>5047081156</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>08.06.2016 года</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№639К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>5 лет</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения		<b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Химкинская электросеть</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>5047068557</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>03.06.2016 г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>20-Ю</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>1 527 263,66</b>
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1
14.1.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Муниципальное унитарное предприятие г.о. Химки</b>
14.1.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Химводосток</b>
14.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>5047132210</b>
14.1.5		Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>26.07.2017 г.</b>
14.1.6		Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>87Т</b>
14.1.7		Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2 года</b>
14.1.8		Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи <b>Кабельное телевидение, телефонная сеть, сеть передачи данных, сеть проводного вещания и оповещение</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>7707049388</b>



Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения.

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений <b>285</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений <b>1</b>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест -
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений -

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	№ подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат
1	жилое	1	1	80,70	3
2	жилое	1	1	38,72	1
3	жилое	1	1	26,17	студия
4	жилое	1	1	56,89	2
5	жилое	2	1	80,70	3
6	жилое	2	1	38,72	1
7	жилое	2	1	26,17	студия
8	жилое	2	1	26,17	студия
9	жилое	2	1	38,72	1
10	жилое	2	1	64,93	2

11	жилое	3	1	80,70	3
12	жилое	3	1	38,72	1
13	жилое	3	1	26,17	студия
14	жилое	3	1	26,17	студия
15	жилое	3	1	38,72	1
16	жилое	3	1	64,93	2
17	жилое	4	1	80,70	3
18	жилое	4	1	38,72	1
19	жилое	4	1	26,17	студия
20	жилое	4	1	26,17	студия
21	жилое	4	1	38,72	1
22	жилое	4	1	64,93	2
23	жилое	5	1	80,70	3
24	жилое	5	1	38,72	1

25	жилое	5	1	26,17	студия
26	жилое	5	1	26,17	студия
27	жилое	5	1	38,72	1
28	жилое	5	1	64,93	2
29	жилое	6	1	80,70	3
30	жилое	6	1	38,72	1
31	жилое	6	1	26,17	студия
32	жилое	6	1	26,17	студия
33	жилое	6	1	38,72	1
34	жилое	6	1	64,93	2
35	жилое	7	1	80,70	3
36	жилое	7	1	38,72	1
37	жилое	7	1	26,17	студия
38	жилое	7	1	26,17	студия
39	жилое	7	1	38,72	1

40	жилое	7	1	64,93	2
41	жилое	8	1	80,70	3
42	жилое	8	1	38,72	1
43	жилое	8	1	26,17	студия
44	жилое	8	1	26,17	студия
45	жилое	8	1	38,72	1
46	жилое	8	1	64,93	2
47	жилое	9	1	80,70	3
48	жилое	9	1	38,72	1
49	жилое	9	1	26,17	студия
50	жилое	9	1	26,17	студия
51	жилое	9	1	38,72	1
52	жилое	9	1	64,93	2
53	жилое	10	1	80,70	3

54	жилое	10	1	38,72	1
55	жилое	10	1	26,17	студия
56	жилое	10	1	26,17	студия
57	жилое	10	1	38,72	1
58	жилое	10	1	64,93	2
59	жилое	11	1	80,70	3
60	жилое	11	1	38,72	1
61	жилое	11	1	26,17	студия
62	жилое	11	1	26,17	студия
63	жилое	11	1	38,72	1
64	жилое	11	1	64,93	2
65	жилое	12	1	80,70	3
66	жилое	12	1	38,72	1
67	жилое	12	1	26,17	студия
68	жилое	12	1	26,17	студия

69	жилое	12	1	38,72	1
70	жилое	12	1	64,93	2
71	жилое	13	1	80,70	3
72	жилое	13	1	38,72	1
73	жилое	13	1	26,17	студия
74	жилое	13	1	26,17	студия
75	жилое	13	1	38,72	1
76	жилое	13	1	64,93	2
77	жилое	14	1	80,70	3
78	жилое	14	1	38,72	1
79	жилое	14	1	26,17	студия
80	жилое	14	1	26,17	студия
81	жилое	14	1	38,72	1
82	жилое	14	1	64,93	2
83	жилое	15	1	80,70	3

84	жилое	15	1	38,72	1
85	жилое	15	1	26,17	студия
86	жилое	15	1	26,17	студия
87	жилое	15	1	38,72	1
88	жилое	15	1	64,93	2
89	жилое	16	1	80,70	3
90	жилое	16	1	38,72	1
91	жилое	16	1	26,17	студия
92	жилое	16	1	26,17	студия
93	жилое	16	1	38,72	1
94	жилое	16	1	64,93	2
95	жилое	17	1	80,70	3
96	жилое	17	1	38,72	1
97	жилое	17	1	26,17	студия

98	жилое	17	1	26,17	студия
99	жилое	17	1	38,72	1
100	жилое	17	1	64,93	2
101	жилое	1	2	63,98	2
102	жилое	1	2	38,61	1
103	жилое	1	2	38,81	1
104	жилое	1	2	65,87	2
105	жилое	2	2	63,98	2
106	жилое	2	2	38,61	1
107	жилое	2	2	25,68	студия
108	жилое	2	2	38,81	1
109	жилое	2	2	65,87	2
110	жилое	3	2	63,98	2
111	жилое	3	2	38,61	1



112	жилое	3	2	25,68	студия
113	жилое	3	2	38,81	1
114	жилое	3	2	65,87	2
115	жилое	4	2	63,98	2
116	жилое	4	2	38,61	1
117	жилое	4	2	25,68	студия
118	жилое	4	2	38,81	1
119	жилое	4	2	65,87	2
120	жилое	5	2	63,98	2
121	жилое	5	2	38,61	1
122	жилое	5	2	25,68	студия
123	жилое	5	2	38,81	1
124	жилое	5	2	65,87	2
125	жилое	6	2	63,98	2

126	жилое	6	2	38,61	1
127	жилое	6	2	25,68	студия
128	жилое	6	2	38,81	1
129	жилое	6	2	65,87	2
130	жилое	7	2	63,98	2
131	жилое	7	2	38,61	1
132	жилое	7	2	25,68	студия
133	жилое	7	2	38,81	1
134	жилое	7	2	65,87	2
135	жилое	8	2	63,98	2
136	жилое	8	2	38,61	1
137	жилое	8	2	25,68	студия
138	жилое	8	2	38,81	1
139	жилое	8	2	65,87	2

140	жилое	9	2	63,98	2
141	жилое	9	2	38,61	1
142	жилое	9	2	25,68	студия
143	жилое	9	2	38,81	1
144	жилое	9	2	65,87	2
145	жилое	10	2	63,98	2
146	жилое	10	2	38,61	1
147	жилое	10	2	25,68	студия
148	жилое	10	2	38,81	1
149	жилое	10	2	65,87	2
150	жилое	11	2	63,98	2
151	жилое	11	2	38,61	1
152	жилое	11	2	25,68	студия

153	жилое	11	2	38,81	1
154	жилое	11	2	65,87	2
155	жилое	12	2	63,98	2
156	жилое	12	2	38,61	1
157	жилое	12	2	25,68	студия
158	жилое	12	2	38,81	1
159	жилое	12	2	65,87	2
160	жилое	13	2	63,98	2
161	жилое	13	2	38,61	1
162	жилое	13	2	25,68	студия
163	жилое	13	2	38,81	1
164	жилое	13	2	65,87	2
165	жилое	14	2	63,98	2
166	жилое	14	2	38,61	1

167	жилое	14	2	25,68	студия
168	жилое	14	2	38,81	1
169	жилое	14	2	65,87	2
170	жилое	15	2	63,98	2
171	жилое	15	2	38,61	1
172	жилое	15	2	25,68	студия
173	жилое	15	2	38,81	1
174	жилое	15	2	65,87	2
175	жилое	16	2	63,98	2
176	жилое	16	2	38,61	1
177	жилое	16	2	25,68	студия
178	жилое	16	2	38,81	1
179	жилое	16	2	65,87	2
180	жилое	17	2	63,98	2

181	жилое	17	2	38,61	1
182	жилое	17	2	25,68	студия
183	жилое	17	2	38,81	1
184	жилое	17	2	65,87	2
185	жилое	1	3	64,93	2
186	жилое	1	3	38,72	1
187	жилое	1	3	26,17	студия
188	жилое	1	3	38,72	1
189	жилое	1	3	78,68	3
190	жилое	2	3	64,93	2
191	жилое	2	3	38,72	1
192	жилое	2	3	26,17	студия
193	жилое	2	3	26,17	студия
194	жилое	2	3	38,72	1

195	жилое	2	3	78,68	3
196	жилое	3	3	64,93	2
197	жилое	3	3	38,72	1
198	жилое	3	3	26,17	студия
199	жилое	3	3	26,17	студия
200	жилое	3	3	38,72	1
201	жилое	3	3	78,68	3
202	жилое	4	3	64,93	2
203	жилое	4	3	38,72	1
204	жилое	4	3	26,17	студия
205	жилое	4	3	26,17	студия
206	жилое	4	3	38,72	1
207	жилое	4	3	78,68	3
208	жилое	5	3	64,93	2

209	жилое	5	3	38,72	1
210	жилое	5	3	26,17	студия
211	жилое	5	3	26,17	студия
212	жилое	5	3	38,72	1
213	жилое	5	3	78,68	3
214	жилое	6	3	64,93	2
215	жилое	6	3	38,72	1
216	жилое	6	3	26,17	студия
217	жилое	6	3	26,17	студия
218	жилое	6	3	38,72	1
219	жилое	6	3	78,68	3
220	жилое	7	3	64,93	2
221	жилое	7	3	38,72	1
222	жилое	7	3	26,17	1
223	жилое	7	3	26,17	1



224	жилое	7	3	38,72	1
225	жилое	7	3	78,68	3
226	жилое	8	3	64,93	2
227	жилое	8	3	38,72	1
228	жилое	8	3	26,17	студия
229	жилое	8	3	26,17	студия
230	жилое	8	3	38,72	1
231	жилое	8	3	78,68	3
232	жилое	9	3	64,93	2
233	жилое	9	3	38,72	1
234	жилое	9	3	26,17	студия
235	жилое	9	3	26,17	студия
236	жилое	9	3	38,72	1
237	жилое	9	3	78,68	3

238	жилое	10	3	64,93	2
239	жилое	10	3	38,72	1
240	жилое	10	3	26,17	студия
241	жилое	10	3	26,17	студия
242	жилое	10	3	38,72	1
243	жилое	10	3	78,68	3
244	жилое	11	3	64,93	2
245	жилое	11	3	38,72	1
246	жилое	11	3	26,17	студия
247	жилое	11	3	26,17	студия
248	жилое	11	3	38,72	1
249	жилое	11	3	78,68	3
250	жилое	12	3	64,93	2
251	жилое	12	3	38,72	1
252	жилое	12	3	26,17	студия

253	жилое	12	3	26,17	студия
254	жилое	12	3	38,72	1
255	жилое	12	3	78,68	3
256	жилое	13	3	64,93	2
257	жилое	13	3	38,72	1
258	жилое	13	3	26,17	студия
259	жилое	13	3	26,17	студия
260	жилое	13	3	38,72	1
261	жилое	13	3	78,68	3
262	жилое	14	3	64,93	2
263	жилое	14	3	38,72	1
264	жилое	14	3	26,17	студия
265	жилое	14	3	26,17	студия
266	жилое	14	3	38,72	1
267	жилое	14	3	78,68	3

268	жилое	15	3	64,93	2
269	жилое	15	3	38,72	1
270	жилое	15	3	26,17	студия
271	жилое	15	3	26,17	студия
272	жилое	15	3	38,72	1
273	жилое	15	3	78,68	3
274	жилое	16	3	64,93	2
275	жилое	16	3	38,72	1
276	жилое	16	3	26,17	студия
277	жилое	16	3	26,17	студия
278	жилое	16	3	38,72	1
279	жилое	16	3	78,68	3
280	жилое	17	3	64,93	2
281	жилое	17	3	38,72	1

282	жилое	17	3	26,17	студия
283	жилое	17	3	26,17	студия
284	жилое	17	3	38,72	1
285	жилое	17	3	78,68	3

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	№ подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Нежилое	1	1	44,49	Кабинет	34,32
					Тамбур	4,15
					Комната уборочного инвентаря	3,53
					Санузел	2,49

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Лестничная клетка	этаж 1, секция 1	Общественное	16,88
2	Тамбур	этаж 1, секция 1	Общественное	6,6
3	Холл	этаж 1, секция 1	Общественное	16,89
4	Внеквартирный коридор	этаж 1, секция 1	Общественное	27,19
5	Лифтовой холл	этаж 1, секция 1	Общественное	9,01
6	Колясочная	этаж 1, секция 1	Общественное	4,89
7	Мусоросборная камера	этаж 1, секция 1	Общественное	2,74
8	Тамбур	этаж 1, секция 1	Общественное	4,15
9	Кабинет	этаж 1, секция 1	Общественное	34,32
10	Комната уборочного инвентаря	этаж 1, секция 1	Общественное	3,53
11	Санузел	этаж 1, секция 1	Общественное	2,49
12	Лестничная клетка	этаж 2, секция 1	Общественное	16,88
13	Переходной балкон	этаж 2, секция 1	Общественное	12,48
14	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 2, секция 1	Общественное	6,63
15	Лифтовой холл	этаж 2, секция 1	Общественное	12,02
16	Внеквартирный коридор	этаж 2, секция 1	Общественное	25,27
17	Лестничная клетка	этаж 3, секция 1	Общественное	16,88
18	Переходной балкон	этаж 3, секция 1	Общественное	12,48
19	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 3, секция 1	Общественное	6,63
20	Лифтовой холл	этаж 3, секция 1	Общественное	12,02
21	Внеквартирный коридор	этаж 3, секция 1	Общественное	25,27

22	Лестничная клетка	этаж 4, секция 1	Общественное	16,88
23	Переходной балкон	этаж 4, секция 1	Общественное	12,48
24	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 4, секция 1	Общественное	6,63
25	Лифтовой холл	этаж 4, секция 1	Общественное	12,02
26	Внеквартирный коридор	этаж 4, секция 1	Общественное	25,27
27	Лестничная клетка	этаж 5, секция 1	Общественное	16,88
28	Переходной балкон	этаж 5, секция 1	Общественное	12,48
29	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 5, секция 1	Общественное	6,63
30	Лифтовой холл	этаж 5, секция 1	Общественное	12,02
31	Внеквартирный коридор	этаж 5, секция 1	Общественное	25,27
32	Лестничная клетка	этаж 6, секция 1	Общественное	16,88
33	Переходной балкон	этаж 6, секция 1	Общественное	12,48
34	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 6, секция 1	Общественное	6,63
35	Лифтовой холл	этаж 6, секция 1	Общественное	12,02
36	Внеквартирный коридор	этаж 6, секция 1	Общественное	25,27
37	Лестничная клетка	этаж 7, секция 1	Общественное	16,88
38	Переходной балкон	этаж 7, секция 1	Общественное	12,48
39	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 7, секция 1	Общественное	6,63
40	Лифтовой холл	этаж 7, секция 1	Общественное	12,02
41	Внеквартирный коридор	этаж 7, секция 1	Общественное	25,27
42	Лестничная клетка	этаж 8, секция 1	Общественное	16,88
43	Переходной балкон	этаж 8, секция 1	Общественное	12,48
44	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 8, секция 1	Общественное	6,63
45	Лифтовой холл	этаж 8, секция 1	Общественное	12,02
46	Внеквартирный коридор	этаж 8, секция 1	Общественное	25,27
47	Лестничная клетка	этаж 9, секция 1	Общественное	16,88
48	Переходной балкон	этаж 9, секция 1	Общественное	12,48
49	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 9, секция 1	Общественное	6,63
50	Лифтовой холл	этаж 9, секция 1	Общественное	12,02
51	Внеквартирный коридор	этаж 9, секция 1	Общественное	25,27
52	Лестничная клетка	этаж 10, секция 1	Общественное	16,88
53	Переходной балкон	этаж 10, секция 1	Общественное	12,48
54	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 10, секция 1	Общественное	6,63
55	Лифтовой холл	этаж 10, секция 1	Общественное	12,02
56	Внеквартирный коридор	этаж 10, секция 1	Общественное	25,27
57	Лестничная клетка	этаж 11, секция 1	Общественное	16,88
58	Переходной балкон	этаж 11, секция 1	Общественное	12,48
59	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 11, секция 1	Общественное	6,63
60	Лифтовой холл	этаж 11, секция 1	Общественное	12,02
61	Внеквартирный коридор	этаж 11, секция 1	Общественное	25,27
62	Лестничная клетка	этаж 12, секция 1	Общественное	16,88

63	Переходной балкон	этаж 12, секция 1	Общественное	12,48
64	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 12, секция 1	Общественное	6,63
65	Лифтовой холл	этаж 12, секция 1	Общественное	12,02
66	Внеквартирный коридор	этаж 12, секция 1	Общественное	25,27
67	Лестничная клетка	этаж 13, секция 1	Общественное	16,88
68	Переходной балкон	этаж 13, секция 1	Общественное	12,48
69	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 13, секция 1	Общественное	6,63
70	Лифтовой холл	этаж 13, секция 1	Общественное	12,02
71	Внеквартирный коридор	этаж 13, секция 1	Общественное	25,27
72	Лестничная клетка	этаж 14, секция 1	Общественное	16,88
73	Переходной балкон	этаж 14, секция 1	Общественное	12,48
74	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 14, секция 1	Общественное	6,63
75	Лифтовой холл	этаж 14, секция 1	Общественное	12,02
76	Внеквартирный коридор	этаж 14, секция 1	Общественное	25,27
77	Лестничная клетка	этаж 15, секция 1	Общественное	16,88
78	Переходной балкон	этаж 15, секция 1	Общественное	12,48
79	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 15, секция 1	Общественное	6,63
80	Лифтовой холл	этаж 15, секция 1	Общественное	12,02
81	Внеквартирный коридор	этаж 15, секция 1	Общественное	25,27
82	Лестничная клетка	этаж 16, секция 1	Общественное	16,88
83	Переходной балкон	этаж 16, секция 1	Общественное	12,48
84	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 16, секция 1	Общественное	6,63
85	Лифтовой холл	этаж 16, секция 1	Общественное	12,02
86	Внеквартирный коридор	этаж 16, секция 1	Общественное	25,27
87	Лестничная клетка	этаж 17, секция 1	Общественное	16,88
88	Переходной балкон	этаж 17, секция 1	Общественное	12,48
89	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 17, секция 1	Общественное	6,63
90	Лифтовой холл	этаж 17, секция 1	Общественное	12,02
91	Внеквартирный коридор	этаж 17, секция 1	Общественное	25,27
92	Лестничная клетка	этаж 1, секция 2	Общественное	16,87

93	Тамбур	этаж 1, секция 2	Общественное	6,52
94	Холл	этаж 1, секция 2	Общественное	16,52
95	Внеквартирный коридор	этаж 1, секция 2	Общественное	23,92
96	Лифтовый холл	этаж 1, секция 2	Общественное	9,01
97	Колясочная	этаж 1, секция 2	Общественное	4,80
98	Мусоросборная камера	этаж 1, секция 2	Общественное	2,74
99	Лестничная клетка	этаж 2, секция 2	Общественное	16,88
100	Переходной балкон	этаж 2, секция 2	Общественное	12,48
101	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 2, секция 2	Общественное	6,54
102	Лифтовой холл	этаж 2, секция 2	Общественное	12,02
103	Внеквартирный коридор	этаж 2, секция 2	Общественное	22,01
104	Лестничная клетка	этаж 3, секция 2	Общественное	16,88
105	Переходной балкон	этаж 3, секция 2	Общественное	12,48
106	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 3, секция 2	Общественное	6,54
107	Лифтовой холл	этаж 3, секция 2	Общественное	12,02
108	Внеквартирный коридор	этаж 3, секция 2	Общественное	22,01
109	Лестничная клетка	этаж 4, секция 2	Общественное	16,88
110	Переходной балкон	этаж 4, секция 2	Общественное	12,48
111	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 4, секция 2	Общественное	6,54
112	Лифтовой холл	этаж 4, секция 2	Общественное	12,02
113	Внеквартирный коридор	этаж 4, секция 2	Общественное	22,01
114	Лестничная клетка	этаж 5, секция 2	Общественное	16,88
115	Переходной балкон	этаж 5, секция 2	Общественное	12,48
116	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 5, секция 2	Общественное	6,54
117	Лифтовой холл	этаж 5, секция 2	Общественное	12,02
118	Внеквартирный коридор	этаж 5, секция 2	Общественное	22,01
119	Лестничная клетка	этаж 6, секция 2	Общественное	16,88
120	Переходной балкон	этаж 6, секция 2	Общественное	12,48
121	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 6, секция 2	Общественное	6,54
122	Лифтовой холл	этаж 6, секция 2	Общественное	12,02
123	Внеквартирный коридор	этаж 6, секция 2	Общественное	22,01
124	Лестничная клетка	этаж 7, секция 2	Общественное	16,88
125	Переходной балкон	этаж 7, секция 2	Общественное	12,48
126	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 7, секция 2	Общественное	6,54
127	Лифтовой холл	этаж 7, секция 2	Общественное	12,02
128	Внеквартирный коридор	этаж 7, секция 2	Общественное	22,01
129	Лестничная клетка	этаж 8, секция 2	Общественное	16,88
130	Переходной балкон	этаж 8, секция 2	Общественное	12,48
131	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 8, секция 2	Общественное	6,54
132	Лифтовой холл	этаж 8, секция 2	Общественное	12,02
133	Внеквартирный коридор	этаж 8, секция 2	Общественное	22,01
134	Лестничная клетка	этаж 9, секция 2	Общественное	16,88
135	Переходной балкон	этаж 9, секция 2	Общественное	12,48
136	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 9, секция 2	Общественное	6,54
137	Лифтовой холл	этаж 9, секция 2	Общественное	12,02
138	Внеквартирный коридор	этаж 9, секция 2	Общественное	22,01
139	Лестничная клетка	этаж 10, секция 2	Общественное	16,88
140	Переходной балкон	этаж 10, секция 2	Общественное	12,48



141	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 10, секция 2	Общественное	6,54
142	Лифтовой холл	этаж 10, секция 2	Общественное	12,02
143	Внеквартирный коридор	этаж 10, секция 2	Общественное	22,01
144	Лестничная клетка	этаж 11, секция 2	Общественное	16,88
145	Переходной балкон	этаж 11, секция 2	Общественное	12,48
146	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 11, секция 2	Общественное	6,54
147	Лифтовой холл	этаж 11, секция 2	Общественное	12,02
148	Внеквартирный коридор	этаж 11, секция 2	Общественное	22,01
149	Лестничная клетка	этаж 12, секция 2	Общественное	16,88
150	Переходной балкон	этаж 12, секция 2	Общественное	12,48
151	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 12, секция 2	Общественное	6,54
152	Лифтовой холл	этаж 12, секция 2	Общественное	12,02
153	Внеквартирный коридор	этаж 12, секция 2	Общественное	22,01
154	Лестничная клетка	этаж 13, секция 2	Общественное	16,88
155	Переходной балкон	этаж 13, секция 2	Общественное	12,48
156	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 13, секция 2	Общественное	6,54
157	Лифтовой холл	этаж 13, секция 2	Общественное	12,02
158	Внеквартирный коридор	этаж 13, секция 2	Общественное	22,01
159	Лестничная клетка	этаж 14, секция 2	Общественное	16,88
160	Переходной балкон	этаж 14, секция 2	Общественное	12,48
161	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 14, секция 2	Общественное	6,54
162	Лифтовой холл	этаж 14, секция 2	Общественное	12,02
163	Внеквартирный коридор	этаж 14, секция 2	Общественное	22,01
164	Лестничная клетка	этаж 15, секция 2	Общественное	16,88
165	Переходной балкон	этаж 15, секция 2	Общественное	12,48
166	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 15, секция 2	Общественное	6,54
167	Лифтовой холл	этаж 15, секция 2	Общественное	12,02
168	Внеквартирный коридор	этаж 15, секция 2	Общественное	22,01
169	Лестничная клетка	этаж 16, секция 2	Общественное	16,88

170	Переходной балкон	этаж 16, секция 2	Общественное	12,48
171	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 16, секция 2	Общественное	6,54
172	Лифтовой холл	этаж 16, секция 2	Общественное	12,02
173	Внеквартирный коридор	этаж 16, секция 2	Общественное	22,01
174	Лестничная клетка	этаж 17, секция 2	Общественное	16,88
175	Переходной балкон	этаж 17, секция 2	Общественное	12,48
176	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 17, секция 2	Общественное	6,54
177	Лифтовой холл	этаж 17, секция 2	Общественное	12,02
178	Внеквартирный коридор	этаж 17, секция 2	Общественное	22,01
179	Лестничная клетка	этаж 1, секция 3	Общественное	16,87
180	Тамбур	этаж 1, секция 3	Общественное	6,61
181	Холл	этаж 1, секция 3	Общественное	16,90
182	Внеквартирный коридор	этаж 1, секция 3	Общественное	27,18
183	Лифтовой холл	этаж 1, секция 3	Общественное	9,01
184	Колясочная	этаж 1, секция 3	Общественное	4,89
185	Мусоросборная камера	этаж 1, секция 3	Общественное	2,74
186	Лестничная клетка	этаж 2, секция 3	Общественное	16,88
187	Переходной балкон	этаж 2, секция 3	Общественное	12,48
188	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 2, секция 3	Общественное	6,63
189	Лифтовой холл	этаж 2, секция 3	Общественное	12,02
190	Внеквартирный коридор	этаж 2, секция 3	Общественное	25,27
191	Лестничная клетка	этаж 3, секция 3	Общественное	16,88
192	Переходной балкон	этаж 3, секция 3	Общественное	12,48
193	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 3, секция 3	Общественное	6,63
194	Лифтовой холл	этаж 3, секция 3	Общественное	12,02
195	Внеквартирный коридор	этаж 3, секция 3	Общественное	25,27
196	Лестничная клетка	этаж 4, секция 3	Общественное	16,88
197	Переходной балкон	этаж 4, секция 3	Общественное	12,48
198	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 4, секция 3	Общественное	6,63
199	Лифтовой холл	этаж 4, секция 3	Общественное	12,02
200	Внеквартирный коридор	этаж 4, секция 3	Общественное	25,27
201	Лестничная клетка	этаж 5, секция 3	Общественное	16,88
202	Переходной балкон	этаж 5, секция 3	Общественное	12,48
203	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 5, секция 3	Общественное	6,63
204	Лифтовой холл	этаж 5, секция 3	Общественное	12,02
205	Внеквартирный коридор	этаж 5, секция 3	Общественное	25,27
206	Лестничная клетка	этаж 6, секция 3	Общественное	16,88
207	Переходной балкон	этаж 6, секция 3	Общественное	12,48
208	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 6, секция 3	Общественное	6,63
209	Лифтовой холл	этаж 6, секция 3	Общественное	12,02
210	Внеквартирный коридор	этаж 6, секция 3	Общественное	25,27
211	Лестничная клетка	этаж 7, секция 3	Общественное	16,88
212	Переходной балкон	этаж 7, секция 3	Общественное	12,48
213	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 7, секция 3	Общественное	6,63

214	Лифтовой холл	этаж 7, секция 3	Общественное	12,02
215	Внеквартирный коридор	этаж 7, секция 3	Общественное	25,27
216	Лестничная клетка	этаж 8, секция 3	Общественное	16,88
217	Переходной балкон	этаж 8, секция 3	Общественное	12,48
218	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 8, секция 3	Общественное	6,63
219	Лифтовой холл	этаж 8, секция 3	Общественное	12,02
220	Внеквартирный коридор	этаж 8, секция 3	Общественное	25,27
221	Лестничная клетка	этаж 9, секция 3	Общественное	16,88
222	Переходной балкон	этаж 9, секция 3	Общественное	12,48
223	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 9, секция 3	Общественное	6,63
224	Лифтовой холл	этаж 9, секция 3	Общественное	12,02
225	Внеквартирный коридор	этаж 9, секция 3	Общественное	25,27
226	Лестничная клетка	этаж 10, секция 3	Общественное	16,88
227	Переходной балкон	этаж 10, секция 3	Общественное	12,48
228	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 10, секция 3	Общественное	6,63
229	Лифтовой холл	этаж 10, секция 3	Общественное	12,02
230	Внеквартирный коридор	этаж 10, секция 3	Общественное	25,27
231	Лестничная клетка	этаж 11, секция 3	Общественное	16,88
232	Переходной балкон	этаж 11, секция 3	Общественное	12,48
233	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 11, секция 3	Общественное	6,63
234	Лифтовой холл	этаж 11, секция 3	Общественное	12,02
235	Внеквартирный коридор	этаж 11, секция 3	Общественное	25,27
236	Лестничная клетка	этаж 12, секция 3	Общественное	16,88
237	Переходной балкон	этаж 12, секция 3	Общественное	12,48
238	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 12, секция 3	Общественное	6,63
239	Лифтовой холл	этаж 12, секция 3	Общественное	12,02
240	Внеквартирный коридор	этаж 12, секция 3	Общественное	25,27
241	Лестничная клетка	этаж 13, секция 3	Общественное	16,88
242	Переходной балкон	этаж 13, секция 3	Общественное	12,48
243	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 13, секция 3	Общественное	6,63
244	Лифтовой холл	этаж 13, секция 3	Общественное	12,02
245	Внеквартирный коридор	этаж 13, секция 3	Общественное	25,27
246	Лестничная клетка	этаж 14, секция 3	Общественное	16,88
247	Переходной балкон	этаж 14, секция 3	Общественное	12,48

248	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 14, секция 3	Общественное	6,63
249	Лифтовой холл	этаж 14, секция 3	Общественное	12,02
250	Внеквартирный коридор	этаж 14, секция 3	Общественное	25,27
251	Лестничная клетка	этаж 15, секция 3	Общественное	16,88
252	Переходной балкон	этаж 15, секция 3	Общественное	12,48
253	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 15, секция 3	Общественное	6,63
254	Лифтовой холл	этаж 15, секция 3	Общественное	12,02
255	Внеквартирный коридор	этаж 15, секция 3	Общественное	25,27
256	Лестничная клетка	этаж 16, секция 3	Общественное	16,88
257	Переходной балкон	этаж 16, секция 3	Общественное	12,48
258	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 16, секция 3	Общественное	6,63
259	Лифтовой холл	этаж 16, секция 3	Общественное	12,02
260	Внеквартирный коридор	этаж 16, секция 3	Общественное	25,27
261	Лестничная клетка	этаж 17, секция 3	Общественное	16,88
262	Переходной балкон	этаж 17, секция 3	Общественное	12,48
263	Тамбур выхода в воздушную зону	этаж 17, секция 3	Общественное	6,63
264	Лифтовой холл	этаж 17, секция 3	Общественное	12,02
265	Внеквартирный коридор	этаж 17, секция 3	Общественное	25,27

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Подвал (-2.800)	ВРУ-0,4кВ	$P_u=507,6\text{кВт}$	Электроснабжение жилого дома
2	Подвал (-2.800) ИТП	Теплообменник пластинчатый	$Q = 738\ 300\ \text{ккал/ч}$	Отопление
3	Подвал (-2.800) ИТП	Теплообменник пластинчатый	$Q = 427\ 810\ \text{ккал/ч}$	Горячее водоснабжение 1-я ступень
4	Подвал (-2.800) ИТП	Теплообменник пластинчатый	$Q = 285\ 200\ \text{ккал/ч}$	Горячее водоснабжение 2-я ступень
5	Подвал (-2.800) ИТП	Насос	$G_{\text{раб.}}=28,2\ \text{м}^3/\text{ч}$	отопление
6	Подвал (-2.800) ИТП	Насос	$G_{\text{раб.}}=3,4\ \text{м}^3/\text{ч}$	Горячее водоснабжение
7	Подвал (-2.800) ИТП	Насос	$G_{\text{раб.}} = 1,8\ \text{м}^3/\text{ч}$	Подпитка системы отопления
8	Подвал (-2.800)	Центральное коммутационное оборудование провайдера	Мощность 4000Вт / 220В	Интернет, телевидение, телефон

9	Подвал (-2.800)	Ящик с Трансформатором ТАМУ-25	мощность 240/30В 25Вт	Радиофикация
10	Внеквартирный коридор Этажи: 1,3,5,7,9,11,13,15,17	ИБП	24 В/2,5 А мощность 85Вт, Сигнал 10	Автоматическая пожарная сигнализация оповещение и управление эвакуацией при пожаре.
11	Подвал (-2.800) НС	Автоматическая насосная установка	Q=46,33 м³/ч, P=69,98 м.вод.ст	Пожаротушение жилого дома
12	Подвал (-2.800) НС	Автоматическая насосная установка	Q=18,26 м³/ч, P=70,37 м.вод.ст	Водоснабжение жилого дома
13	Кровля	Вентилятор	L = 17000 м³/ч – 3 шт	Дымоудаление из внеквартирных коридоров 1, 2, 3 секции, 1-17 этажи.
14	Кровля	Вентилятор	L = 20500 м³/ч – 6 шт	Система дымоудаления, подпор в лифтовые шахты 1, 2, 3 секции.
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
-	-	-	-	-

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства			
		Получение разрешения на строительство	Строительно-монтажные работы	Получение разрешения на ввод объекта	Передача объектов ДС участникам ДС
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства			
		4-й квартал 2015 года	4-й квартал 2018 года	4-й квартал 2018 года	2-й квартал 2019 года

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>536 300 880 (Пятьсот тридцать шесть миллионов триста тысяч восемьсот восемьдесят) рублей</b>
---	--------	---

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона

		<b>50:10:0060230:128</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка), в котором у застройщика открыт расчетный счет ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО) р/с40702810200760014237 к/с 30101810745250000659 БИК 044525659 ИНН/КПП 7734202860/770801001 ОГРН 1027739555282 ОКПО 09318941
19.5. Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства (расчетный счет/счет эскроу) р/с 40702810200760014237
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	20.1.1	Вид соглашения или сделки <b>Кредитный договор №2205/15 от 26 января 2015 года</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства <b>Публичное Акционерное Общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы <b>Московский Кредитный Банк</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства <b>7734202860</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)

		<b>250 000 000</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств <b>25.07.2018 года</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	20.1.1	Вид соглашения или сделки <b>Кредитный договор №2295/15 от 28 сентября 2015 года</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства <b>Публичное Акционерное Общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы <b>Московский Кредитный Банк</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства <b>7734202860</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) <b>765 000 000</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств <b>28.03.2018 года</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств -
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика -
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы -
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации -
	21.3.4	Вид населенного пункта -
	21.3.5	Наименование населенного пункта -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -

	21.3.8	Тип здания (сооружения) -		
	21.3.9	Тип помещений -		
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона -		
	21.4.2	Адрес электронной почты -		
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» -		
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 – 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры -		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры -		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками	Планируемые затраты застройщика -



всеми участниками долевого строительства по договору			долевого строительства по договору участия в долевом строительстве -
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте -	
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.12.2017 г.	Архитектурные решения	- уточнение технико-экономических показателей; - изменение решений фасадов здания (облицовочные хризотилцементные плиты по системе вентилируемого фасада)
		Конструктивные и объёмно-планировочные решения	- замена наружных стеновых панелей типа «МЕТТЭМ» на несущие стены из блоков ячеистого бетона, утеплённых минераловатными плитами и облицовочных хризотилцементными плитами по системе вентилируемого фасада.
		Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности  Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической энергоэффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов  Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Уточнение решений по разделам в связи с выше описанными изменениями