



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
«ПрометейСити»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5024147530, ОГРН 1145024006490,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
124482, г. Москва, г. Зеленоград, проезд Савелкинский,  
дом 4, помещение XXI, комната 13

Дело № 31387

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » декабря 2017 г.

№ 77-143000-008252-2017

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Застройка микрорайона № 17 района Крюково. 1 очередь строительства, 2-й этап - 10-секционный индивидуальный жилой дом - поз. 2 на генплане**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: г. Москва, ЗелаО, Крюково, д. Андреевка**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:10:0006007:1307**

строительный адрес: **г. Москва, ЗелаО, Крюково, д. Андреевка**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-143000-011668-2015**, дата выдачи «**06**» **октября 2015** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	210 598,3	210 598,0
в том числе надземной части	куб.м.	196 632,3	196 632,0
Общая площадь	кв.м.	56340,0	56340,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2 392,3	2 346,6
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Прирост площади	кв.м.	-	-
Площадь встроенных помещений БКТ	кв.м.	-	-
Площадь встроенных торговых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенных офисных помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенного гаража	кв.м.	-	-
Количество мест хранения автомобилей	м/мест	-	-
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	-	-
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	м/мест	-	-
Количество посещений	-	-	-
Количество гостиничных номеров	-	-	-
Количество апартаментов	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	35 446,5	35 362,3
Общая площадь нежилых помещений (офисы и торговые площади)	кв.м.	2 392,3	2 346,6
Общая площадь нежилых помещений, в том	кв.м.	-	-

РВН 0019872



число площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	11-12-14- 16+подвал/техп одп. + технический чердак	12-17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	640/35 446,5	640/35 362,3
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	шт./кв.м.	281/10 741,3	281/10 715,8
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	шт./кв.м.	150/8 627,0	150/8 605,5
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	209/16 078,2	209/16 041,0
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	36 614,6	36 532,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
ТП (г. Зеленоград, Георгиевский пр-т, д.37, к.2 стр.1)			
Строительный объем	куб.м.	70,98	70,98
Общая площадь	кв.м.	23,9	23,9
Мощность	кВт	2500	2500
Встроенное ИТП общая площадь	кв.м.	82,2	76,0
Мощность	кВт	4257	4257
Производительность	Гкал/час	3,66	3,66
Водопровод труба ВЧШГ 2Д150	п.м.	27,43	27,0
Канализация, труба ВЧШГ 2 Д100	п.м.	123,2	123,0
Канализация, труба «Коросис ПРО» Д200	п.м.	39,4	39,0
Пристенный дренаж ПЭ Д160	п.м.	580,31	580,0
Дождевая канализация «Корсис ПРО» Д400	п.м.	315,79	316,0
Дождевая канализация ВЧШГ Д100	п.м.	77,53	78,0
Наружное освещение:	-	-	-
Опоры НФГ-5,0-05-ц (6 м)	шт.	6	6
Опоры НФГ-9,0-05-ц (9 м)	шт.	17	17
Опоры П-ФГ-10-к-ц (10 м)	шт.	4	4
Кабель ВББШв 4х25 мм <sup>2</sup>	п.м.	917	917
Электроснабжение	-	-	-
Кабель АПвБШп(г) 4х240мм.	м	202,0	202,0
Кабель АПвБШп(г) 4х120мм.	м	1214,0	1214,0



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-143000-008252-2017

4

Кабель АПвБШп(г) 4х95мм.	м	334,0	334,0
Лифты	шт.	20	20
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен	-	Стены наружные монолитные железобетонные толщиной 200 и 250 мм, утеплитель, навесная фасадная система; Наружные несущие стены – блоки из ячеистого бетона плотностью 600 кг/м <sup>3</sup> , толщиной 300 мм, утеплитель, навесная фасадная система с креплением к торцам перекрытий	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Техноэласт	Техноэласт

**3. Объекты производственного назначения**

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Теплосеть (общая протяженность)	п.м.	-	-
Водопровод (общая протяженность)	п.м.	-	-
Канализация хозяйственно-фекальная (общая протяженность)	п.м.	-	-
Канализация ливневая (общая протяженность)	п.м.	-	PBN 0019872



Водовыпуск (общая протяженность)	п.м.	-	-
Противопожарный водопровод (общая протяженность)	п.м.	-	-
Сети наружного освещения (общая протяженность)	п.м.	-	-
Электрические сети (общая протяженность)	п.м.	-	-
Сети связи (общая протяженность)	п.м.	-	-
Газопровод (общая протяженность)	п.м.	-	-
Электрохимзащита	п.м.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	км	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Дорога (общая протяженность)	км	-	-
Дорога (протяженность в однополосном исчислении)	км	-	-
Пешеходный переход	шт.	-	-
Протяженность линий метро в двухпутном исчислении	п.м.	-	-
Количество станций метро	шт.	-	-
Количество вестибюлей метро	шт.	-	-
Количество депо	шт.	-	-

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	52,03	52,03
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Предусмотрено утепление: наружных стен из блоков ячеистого бетона – минераловатными плитами толщиной 150 мм в составе сертифицированных фасадных систем с воздушным зазором и частично со	Предусмотрено утепление: наружных стен из блоков ячеистого бетона – минераловатными плитами толщиной 150 мм в составе сертифицированных фасадных систем с воздушным зазором и частично со штукатурным слоем в районе лоджий; наружных стен монолитных



		штукатурным слоем в районе лоджий; наружных стен монолитных железобетонных – минераловатными плитами толщиной 180 мм в составе сертифицированных систем с воздушным забором и частично со штукатурным слоем в районе лоджий.	железобетонных – минераловатными плитами толщиной 180 мм в составе сертифицированных систем с воздушным забором и частично со штукатурным слоем в районе лоджий.
Заполнение световых проемов	-	Окна и балконные двери – в поливинилхлоридных профилях с двухкамерным стеклопакетом с твердым селективным покрытием ГОСТ 30674-99 с показателем приведенного сопротивления теплопередаче изделия, соответствующим классу В1 по ГОСТ 23166-99. Витражи – в алюминиевых профилях с двухкамерным стеклопакетом с твердым селективным покрытием и заполнением аргоном с показателем приведенного сопротивления теплопередаче изделия, соответствующим классу В2 по ГОСТ 23166-99	Окна и балконные двери – в поливинилхлоридных профилях с двухкамерным стеклопакетом с твердым селективным покрытием ГОСТ 30674-99 с показателем приведенного сопротивления теплопередаче изделия, соответствующим классу В1 по ГОСТ 23166-99. Витражи – в алюминиевых профилях с двухкамерным стеклопакетом с твердым селективным покрытием и заполнением аргоном с показателем приведенного сопротивления теплопередаче изделия, соответствующим классу В2 по ГОСТ 23166-99
Общедомовые приборы учета	-	-	-
Счетчики холодного водоснабжения:			
Счетчик трубный ВХ-65	шт.	1	1
Счетчик холодной воды ВСХНд-40	шт.	1	1
Водосчетчик ВСХд-15	шт.	21	21
Водосчетчик ВСХд-32	шт.	4	4
Счетчики горячего водоснабжения:	-	-	-

РВД 0000969



Водосчетчик ВСГд-15	шт.	21	21
Водосчетчик ВСТ-25	шт.	4	4
Теплосчетчики: Водосчетчик с импульсным выходом MTWI-25 Электромагнитный теплосчетчик со встроенным GSM модем ВИСТ.ТС-201- 2-2-1-1-1-E2	шт.	3	3
Электросчетчики:	-	-	-
Счетчик активной энергии многотарифный СТЭ561/П60-Т-4Р-51-К4 (5-60А)	шт.	6	6
Счетчик активной энергии многотарифный СТС565/5-400АР215-К4 5А	шт.	12	12
По квартирные приборы учета	-	-	-
Счетчики холодного водоснабжения ВСХд- 15	шт.	976	976
Счетчики горячего водоснабжения ВСГд- 15	шт.	976	976
Теплосчетчики	шт.	-	-
Электросчетчики СОЭ-55/60-Ш-Т-415 (5- 60А)	шт.	640	640

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.12.2017; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011г № 77-11-19; от 27.12.2017; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011г № 77-11-19; от 29.12.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 29.12.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 29.12.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 29.12.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 29.12.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 29.12.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 30 » декабря 2017 г.

М.П.







РВД 0000971