



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«ПрометейСити»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан.

ИНН 5024147530, ОГРН 1145024006490,
полное наименование организации – для юридических лиц),
124365, г. Москва, г. Зеленоград, корпус 1619,
помещение II, комната 3
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34607

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 11 » января 2019 г.

№ 77-143000-008803-2019

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Застройка микрорайона №17 района "Крюково" III - я очередь строительства 1-й этап.
Многосекционный жилой дом поз. 10 корп.1, корп.2**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 124498, Москва, г. Зеленоград, Георгиевский пр-кт, д. 33А, корп. 1, корп. 2, ЗелаО, район Крюково, дер. Андреевка

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:10:0006007:1321

строительный адрес: г. Москва, ЗелаО, район Крюково, дер. Андреевка

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-143000-014818-2017, дата выдачи «30» июня 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	150 137	150 137
в том числе надземной части	куб.м.	140 678	140 678
Общая площадь	кв.м.	44216,9	44216,9
Площадь нежилых помещений общественного назначения	кв.м.	2 075,9	2 081,2
Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	980,8	978,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	16	16
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) корпуса 1 и корпуса 2	кв.м.	30128,3	29 846,5
Корпус 1: 124498, Москва, г. Зеленоград, Георгиевский пр -кт, д. 33А, корп.2, ЗелаО, район Крюково, дер. Андреевка:	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	79 604	79 604
в том числе надземной части	куб.м.	73 984	73 984
Общая площадь	кв.м.	23 365,1	23 365,1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15 775	15 673,7
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения	кв.м.	1 299,3	1 304,3

РВ 0021078

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-143000-008803-2019

3

Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	634,6	632,6
Количество этажей:	шт.	10-17+1 подвал	11-18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	261/15 775	261/15 673,7
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	100/4084,2	100/4 056,4
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	102/6168	102/6 129,2
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	50/4456,4	50/4 427,9
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	9/1 066,4	9/1 060,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15775	15 673,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
2БКТП-10/0,4 кВ 2x1000 кВА с АВР на стороне высокого напряжения (ТП-9) адрес: г. Москва, г. Зеленоград, Георгиевский пр - кт, д.33А, к.1, стр.1:	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	27,07	24,1
Количество этажей	шт.	1	1
Материалы стен	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Мощность	кВа	2x1000кВа	2x1000кВа
Встроенное ИТП: общая площадь	кв.м.	100,4	100,4
Мощность	кВт	1483	1483
Производительность	Гкал/час	1,275	1,275
Водопровод, труба ВЧШГ 2Д100, (в том числе трубопровода 22,8 м.п)	п.м.	11,4	11
Бытовая канализация, труба ВЧШГ Д100, 2Д100	п.м.	43,8	44
Бытовая канализация, труба ВЧШГ Д200	п.м.	198,5	199
Дождевая канализация, труба ВЧШГ Д100, 2Д100	п.м.	78,7	79
Дождевая канализация, труба Корсис ПРО Д200, Д400	п.м.	231,25	231
Наружное освещение:	-	-	-
Опора ОТКВф150-4,0-1-2Led	шт.	13	13
Опора ОТКВф150-4,0-2-180-4Led	шт.	1	1
Опора ОТКВф150-6,0-1-2Led	шт.	30	30
Опора ОТКВПф150-6,0-2-180-2-4Led	шт.	4	4
Опора ОТКВПф-1,0-1Led	шт.	18	18
Опора ОТКВПф150-6.0-2	шт.	9	9
Прожектор SDSBET-FLOOD-LED/4000/E60/1/80/IP65	шт.	13	13
Кабель ВБШв 4x16 м2	п.м.	1790	1790
БРП с телемеханикой	комплект	1	1
ВРШ НО М10	шт.	1	1
ШУНО-МС 02.06.02	шт.	1	1
Электроснабжение:	-	-	-
Кабельные линии КЛ-10кВ:	п.м.	911,18	911
2КЛ-10кВ - трасса направлением РП-26116	п.м.	248,7	248,7

до ТП9, в том числе:			
протяженность трассы 2КЛ-10кВ и кабелем, проложенным в трассах 2КЛ-10кВ от РП 26116(А,Б) - ТП9(А,Б) - АПвПуг-10кВ 3х(1х240/50) и	п.м.	2709	2709
2КЛ - ТП-8(А,Б) - ТП-9(А,Б) - АПвПуг-10кВ 3х(1х240/50)	п.м.	768	768
Кабель 0,4кВ: БКТП-9 - ВРУ 1 (А,Б) - АПвБШп(г) 4х185мм	п.м.	418	418
Кабель 0,4кВ: БКТП-9-ВРУ ИТП+ВРУ ВНС (А,Б) АПвБШп(г) 4х70мм	п.м.	279	279
Кабель 0,4кВ: БКТП-9 - ВРУ БКФН (А,Б) АПвБШп(г) 4х150мм.	п.м.	322	322
Сети связи и телевидения:	-	-	-
Кабельная канализация: 2 канальная трубами ПНД 110	п.м.	221,3	221
Кабель ОККМн-01-4х8ЕЗ-(2,7)	п.м.	250	250
Кабель ОККМн-01-4х4ЕЗ-(2,7)	п.м.	100	100
Лифты	шт.	6	6
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен	-	Смешанные	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Монолитный, сборный железобетон	Монолитный, сборный железобетон
Материалы кровли	-	наплавляемые рулонные материалы с внутренним водостоком	наплавляемые рулонные материалы с внутренним водостоком
Корпус 2: 124498, Москва, г. Зеленоград, Георгиевский пр -кт, д. 33А, корп.1	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	70 533	70 533
в том числе надземной части	куб.м.	66 694	66 694
Общая площадь	кв.м.	20 851,8	20 851,8
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14 353,3	14 172,8
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения	кв.м.	776,6	776,9
Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	346,2	345,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	17+1 подвал	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	240/14 353,3	РВ 240/14 172,8

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-143000-008803-2019

5

в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	96/4517	96/4 460,8
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	96/6695,8	96/6 611,2
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	32/2780,2	32/2 745,6
студии	шт./кв.м.	16/360,3	16/355,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14 353,3	14 172,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП: общая площадь	кв.м.	94,9	94,4
Мощность	кВт*ч/кв.м.	1356	1356
Производительность	Гкал/час	1,166	1,166
Водопровод труба ВЧШГ 2Д100, (в том числе трубопровода 26,80м.п.)	п.м.	13,4	13
Бытовая канализация, труба ВЧШГ Д100, 2Д100	п.м.	66,7	67
Бытовая канализация, труба ВЧШГ Д200	п.м.	8	8
Дождевая канализация, труба ВЧШГ Д100, 2Д 100	п.м.	62,2	62
Дождевая канализация, труба Корсис ПРО Д 400, Д200	п.м.	92,35	92
Электроснабжение:	-	-	-
Кабель 0,4кВ: БКТП-9 - ВРУ 1 (А,Б) АПвБШп(г) 4x185мм.	п.м.	698	698
Кабель 0,4кВ БКТП-9 - ВРУ ИТП+ВРУ ВНС (А,Б) АПвБШп(г) 4x70мм	п.м.	395	395
Кабель 0,4кВ: БКТП-9 - ВРУ БКФН (А,Б) АПвБШп(г) 4x150мм	п.м.	349	349
Сети связи и телевидения:	-	-	-
Кабельная канализация: 2 канальная трубами ПНД 110	п.м.	70,9	71
Кабель ОККМн-01-4x4ЕЗ-(2,7)	п.м.	200	200
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен	-	Смешанные	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Монолитный, сборный железобетон	Монолитный, сборный железобетон
Материалы кровли	-	Наплавляемые рулонные материалы с внутренним водостоком	Наплавляемые рулонные материалы с внутренним водостоком
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Утеплитель из минераловатных плит	Утеплитель из минераловатных плит
Заполнение световых проемов	шт.	Оконные блоки жилых помещений из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами, окна первого этажа из профиля алюминиевых сплавов с двухкамерным стеклопакетом	Оконные блоки жилых помещений из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами, окна первого этажа из профиля алюминиевых сплавов с двухкамерным стеклопакетом
Класс энергоэффективности здания:	-	-	-
Корпус 1	-	A+	A+
Корпус 2	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади:	-	-	-
корпус 1	кВт*ч/кв.м.	43,1	43,1
корпус 2	кВт*ч/кв.м.	45,5	45,5
Приборы учета:	-	-	-
Счетчики электроснабжения:	-	-	-
Меркурий -234 ART-03	шт.	18	18
Меркурий -234 ART-01	шт.	23	23
Меркурий-200.2	шт.	4	4
Счетчики холодного водоснабжения: ВХ-50	шт.	2	2
Теплосчетчики:	-	-	-
ВИС.Т-ТС-201-2-2-1-1-E2 220В;	шт.	2	2
ВИС.Т ТС-400-0-4-2-1 220В;	шт.	2	2
ВИС.Т ТС-400-1-5-2-1 220В	шт.	2	РВД 0001704



РВД 0001706