

Жемчужина Зеленограда





Корпус 2

Квартиры без отделки

1-комнатная	от 5.8 млн. Р
-------------	----------------------

Корпус 10.1

Квартиры с отделкой

1-комнатная	от 5.9 млн. Р
-------------	----------------------

2-комнатная	от 8.8 млн. Р
-------------	----------------------

Корпус 8

Квартиры без отделки

1-комнатная	от 5 млн. Р
-------------	--------------------

Оформление в собственность

Оформление в собственность

Оформление в собственность

Цены действительны на 30 ноября 2019 года.

Корпус 9

Квартиры с отделкой

1-комнатная	от 6.1 млн. Р
-------------	----------------------

2-комнатная	от 9 млн. Р
-------------	--------------------

3-комнатная	от 10.4 млн. Р
-------------	-----------------------

Корпус 10.2

Квартиры с отделкой

1-комнатная	от 6 млн. Р
-------------	--------------------

2-комнатная	от 8.8 млн. Р
-------------	----------------------

3-комнатная	от 10.8 млн. Р
-------------	-----------------------

Корпус 11.1

Квартиры с отделкой

2-комнатная	от 7.8 млн. Р
-------------	----------------------

3-комнатная	от 11.4 млн. Р
-------------	-----------------------

Оформление в собственность

Цены действительны на 30 ноября 2019 года.

Оформление в собственность

Заселение до 30 июня 2020

Корпус 11.2

Квартиры с отделкой

2-комнатная	от 8.6 млн. Р
-------------	----------------------

3-комнатная	от 9.5 млн. Р
-------------	----------------------

Корпус 4

Квартиры с отделкой

Студия	от 3.8 млн. Р
--------	----------------------

1-комнатная	от 5.6 млн. Р
-------------	----------------------

2-комнатная	от 7.4 млн. Р
-------------	----------------------

3-комнатная	от 9.2 млн. Р
-------------	----------------------

Корпус 5

Квартиры с отделкой

Студия	от 3.8 млн. Р
--------	----------------------

1-комнатная	от 5.4 млн. Р
-------------	----------------------

2-комнатная	от 7.3 млн. Р
-------------	----------------------

3-комнатная	от 9.1 млн. Р
-------------	----------------------

Заселение до 30 июня 2020

Заселение до 24 октября 2020

Заселение до 24 октября 2020

Цены действительны на 30 ноября 2019 года.

Корпус 6

Квартиры с отделкой

Студия	от 3.5 млн. Р
--------	----------------------

1-комнатная	от 5.4 млн. Р
-------------	----------------------

2-комнатная	от 7.7 млн. Р
-------------	----------------------

3-комнатная	от 9.2 млн. Р
-------------	----------------------

Корпус 7

Квартиры с отделкой

Студия	от 4.1 млн. Р
--------	----------------------

1-комнатная	от 5.3 млн. Р
-------------	----------------------

2-комнатная	от 7.3 млн. Р
-------------	----------------------

3-комнатная	от 9.6 млн. Р
-------------	----------------------

Заселение до 24 октября 2020

Заселение до 24 октября 2020

Цены действительны на 30 ноября 2019 года.

Ход строительства

Дата съемки:
20 ноября 2019 года



КОРПУС 11.1
Завершение строительства

КОРПУС 11.2
Завершение строительства

КОРПУС 6
Завершение строительства

КОРПУС 7
Завершение строительства

КОРПУС 4
Завершение строительства

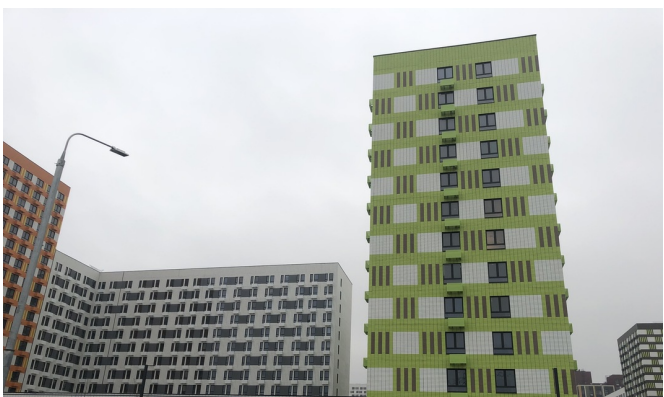
КОРПУС 5
Завершение строительства



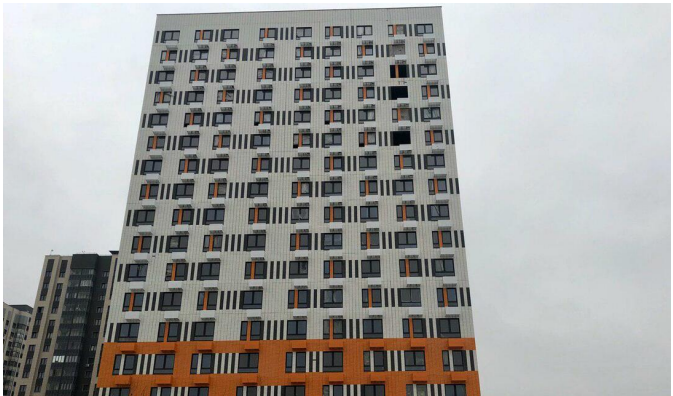












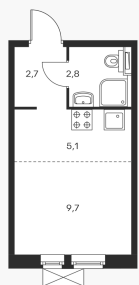


Квартиры

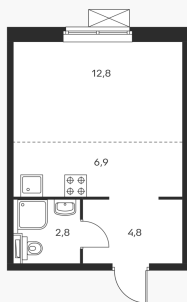
СТУДИИ

от 3 501 750 Р

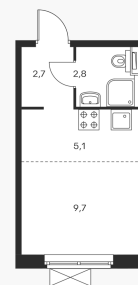
Цены действительны
на 30 ноября 2019 года.



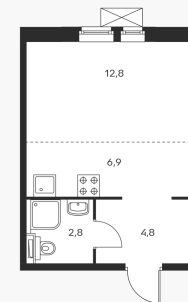
1NS1_3.6-1_S_A2



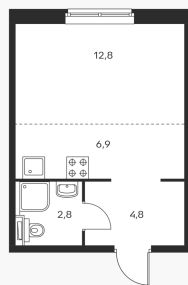
1NM1_4.8-1_S_A1



1NS1_3.6-1_S_A1



1NM1_4.8-1_S_A2



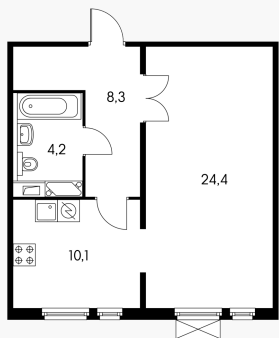
1NM1_4.8-1_S_M

Квартиры

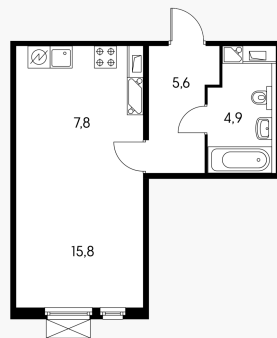
1-КОМНАТНЫЕ

от 4 986 390 Р

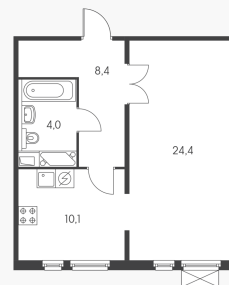
Цены действительны
на 30 ноября 2019 года.



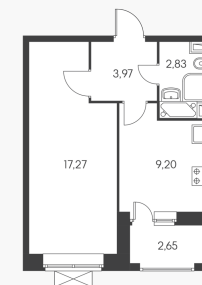
1



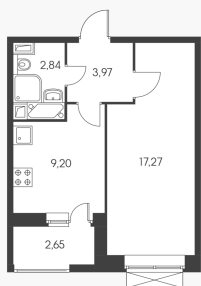
1



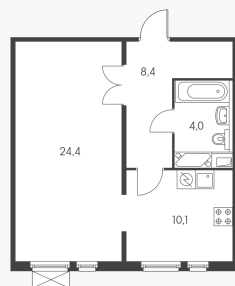
1KL1



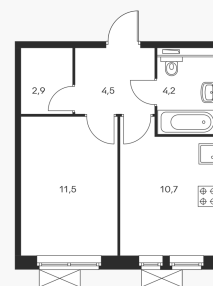
1-KS1L



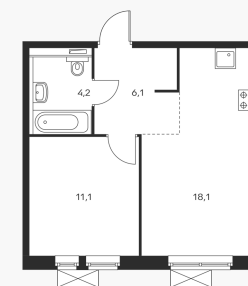
1-KS1L*



1KL1*



1KS1_6.0-1_S_A2



1EM3*_6.9-1_S_A1

Квартиры

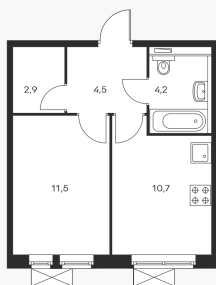
1-КОМНАТНЫЕ

от 4 986 390 Р

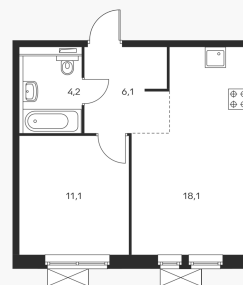
Цены действительны
на 30 ноября 2019 года.



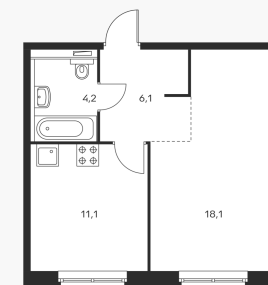
1EL21_8.7-1_S_Z2



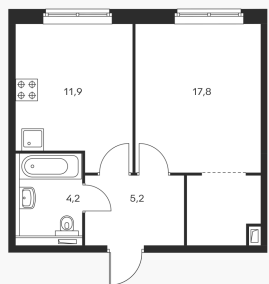
1KS1_6.0-1_S_A1



1EM3*_6.9-1_S_A2



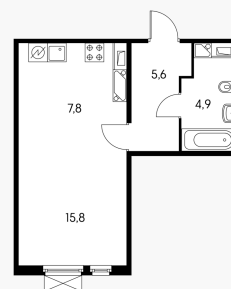
1EM3*_6.9-1_S_A_1



1KM2_6.9-1_S_Z_1



1EL21_8.7-1_S_Z1



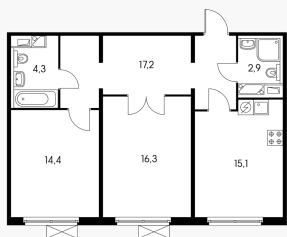
C_341

Квартиры

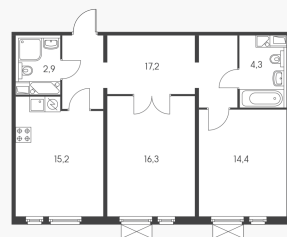
2-КОМНАТНЫЕ

от 7 266 300 Р

Цены действительны
на 30 ноября 2019 года.



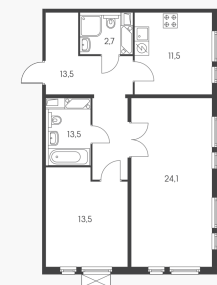
1



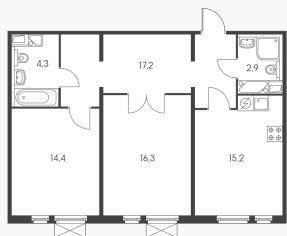
2KL1



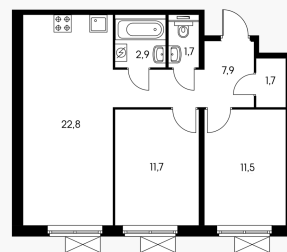
2KL3



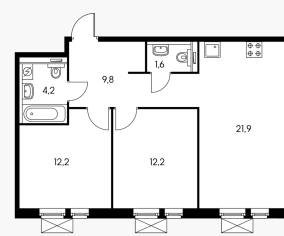
2KL2



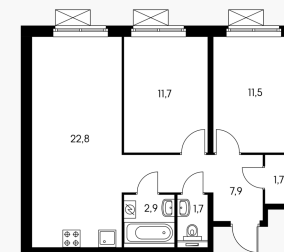
2KL1*



2EM5_9.3-1_S_A



2EM7_10.5-1_T_Z



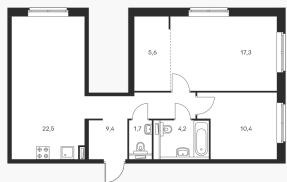
2EM5_9.3-1_S_Z

Квартиры

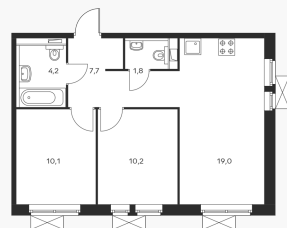
2-КОМНАТНЫЕ

от 7 266 300 Р

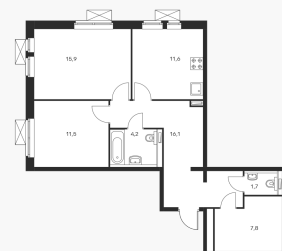
Цены действительны
на 30 ноября 2019 года.



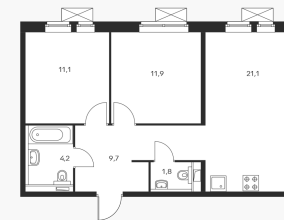
2EM21_6.9-1_T_Z



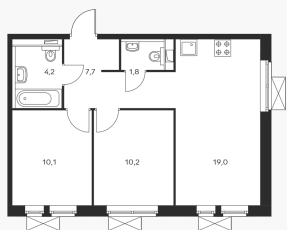
2ES7_9.3-1_T_Z1



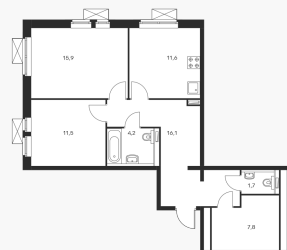
2KL22_6.9-1_T_A2



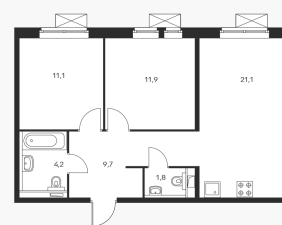
2EM7*_10.5-2_S_A1



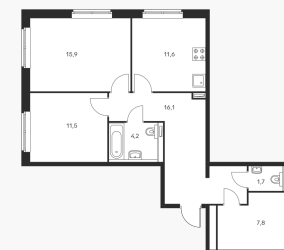
2ES7_9.3-1_T_Z2



2KL22_6.9-1_T_A1



2EM7*_10.5-2_S_A2



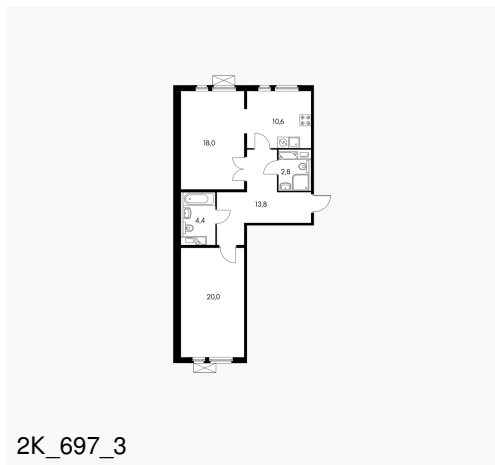
2KL22_6.9-1_T_A_1

Квартиры

2-КОМНАТНЫЕ

от 7 266 300 Р

Цены действительны
на 30 ноября 2019 года.

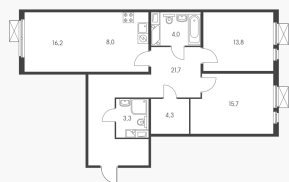


Квартиры

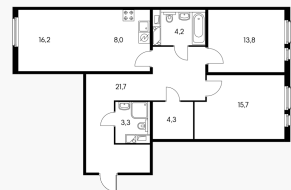
3-КОМНАТНЫЕ

от 9 141 120 Р

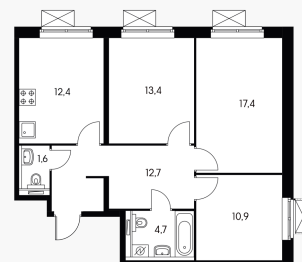
Цены действительны
на 30 ноября 2019 года.



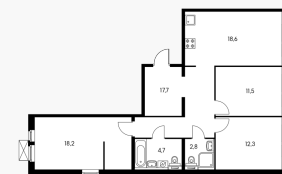
3NL2



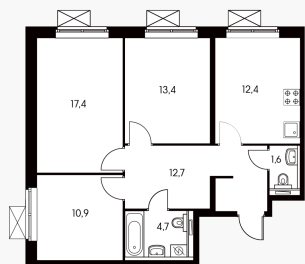
3K_872*



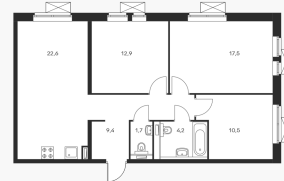
3KM1_10.5-1_T_Z



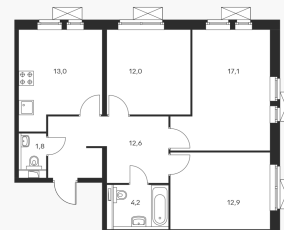
3EL3_9.6_-1



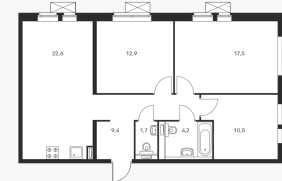
3KM1_10.5-1_T_A



3EM21_6.9-1_T_Z1



3KM24_10.5-1_TZ2



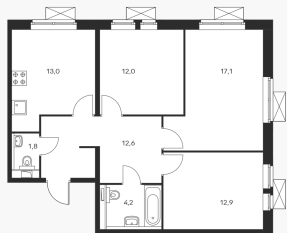
3EM21_6.9-1_T_Z2

Квартиры

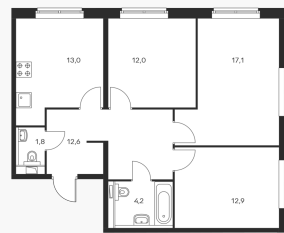
3-КОМНАТНЫЕ

от 9 141 120 Р

Цены действительны
на 30 ноября 2019 года.



3KM24_10.5-1_TZ1

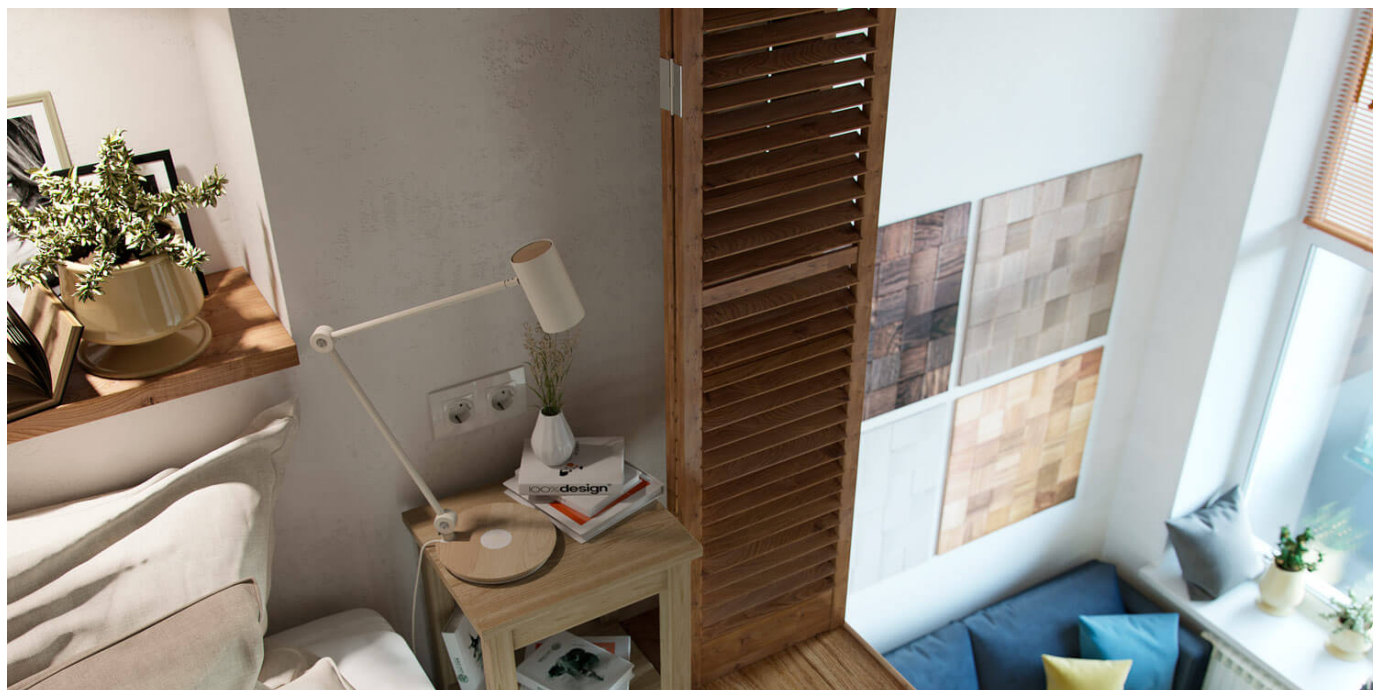


3KM24_10.5-1_TZ_1



Квартиры формата «skyflat»

Skyflat – это настоящая квартира мечты. Благодаря потолкам высотой 4,2 метра и огромным окнам она всегда наполнена воздухом и светом. Вы получаете совершенно новое качество жизни и пространство для реализации смелых дизайнерских идей. Вот пример гостиной с высоким потолком. Устраивайте романтические ужины, принимайте гостей или завтракайте в компании солнца и хорошего настроения.



Организируйте второй уровень там, где вам нравится. Так вы сможете увеличить полезную площадь квартиры и обустроить несколько уютных уголков для сна, отдыха или общения. Посмотрите, как интересно можно сделать это в гостиной.

Квартира формата skyflat будет дарить радость вам и вашей семье каждый день!



Современный лифт

В подъездах мы устанавливаем надёжные и вместительные лифты. В них легко поместятся и детская коляска, и велосипед, и даже новый диван.



Двор-парк

Безопасный

Двор полностью отдан людям, поэтому вы не встретите в нем ни одного автомобиля. В таком дворе можно безопасно гулять с детьми и отпускать их одних с полной уверенностью, что с ними все будет в порядке.

Зеленый

Тихий, приватный двор больше напоминает зеленый парк для прогулок и отдыха, где хочется проводить время на свежем воздухе. В этом парке есть все для комфортного досуга: удобные скамейки, спортивная и детские площадки, а также места для настольных игр.



Детские и спортивные площадки

Для детей мы строим эко-площадки из природных материалов. Проектируя их, мы консультируемся с психологами, стараемся пробуждать в детях интерес и фантазию. Для молодежи и любителей спорта есть площадки для воркаута. А вот шумные спортивные площадки для футбола и баскетбола мы выносим за периметр дворов, чтобы не мешать жильцам.



Инфраструктура

На благоустроенной придомовой территории микрорайона запроектированы многочисленные объекты социальной, торговой, деловой, культурной и спортивной инфраструктуры. Здесь строятся 2 детских сада на 250 и 220 мест, средняя общеобразовательная школа на 1100 мест со спортивным стадионом, многофункциональный торгово-развлекательный комплекс, культурно-просветительский центр, физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, лыжная база, православный храм на 300 прихожан.



О районе

Зеленоградский административный округ — один из самых экологически чистых районов столицы: общая площадь зеленых насаждений здесь составляет около 30%. Рядом расположены два крупных лесничества — Крюковское и Сходненское, поэтому с юга и запада новый микрорайон окружен лесопарковой зоной, на его территории находятся три небольших пруда. Кроме того, Зеленоград называют «Русской Кремниевой долиной» — как научно-производственный центр российской электроники и микроэлектроники.

«Жемчужина Зеленограда» возводится по новейшей концепции организации жилого пространства — она подразумевает не только строительство жилья повышенной комфортности с развитой инфраструктурой для учебы и отдыха, но и обеспечение жителей максимальным количеством рабочих мест.



Яркий фасад

Мы разрабатываем для наших домов сотни вариантов фасадов, поэтому ни один дом не похож на другой. Окна различных конфигураций и смелое использование цвета позволяют создавать действительно оригинальный облик дома. А ещё яркие краски улучшают настроение и помогают сориентироваться на местности.



Отделка

Вы можете приобрести квартиру с готовой отделкой в нейтральных тонах. Никакого ремонта и поездок по строительным магазинам. Просто заселяетесь и живете. Такую квартиру легко оформить по вашему вкусу без особых хлопот.



Прихожая



Кухня



Гостиная



Спальня



*Представлен вариант типовой отделки

Материалы

При отделке мы используем только современные материалы: ламинат, настенную и напольную керамическую плитку, высококачественные плинтусы и карнизы. В комнатах клеятся обои под покраску нейтральных оттенков.



Сантехника

В ванной комнате устанавливаются смесители и полотенцесушитель.



Двери

Мы ставим в квартирах надежные межкомнатные двери российского производства. Входные выполнены из металла и снабжены декоративной внутренней накладкой.



Подъезд на уровне земли

Просторный

Мы спроектировали просторный холл с потолками более трех метров. В подъезде есть место, где вы сможете оставить коляску или велосипед. Дизайн холла мы сделали современным, с удобной навигацией и двумя выходами: во двор дома и на улицу.



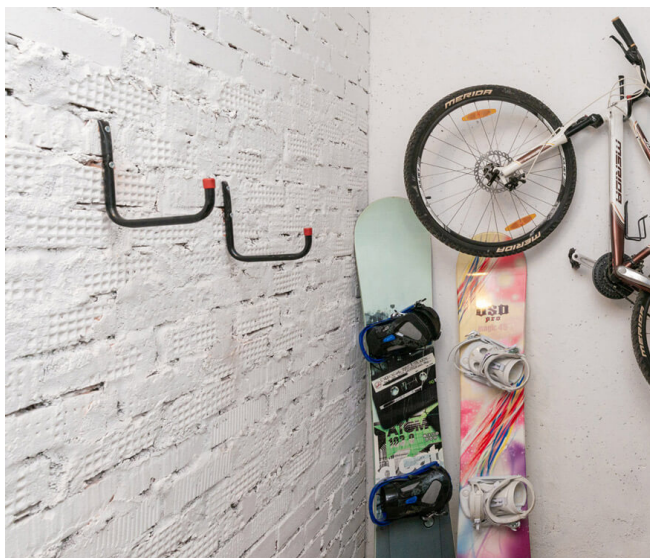
Без ступеней и пандусов

Вход в подъезд спроектирован на одном уровне с землей, чтобы вам не приходилось подниматься по ступенькам. Это одинаково удобно для пожилых людей, жителей с ограниченными возможностями и для тех, кто пользуется коляской или велосипедом.



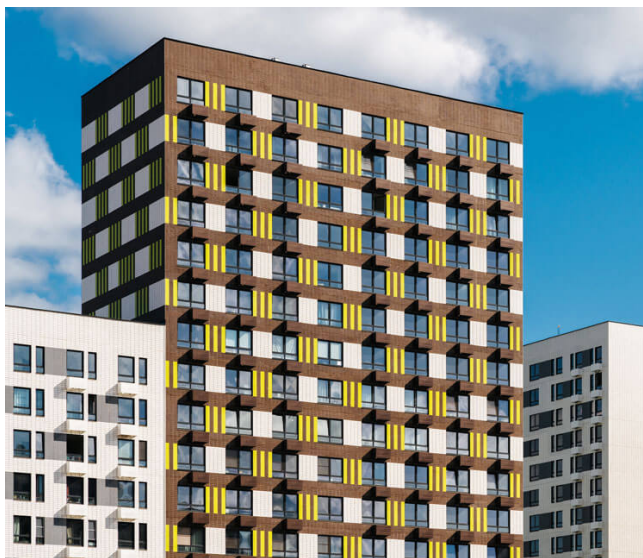
Персональные кладовые

В подвале запроектированы хозяйственные кладовые, доступ в который осуществляется посредством одного из лифтов и внутренних лестниц в каждой секции. Помещения кладовых представляют собой ячейки, выгороженные стенами из мелкоштучных материалов на высоту 2,3 метра, площадью от 3 до 6,9 кв. метров, с доступом из проходной зоны. Кладовые выделены блоками кирпичными перегородками на всю высоту подвала.



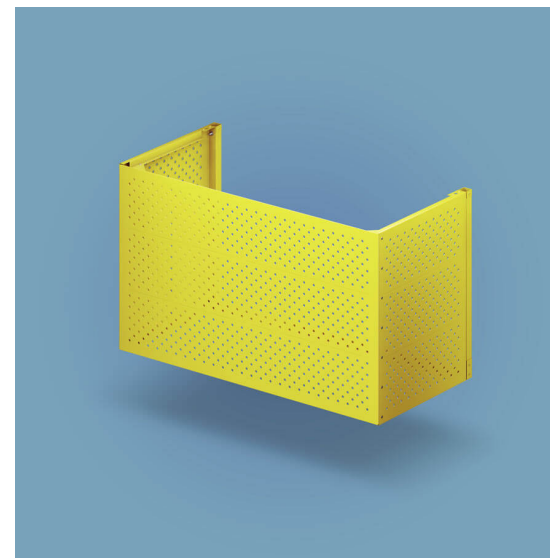
Разновысотность

Корпуса имеют переменную этажность. Это не просто красиво: перепады высоты создают ощущение открытого пространства и свободы, а в квартиры и дворы проникает больше солнечного света.



Корзины для кондиционеров

Фасады — это лица домов. Первое, на что обращаешь внимание. Мы хотим, чтобы ваш дом оставался красивым и аккуратным долгие годы. Поэтому в наших проектах мы оборудуем места для установки кондиционеров. Например, цветные декоративные корзины из перфорированного металла, которые монтируются на фасад. Для отвода конденсата предусмотрены специальные дренажные каналы. Информацию о наличии корзин для кондиционеров в выбранном вами корпусе вы можете получить у менеджеров офиса продаж.



Шоу-рум

Как будет выглядеть ваша будущая квартира?

Приходите в наши шоу-румы. Это демонстрационные квартиры с полной отделкой и меблировкой. В них вы почувствуете себя как дома.



Идеи

Наши опытные дизайнеры творчески обыграли преимущества планировок и наполнили интерьеры множеством интересных деталей. Вы сможете оценить качество отделки, почерпнуть идеи по подбору мебели и предметов декора, а также задать все вопросы менеджерам.



Кварталы

Жилые корпуса образуют закрытые зелёные двory, в которых люди могут спокойно гулять и отдыхать. Такая застройка называется квартальной, она наиболее комфортна для человека. Двор внутри квартала принадлежит только жителям, в нём нет случайных прохожих и автомобилей. Благодаря такой застройке наши проекты приобретают структурную стройность, красоту и порядок.



Квартиры с мебелью

Обустройство новой квартиры может затянуться на месяцы. Придётся подбирать мебель, организовывать доставку и сборку каждого предмета, придумывать, как лучше всё расставить. Не тратьте время и силы, предоставьте эти хлопоты нам. Предлагаем квартиры с уже готовым интерьером, где вы с первых секунд почувствуете себя дома.



Школа

Детям «Жемчужины Зеленограда» не придётся далеко ездить на учёбу. В 2020 году в жилом квартале будет завершено строительство школы на 1100 мест. В здании и на его территории предусмотрено всё, что необходимо для комфортной учёбы и занятий спортом. В школе помимо стандартных классов появятся мастерские для работы по дереву и металлу, помещения для шитья и кулинарии, кабинеты для изучения анатомии. А также компьютерные классы, где можно будет изучать программирование и проходить самостоятельные тестирования по разным предметам. В оборудованном для творческих занятий помещении детям будет удобно рисовать, танцевать и играть на музыкальных инструментах. Для тех, кому нужно самостоятельно позаниматься, сделать проект с одноклассниками или получить книги, — откроется библиотека с медиатекой и конференц-залом. В ней будет электронная система хранения, которая поможет быстро находить информацию. В библиотеке предусмотрена отдельная зона для учителей, где они смогут спокойно почитать и пообщаться.



Детские сады

Для самых маленьких жителей «Жемчужины Зеленограда» мы построим два детских сада. К строительству садов мы подходим с особым вниманием — изучаем лучший мировой опыт, сотрудничаем с иностранными архитекторами, советуемся с психологами. Поэтому наши детские сады получаются особенными, и дети приходят в них с удовольствием. Тщательно продуманные планировки и сбалансированные цвета в оформлении помещений будут способствовать гармоничному развитию малышей. Первый детский сад на 220 мест планируем ввести в эксплуатацию в третьем квартале 2019 года. А в третьем квартале 2020 года будет построен второй детский сад на 250 мест. Для детей будут открыты музыкальный и физкультурный залы, комната для развивающих занятий, кабинеты логопеда и психолога. Для прогулок на свежем воздухе на территории будут обустроены современные игровые и спортивные площадки. А чтобы гулять малышам было еще приятней, территорию детских садов украсят деревья, кустарники и газоны.



Адрес

Адрес объекта и офиса продаж: г. Москва, ЗелАО, Георгиевский проспект

Время работы: Пн-Вс 09:00-21:00

Телефон: 8 (495) 241-95-07

