



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Корпорация ТЭН»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7703175543, ОГРН 1027739004358,
полное наименование организации – для юридических лиц),
111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 1,
комната 50

info@corp-ten.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32210

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » мая 2018 г.

№ 77-126000-008388-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс с автостоянкой. Здание корпусов 1-6 (1-й этап- корпус 1 с автостоянкой на минус первом этаже в осях 32-49)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, ул. Автозаводская, д. 23 Б, корп. 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:05:0002004:3278**

строительный адрес: **Москва, ЮАО, Даниловский, ул. Автозаводская, вл. 23**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-126000-014229-2017**, дата выдачи «**24**» **марта 2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	66064,4	66065,0
в том числе надземной части	куб.м.	50141,9	50142,0
подземной части	куб.м.	15922,5	15923,0
Общая площадь	кв.м.	15102,98	15103,0
в т.ч. надземной части	кв.м.	11702,22	11702,0
подземной части	кв.м.	3400,76	3401,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9011,86	9011,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	1-24+подземная автостоянка/тех. подполье+тех. чердак	2-26
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	161/9011,86	16/9011,9
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	69/6041,18	69/6041,2
общая площадь одной 1-комнатной	кв.м.	-	-

РВН 0020200

квартиры			
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	92/2970,68	92/2970,7
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9484,39	9484,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод:			
трубы чугунные ВЧШГ d300	п.м.	107	107
трубы чугунные ВЧШГ 2d200	п.м.	22	22
Хозяйственно-бытовая канализация		117	117
трубы чугунные ВЧШГ, всего	п.м.		
в т.ч. d100 (2 выпуска)	п.м.	9,1	9
d200	п.м.	69	69
d300	п.м.	38,9	39
Теплосеть трубы стальные, всего :	п.м.	273	273
2DY273/400 мм в ППУ	п.м.	238	238
2DY133/225 мм в ППУ	п.м.	35	35
Водосток, всего	п.м.	423	423
в т.ч. DY600 ж/б,	п.м.	205	205
DY500 ж/б,	п.м.	90	90
DY400 ж/б,	п.м.	55	55
DY200 ВЧШГ,	п.м.	60	60
DY100 ВЧШГ (выпуск)	п.м.	13	13
Кабельная линия высокого напряжения 10кВ	п.м.	249	249
Кабельная линия высокого напряжения 0,4кВ	п.м.	268	268
БКТП отдельная (площадь застройки)	шт./кв.м.	1/101,8	1/101,8
ИТП встроенная	шт.	2	2
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен	-	Блоки из ячеистого бетона с утеплением и навесным венфасадом	Смешанные

Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Плоская рулонная утепленная с внутренним водосток	Плоская рулонная утепленная с внутренним водосток

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	50,4	50,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Плиты из минеральной ваты 150 мм	Плиты из минеральной ваты 150 мм
Заполнение световых проемов	-	Окна и балконные двери - класс В2 Витражи - Класс Б2	Окна и балконные двери - класс В2 Витражи - Класс Б2
Прибор учета эл. энергии "Меркурий 234 ART-03"	шт.	5	5
"Меркурий 234 ART-03"	шт.	3	3
Счетчик теплоснабжения "ВЗлет ТСП-М" исполнение ТСП-026М	шт.	2	2
Импульсный водомерный счетчик ДУ-40	шт.	1	1

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-126000-008388-2018

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 20.04.2018, Умарова Александра Андреевна, №77-13-299 от 11.10.2013

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 04.05.2018, Умарова Александра Андреевна, №77-13-299 от 11.10.2013

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

от 04.05.2018, Умарова Александра Андреевна, №77-13-299 от 11.10.2013

от 04.05.2018, Умарова Александра Андреевна, №77-13-299 от 11.10.2013

от 04.05.2018, Умарова Александра Андреевна, №77-13-299 от 11.10.2013

от 04.05.2018, Умарова Александра Андреевна, №77-13-299 от 11.10.2013

от 04.05.2018, Умарова Александра Андреевна, №77-13-299 от 11.10.2013

от 04.05.2018, Умарова Александра Андреевна, №77-13-299 от 11.10.2013

от 04.05.2018, Умарова Александра Андреевна, №77-13-299 от 11.10.2013

дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(Handwritten signature)
(подпись)

Войстратенко И.М.

(расшифровка подписи)

« 30 » мая 2018 г.



М.П.



РВД 0001172