



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СДИ", 143405,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Российская Федерация, Московская область, г.

полное наименование организации – для

Красногорск, ул. Строительная, дом 3А, помещение

юридических лиц), его почтовый индекс

015, gorshkov.d@sdi-group.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.12.2018

№ RU50-20-12457-2018

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилые дома 2а, 2б»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Жаворонковское, деревня Митькино, улица Заречная, дом 2;

Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Жаворонковское, деревня Митькино, улица Заречная, дом 4;

Постановление Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 03.09.2018 №4141

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:20:0070312:3271

строительный адрес:

Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Жаворонковское, деревня Митькино, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070312:3271

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-19-2015-688** , дата выдачи **13.05.2015** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом 2б			
Строительный объем - всего	куб.м	48229,96	49398,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	11906,40	12413,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1099,60	1092,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом 2а			
Строительный объем - всего	куб.м	48210,17	49388,90
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	11900,00	12407,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1099,60	1087,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-

в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом 2б			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7082,65	7434,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4640,40	3617,60
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		10	10
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	165/-	165/7610,10
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	109/3639,10	109/3833,30
2-комнатные	шт./кв.м	47/2888,60	47/3030,70
3-комнатные	шт./кв.м	9/738,30	9/746,10
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-

более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7266,00	7610,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	10
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Железобетон
Материалы стен		-	Железобетон, газобет. блоки, бетон.облицовочные блоки
Материалы перекрытий		-	Железобетон
Материалы кровли		-	Пароизоляционная пленка "Технониколь", Плиты минераловатные "Технориф", керамзит, геотекстиль, ц/п стяжка, праймер битумный, гидроизоляция "Техноэласт" ЭПП, ЭКП
Иные показатели			
Жилой дом 2а			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7086,90	7419,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4627,00	3736,70
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе		1	1

подземных			
Количество секций		10	10
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	161/-	161/7591,30
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	101/3479,40	101/3570,70
2-комнатные	шт./кв.м	51/3055,80	51/3274,10
3-комнатные	шт./кв.м	9/738,50	9/746,50
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7273,70	7591,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	10
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Железобетон
Материалы стен		-	Железобетон, газобет. блоки, бетон.облицовочные блоки
Материалы перекрытий		-	Железобетон
Материалы кровли		-	Пароизоляционная пленка "Технониколь", Плиты минераловатные "Техноруф", керамзит, геотекстиль, ц/п стяжка, праймер битумный, гидроизоляция "Техноэласт" ЭПП, ЭКП

Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов,		-	-

оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом 2б			
Класс энергоэффективности здания		-	"С" Повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Теплоизоляционные плиты минераловатные на синтетическом связующем
Заполнение световых проемов		-	Конструкции противопожарные светопрозрачные
Жилой дом 2а			
Класс энергоэффективности здания		-	"С" Повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Теплоизоляционные плиты минераловатные на синтетическом связующем
Заполнение световых проемов		-	Конструкции светопрозрачные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 13.11.2018 (1 шт.), подготовил кадастровый инженер – Банкова Альфия Фэткелисламовна, № аттестата 77-15-180

от 15.11.2018 (1 шт.), подготовил кадастровый инженер – Суханова Наталия Алексеевна, № аттестата 77-12-89

**Заместитель министра
жилищной политики
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
17.12.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)