

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003810 от 17.01.2025

ЖК "Высокий берег", Московская область, г. Лыткарино, ул. Набережная

Дата первичного размещения: 13.07.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСОБЛСТРОЙ-17"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСОБЛСТРОЙ-17"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>140081</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Московская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Лыткарино</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Набережная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>7</b>
	1.2.9	Тип помещений: Комната: <b>1,ЭТАЖПОДВАЛЬНЫЙ</b> ; Помещение: <b>I-32</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (917) 267-99-27</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>mosoblstroy-17@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://mosoblstroy-17.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Хомюк</b>
	1.5.2	Имя: <b>Роман</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Валериевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСОБЛСТРОЙ-17"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>690200806401</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ЖК "Высокий берег"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5026016519</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125027005730</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>18.04.2012</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Болдин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>16895361830</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>500709870470</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Сидоров</b>
	3.3.2	Имя: <b>Тихон</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>20743264948</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772839585118</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:

	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-193,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>223 071,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>59 830,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:



	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой дом</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Лыткарино</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Набережная</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>На земельном участке с кадастровым номером 50:53:0000000:6249</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>19 645,8 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 616,21 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>240,44 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 856,65 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>3</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>134-д</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>19.06.2012</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>15.03.2013,02.12.2013,10.07.2015,12.04.2022,05.07.2023</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПКБ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5027026767</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектурно-планировочное управление Московской области"</b>

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5000000560</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Стройизыскатель ЛТД"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7718722950</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СК Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7718936198</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.09.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0229-14</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Оборонэкспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7709904665</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТЕХНО МОНОЛИТ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5042152325</b>
11 О разрешении на строительство		



11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50335000-170</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.09.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.03.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство жилищной политики Московской области</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50335000-170</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.09.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50335000-170</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.09.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>13.12.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>39/ДЗ</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.09.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.10.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>15.09.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет по управлению имуществом г.Лыткарино Московской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:53:0000000:6249</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>13 519,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>11</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>4</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадки оснащены детскими игровыми сооружениями и инвентарем. Все применяемое оборудование детских площадок сертифицировано. Оборудование подобрано с учетом возрастных особенностей различных групп детей. Детский игровой комплекс, Качели на деревянных стойках</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Все применяемое оборудование и инвентарь спортивной площадки имеет сертификаты соответствия. Гимнастический комплекс</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Для хозяйственных нужд на территории предусматривается площадка контейнерами для ТБО</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом благоустройства предусмотрено озеленение и благоустройство всей свободной от строений и покрытий территории с устройством плотного растительно-дернового слоя (газона, цветущего газона) и высадкой зеленых насаждений (деревьев и кустарников)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены площадки для занятий, физкультурой, в том числе лечебной. На гостевых стоянках возможна парковка автомобилей для инвалидов. Входы в жилые и общественные здания оборудуются пандусами. Покрытие пешеходных дорожек плиточное с минимальными швами и шероховатой поверхностью. При проектировании пешеходных связей предусмотрена возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы. В целях доступности для маломобильных групп населения и инвалидов, проектом предусматривается устройство подъемников на входах в жилые секции. С учетом возможного проживания семей с инвалидами, подходы к лифтам не имеют ступеней и порогов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом благоустройства предусматривается установка опор наружного освещения</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>26 %</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мособлгаз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032292612</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>К0001-6/2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>445 678,80 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5026000090</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.05.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1313</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5026000090</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.05.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1314</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бюджетное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление жилищно-коммунального хозяйства и развития городской инфраструктуры города Лыткарино</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5026117203</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>130-21Исх-403/2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская областная энергосетевая компания. Домодедовские электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032137342</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2217789/Р/1РДМ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 489 771,79 руб.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>267</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>3</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>3</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	75.56	3	50.02	2.74
2	Квартира	1	1	35.80	1	15.37	2.74
3	Квартира	1	1	35.80	1	15.37	2.74
4	Квартира	1	1	40.05	1	15.30	2.74
5	Квартира	2	1	74.75	3	50.02	2.74
6	Квартира	2	1	35.73	1	15.37	2.74
7	Квартира	2	1	35.73	1	15.37	2.74
8	Квартира	2	1	37.34	1	15.30	2.74
9	Квартира	2	1	35.40	1	15.16	2.74
10	Квартира	2	1	53.02	2	30.32	2.74
11	Квартира	3	1	75.17	3	50.02	2.74
12	Квартира	3	1	36.97	1	15.37	2.74
13	Квартира	3	1	35.57	1	15.37	2.74
14	Квартира	3	1	37.67	1	15.30	2.74
15	Квартира	3	1	35.24	1	15.16	2.74



16	Квартира	3	1	56.19	2	30.32	2.74
17	Квартира	4	1	75.17	3	50.02	2.74
18	Квартира	4	1	35.57	1	15.37	2.74
19	Квартира	4	1	36.97	1	15.37	2.74
20	Квартира	4	1	37.18	1	15.30	2.74
21	Квартира	4	1	37.22	1	15.16	2.74
22	Квартира	4	1	53.56	2	30.32	2.74
23	Квартира	5	1	75.17	3	50.02	2.74
24	Квартира	5	1	36.97	1	15.37	2.74
25	Квартира	5	1	35.57	1	15.37	2.74
26	Квартира	5	1	37.67	1	15.30	2.74
27	Квартира	5	1	35.24	1	15.16	2.74
28	Квартира	5	1	56.19	2	30.32	2.74
29	Квартира	6	1	76.43	3	50.02	2.74
30	Квартира	6	1	35.57	1	15.37	2.74
31	Квартира	6	1	36.97	1	15.37	2.74
32	Квартира	6	1	37.18	1	15.30	2.74
33	Квартира	6	1	37.07	1	15.16	2.74
34	Квартира	6	1	53.56	2	30.32	2.74
35	Квартира	7	1	75.17	3	50.02	2.74
36	Квартира	7	1	36.70	1	15.37	2.74
37	Квартира	7	1	35.57	1	15.37	2.74
38	Квартира	7	1	37.18	1	15.30	2.74
39	Квартира	7	1	35.24	1	15.16	2.74
40	Квартира	7	1	56.19	2	30.32	2.74
41	Квартира	8	1	76.43	3	50.02	2.74
42	Квартира	8	1	35.57	1	15.37	2.74
43	Квартира	8	1	36.97	1	15.37	2.74
44	Квартира	8	1	37.80	1	15.30	2.74
45	Квартира	8	1	37.07	1	15.16	2.74
46	Квартира	8	1	53.56	2	30.32	2.74
47	Квартира	9	1	75.17	3	50.02	2.74
48	Квартира	9	1	36.70	1	15.37	2.74
49	Квартира	9	1	35.57	1	15.37	2.74
50	Квартира	9	1	37.67	1	15.30	2.74
51	Квартира	9	1	35.24	1	15.16	2.74
52	Квартира	9	1	56.19	2	30.32	2.74
53	Квартира	10	1	76.43	3	50.02	2.74
54	Квартира	10	1	35.57	1	15.37	2.74
55	Квартира	10	1	36.97	1	15.37	2.74
56	Квартира	10	1	37.18	1	15.30	2.74
57	Квартира	10	1	37.07	1	15.16	2.74
58	Квартира	10	1	53.56	2	30.32	2.74
59	Квартира	11	1	75.17	3	50.02	2.74
60	Квартира	11	1	36.70	1	15.37	2.74
61	Квартира	11	1	35.57	1	15.37	2.74

62	Квартира	11	1	37.67	1	15.30	2.74
63	Квартира	11	1	37.22	1	15.16	2.74
64	Квартира	11	1	56.19	2	30.32	2.74
65	Квартира	12	1	76.43	3	50.02	2.74
66	Квартира	12	1	35.57	1	15.37	2.74
67	Квартира	12	1	36.97	1	15.37	2.74
68	Квартира	12	1	37.18	1	15.30	2.74
69	Квартира	12	1	35.24	1	15.16	2.74
70	Квартира	12	1	53.56	2	30.32	2.74
71	Квартира	13	1	75.17	3	50.02	2.74
72	Квартира	13	1	36.70	1	15.37	2.74
73	Квартира	13	1	35.57	1	15.37	2.74
74	Квартира	13	1	37.67	1	15.30	2.74
75	Квартира	13	1	35.24	1	15.16	2.74
76	Квартира	13	1	56.19	2	30.32	2.74
77	Квартира	14	1	76.43	3	50.02	2.74
78	Квартира	14	1	35.57	1	15.37	2.74
79	Квартира	14	1	36.97	1	15.37	2.74
80	Квартира	14	1	37.18	1	15.30	2.74
81	Квартира	14	1	37.22	1	15.16	2.74
82	Квартира	14	1	56.19	2	30.32	2.74
83	Квартира	15	1	75.17	3	50.02	2.74
84	Квартира	15	1	36.97	1	15.37	2.74
85	Квартира	15	1	35.57	1	15.37	2.74
86	Квартира	15	1	37.67	1	15.30	2.74
87	Квартира	15	1	35.24	1	15.16	2.74
88	Квартира	15	1	56.19	2	30.32	2.74
89	Квартира	16	1	76.43	3	50.02	2.74
90	Квартира	16	1	35.57	1	15.37	2.74
91	Квартира	16	1	36.97	1	15.37	2.74
92	Квартира	16	1	37.18	1	15.30	2.74
93	Квартира	16	1	37.07	1	15.16	2.74
94	Квартира	16	1	56.19	2	30.32	2.74
95	Квартира	17	1	76.43	3	50.02	2.74
96	Квартира	17	1	36.97	1	15.37	2.74
97	Квартира	17	1	35.57	1	15.37	2.74
98	Квартира	17	1	37.67	1	15.30	2.74
99	Квартира	17	1	37.07	1	15.16	2.74
100	Квартира	17	1	56.19	2	30.32	2.74
101	Квартира	1	2	59.44	2	35.80	2.74
102	Квартира	1	2	37.44	1	15.37	2.74
103	Квартира	1	2	36.80	1	15.37	2.74
104	Квартира	1	2	57.40	2	32.75	2.74
105	Квартира	2	2	59.66	2	35.78	2.74
106	Квартира	2	2	35.98	1	15.37	2.74
107	Квартира	2	2	35.98	1	15.37	2.74

108	Квартира	2	2	56.58	2	35.75	2.74
109	Квартира	3	2	61.66	2	35.78	2.74
110	Квартира	3	2	36.57	1	15.37	2.74
111	Квартира	3	2	37.70	1	15.37	2.74
112	Квартира	3	2	58.62	2	35.75	2.74
113	Квартира	4	2	61.66	2	35.78	2.74
114	Квартира	4	2	36.57	1	15.37	2.74
115	Квартира	4	2	37.70	1	15.37	2.74
116	Квартира	4	2	58.62	2	35.75	2.74
117	Квартира	5	2	61.66	2	35.78	2.74
118	Квартира	5	2	36.57	1	15.37	2.74
119	Квартира	5	2	37.70	1	15.37	2.74
120	Квартира	5	2	58.62	2	35.75	2.74
121	Квартира	6	2	61.66	2	35.78	2.74
122	Квартира	6	2	36.57	1	15.37	2.74
123	Квартира	6	2	37.70	1	15.37	2.74
124	Квартира	6	2	58.62	2	35.75	2.74
125	Квартира	7	2	61.66	2	35.78	2.74
126	Квартира	7	2	36.57	1	15.37	2.74
127	Квартира	7	2	37.70	1	15.37	2.74
128	Квартира	7	2	58.62	2	35.75	2.74
129	Квартира	8	2	61.66	2	35.78	2.74
130	Квартира	8	2	36.57	1	15.37	2.74
131	Квартира	8	2	37.70	1	15.37	2.74
132	Квартира	8	2	58.62	2	35.75	2.74
133	Квартира	9	2	61.66	2	35.78	2.74
134	Квартира	9	2	36.57	1	15.37	2.74
135	Квартира	9	2	37.70	1	15.37	2.74
136	Квартира	9	2	58.62	2	35.75	2.74
137	Квартира	10	2	61.66	2	35.78	2.74
138	Квартира	10	2	36.57	1	15.37	2.74
139	Квартира	10	2	37.70	1	15.37	2.74
140	Квартира	10	2	58.62	2	35.75	2.74
141	Квартира	11	2	61.66	2	35.78	2.74
142	Квартира	11	2	36.57	1	15.37	2.74
143	Квартира	11	2	37.70	1	15.37	2.74
144	Квартира	11	2	58.62	2	35.75	2.74
145	Квартира	12	2	61.66	2	35.78	2.74
146	Квартира	12	2	36.57	1	15.37	2.74
147	Квартира	12	2	37.70	1	15.37	2.74
148	Квартира	12	2	58.62	2	35.75	2.74
149	Квартира	13	2	61.66	2	35.78	2.74
150	Квартира	13	2	36.57	1	15.37	2.74
151	Квартира	13	2	37.70	1	15.37	2.74
152	Квартира	13	2	58.62	2	35.75	2.74
153	Квартира	14	2	61.66	2	35.78	2.74

154	Квартира	14	2	36.57	1	15.37	2.74
155	Квартира	14	2	37.70	1	15.37	2.74
156	Квартира	14	2	58.62	2	35.75	2.74
157	Квартира	15	2	61.66	2	35.78	2.74
158	Квартира	15	2	36.57	1	15.37	2.74
159	Квартира	15	2	37.70	1	15.37	2.74
160	Квартира	15	2	58.62	2	35.75	2.74
161	Квартира	16	2	61.66	2	35.78	2.74
162	Квартира	16	2	36.57	1	15.37	2.74
163	Квартира	16	2	37.70	1	15.37	2.74
164	Квартира	16	2	58.62	2	35.75	2.74
165	Квартира	17	2	61.66	2	35.78	2.74
166	Квартира	17	2	36.57	1	15.37	2.74
167	Квартира	17	2	37.70	1	15.37	2.74
168	Квартира	17	2	58.62	2	35.75	2.74
169	Квартира	1	3	35.80	1	15.37	2.74
170	Квартира	1	3	30.62	1	13.33	2.74
171	Квартира	1	3	83.41	3	54.14	2.74
172	Квартира	2	3	53.02	2	30.32	2.74
173	Квартира	2	3	36.11	1	15.16	2.74
174	Квартира	2	3	36.61	1	15.29	2.74
175	Квартира	2	3	35.73	1	15.37	2.74
176	Квартира	2	3	35.73	1	15.37	2.74
177	Квартира	2	3	77.77	3	53.09	2.74
178	Квартира	3	3	57.18	2	30.32	2.74
179	Квартира	3	3	38.22	1	15.16	2.74
180	Квартира	3	3	38.16	1	15.29	2.74
181	Квартира	3	3	37.70	1	15.37	2.74
182	Квартира	3	3	36.57	1	15.37	2.74
183	Квартира	3	3	79.46	3	53.09	2.74
184	Квартира	4	3	57.18	2	30.32	2.74
185	Квартира	4	3	38.22	1	15.16	2.74
186	Квартира	4	3	38.16	1	15.29	2.74
187	Квартира	4	3	37.70	1	15.37	2.74
188	Квартира	4	3	36.57	1	15.37	2.74
189	Квартира	4	3	79.46	3	53.09	2.74
190	Квартира	5	3	57.18	2	30.32	2.74
191	Квартира	5	3	38.22	1	15.16	2.74
192	Квартира	5	3	38.16	1	15.29	2.74
193	Квартира	5	3	37.70	1	15.37	2.74
194	Квартира	5	3	36.57	1	15.37	2.74
195	Квартира	5	3	79.46	3	53.09	2.74
196	Квартира	6	3	57.18	2	30.32	2.74
197	Квартира	6	3	38.22	1	15.16	2.74
198	Квартира	6	3	38.16	1	15.29	2.74
199	Квартира	6	3	37.70	1	15.37	2.74

200	Квартира	6	3	36.57	1	15.37	2.74
201	Квартира	6	3	79.46	3	53.09	2.74
202	Квартира	7	3	57.18	2	30.32	2.74
203	Квартира	7	3	38.22	1	15.16	2.74
204	Квартира	7	3	38.16	1	15.29	2.74
205	Квартира	7	3	37.70	1	15.37	2.74
206	Квартира	7	3	36.57	1	15.37	2.74
207	Квартира	7	3	79.46	3	53.09	2.74
208	Квартира	8	3	57.18	2	30.32	2.74
209	Квартира	8	3	38.22	1	15.16	2.74
210	Квартира	8	3	38.16	1	15.29	2.74
211	Квартира	8	3	37.70	1	15.37	2.74
212	Квартира	8	3	36.57	1	15.37	2.74
213	Квартира	8	3	79.46	3	53.09	2.74
214	Квартира	9	3	57.18	2	30.32	2.74
215	Квартира	9	3	38.22	1	15.16	2.74
216	Квартира	9	3	38.16	1	15.29	2.74
217	Квартира	9	3	37.70	1	15.37	2.74
218	Квартира	9	3	36.57	1	15.37	2.74
219	Квартира	9	3	79.46	3	53.09	2.74
220	Квартира	10	3	57.18	2	30.32	2.74
221	Квартира	10	3	38.22	1	15.16	2.74
222	Квартира	10	3	38.16	1	15.29	2.74
223	Квартира	10	3	37.70	1	15.37	2.74
224	Квартира	10	3	36.57	1	15.37	2.74
225	Квартира	10	3	79.46	3	53.09	2.74
226	Квартира	11	3	57.18	2	30.32	2.74
227	Квартира	11	3	38.22	1	15.16	2.74
228	Квартира	11	3	38.16	1	15.29	2.74
229	Квартира	11	3	37.70	1	15.37	2.74
230	Квартира	11	3	36.57	1	15.37	2.74
231	Квартира	11	3	79.46	3	53.09	2.74
232	Квартира	12	3	57.18	2	30.32	2.74
233	Квартира	12	3	38.22	1	15.16	2.74
234	Квартира	12	3	38.16	1	15.29	2.74
235	Квартира	12	3	37.70	1	15.37	2.74
236	Квартира	12	3	36.57	1	15.37	2.74
237	Квартира	12	3	79.46	3	53.09	2.74
238	Квартира	13	3	56.89	2	30.32	2.74
239	Квартира	13	3	35.24	1	15.16	2.74
240	Квартира	13	3	37.63	1	15.29	2.74
241	Квартира	13	3	35.57	1	15.37	2.74
242	Квартира	13	3	36.97	1	15.37	2.74
243	Квартира	13	3	79.46	3	53.09	2.74
244	Квартира	14	3	53.56	2	30.32	2.74
245	Квартира	14	3	37.07	1	15.16	2.74

246	Квартира	14	3	37.16	1	15.29	2.74
247	Квартира	14	3	35.57	1	15.37	2.74
248	Квартира	14	3	36.70	1	15.37	2.74
249	Квартира	14	3	79.46	3	53.09	2.74
250	Квартира	15	3	56.18	2	30.32	2.74
251	Квартира	15	3	35.24	1	15.16	2.74
252	Квартира	15	3	37.63	1	15.29	2.74
253	Квартира	15	3	35.57	1	15.37	2.74
254	Квартира	15	3	36.70	1	15.37	2.74
255	Квартира	15	3	77.42	3	53.09	2.74
256	Квартира	16	3	56.18	2	30.32	2.74
257	Квартира	16	3	37.07	1	15.16	2.74
258	Квартира	16	3	37.16	1	15.29	2.74
259	Квартира	16	3	36.97	1	15.37	2.74
260	Квартира	16	3	35.57	1	15.37	2.74
261	Квартира	16	3	79.46	3	53.09	2.74
262	Квартира	17	3	56.18	2	30.32	2.74
263	Квартира	17	3	37.07	1	15.16	2.74
264	Квартира	17	3	37.63	1	15.29	2.74
265	Квартира	17	3	35.57	1	15.37	2.74
266	Квартира	17	3	36.97	1	15.37	2.74
267	Квартира	17	3	77.42	3	53.09	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.77	Офисное помещение	50.77	2.74
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.22	Офисное помещение	47.22	2.74
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	142.45	Офисное помещение	142.45	2.74

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	Электрощитовая 2	Подъезд 1, Техническое подполье	Общее имущество в многоквартирном доме	14.66
2	Электрощитовая 3	Подъезд 1, Техническое подполье	Общее имущество в многоквартирном доме	22.30
3	Коридор	Подъезд 1, Техническое подполье	Общее имущество в многоквартирном доме	11.05
4	Тамбур	Подъезд 1, Техническое подполье	Общее имущество в многоквартирном доме	3.50
5	ИТП	Подъезд 1, Техническое подполье	Общее имущество в многоквартирном доме	46.37
6	Коридор	Подъезд 1, Техническое подполье	Общее имущество в многоквартирном доме	8.08
7	Тамбур	Подъезд 1, Техническое подполье	Общее имущество в многоквартирном доме	3.17
8	Техническое помещение	Подъезд 1, Техническое подполье	Общее имущество в многоквартирном доме	29.76
9	Электрощитовая 1	Подъезд 3, Техническое подполье	Общее имущество в многоквартирном доме	22.61
10	Помещение СС	Подъезд 3, Техническое подполье	Общее имущество в многоквартирном доме	14.50
11	Тамбур	Подъезд 3, Техническое подполье	Общее имущество в многоквартирном доме	4.90
12	Коридор	Подъезд 3, Техническое подполье	Общее имущество в многоквартирном доме	22.71
13	Насосная	Подъезд 3, Техническое подполье	Общее имущество в многоквартирном доме	31.90
14	Коридор	Подъезд 3, Техническое подполье	Общее имущество в многоквартирном доме	12.07
15	Техническое помещение	Подъезд 3, Техническое подполье	Общее имущество в многоквартирном доме	6.18
16	Помещение диспетчерской	Подъезд 3, Техническое подполье	Общее имущество в многоквартирном доме	20.14
17	Тамбур	Подъезд 3, Техническое подполье	Общее имущество в многоквартирном доме	3.17
18	Техническое пространство	Подъезд 3, Техническое подполье	Общее имущество в многоквартирном доме	221.53
19	Техническое пространство	Подъезд 2, Техническое подполье	Общее имущество в многоквартирном доме	231.28
20	Техническое пространство	Подъезд 1, Техническое подполье	Общее имущество в многоквартирном доме	224.67
21	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	5.67
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.49
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13.78
24	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7.94
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.90

26	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.43
27	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.67
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.33
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.18
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	23.44
31	Безопасная зона МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.65
32	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	24.47
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.33
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.18
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	23.44
36	Безопасная зона МГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.65
37	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	24.47
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.33
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.18
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	23.44
41	Безопасная зона МГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.65
42	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	24.47
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.33
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.18
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	23.44
46	Безопасная зона МГН	Подъезд 1, 5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.65
47	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	24.47
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.33
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.18
50	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	23.44



51	Безопасная зона МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.65
52	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	24.47
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.33
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.18
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	23.44
56	Безопасная зона МГН	Подъезд 1, 7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.65
57	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	24.47
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.33
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.18
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	23.44
61	Безопасная зона МГН	Подъезд 1, 8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.65
62	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	24.47
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.33
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.18
65	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	23.44
66	Безопасная зона МГН	Подъезд 1, 9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.65
67	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	24.47
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.33
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.18
70	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	23.44
71	Безопасная зона МГН	Подъезд 1, 10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.65
72	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	24.47
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.33
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.18
75	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	23.44

76	Безопасная зона МГН	Подъезд 1, 11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.65
77	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	24.47
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.33
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.18
80	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	23.44
81	Безопасная зона МГН	Подъезд 1, 12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.65
82	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	24.47
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.33
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.18
85	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	23.44
86	Безопасная зона МГН	Подъезд 1, 13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.65
87	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	24.47
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.33
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.18
90	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	23.44
91	Безопасная зона МГН	Подъезд 1, 14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.65
92	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	24.47
93	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.33
94	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.18
95	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	23.44
96	Безопасная зона МГН	Подъезд 1, 15 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.65
97	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	24.47
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.33
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.18
100	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	23.44

101	Безопасная зона МГН	Подъезд 1, 16 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.65
102	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	24.47
103	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.33
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.18
105	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	23.44
106	Безопасная зона МГН	Подъезд 1, 17 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.65
107	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	24.47
108	Лестничная клетка	Подъезд 1, Верхнее техническое пространство	Общее имущество в многоквартирном доме	4.48
109	Лестничная клетка	Подъезд 1, Верхнее техническое пространство	Общее имущество в многоквартирном доме	14.18
110	Тамбур	Подъезд 1, Верхнее техническое пространство	Общее имущество в многоквартирном доме	24.01
111	Техническое пространство	Подъезд 1, Верхнее техническое пространство	Общее имущество в многоквартирном доме	347.03
112	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, Кровля	Общее имущество в многоквартирном доме	26.15
113	Лестничная клетка	Подъезд 1, Кровля	Общее имущество в многоквартирном доме	14.18
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	16.04
115	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	5.67
116	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7.61
117	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.87
118	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.43
119	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10.76
120	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10.65
121	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	16.04
122	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.23
123	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.46
124	Безопасная зона МГН	Подъезд 2, 2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.65
125	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10.76

126	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10.65
127	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	16.04
128	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.23
129	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.46
130	Безопасная зона МГН	Подъезд 2, 3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.65
131	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10.76
132	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10.65
133	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	16.04
134	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.23
135	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.46
136	Безопасная зона МГН	Подъезд 2, 4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.65
137	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10.76
138	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10.65
139	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	16.04
140	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.23
141	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.46
142	Безопасная зона МГН	Подъезд 2, 5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.65
143	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10.76
144	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10.65
145	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	16.04
146	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.23
147	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.46
148	Безопасная зона МГН	Подъезд 2, 6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.65
149	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10.76
150	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10.65

151	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	16.04
152	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.23
153	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.46
154	Безопасная зона МГН	Подъезд 2, 7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.65
155	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10.76
156	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10.65
157	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	16.04
158	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.23
159	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.46
160	Безопасная зона МГН	Подъезд 2, 8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.65
161	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10.76
162	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10.65
163	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	16.04
164	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.23
165	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.46
166	Безопасная зона МГН	Подъезд 2, 9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.65
167	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10.76
168	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10.65
169	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	16.04
170	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.23
171	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.46
172	Безопасная зона МГН	Подъезд 2, 10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.65
173	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10.76
174	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10.65
175	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	16.04

176	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.23
177	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.46
178	Безопасная зона МГН	Подъезд 2, 11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.65
179	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10.76
180	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10.65
181	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	16.04
182	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.23
183	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.46
184	Безопасная зона МГН	Подъезд 2, 12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.65
185	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10.76
186	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10.65
187	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	16.04
188	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.23
189	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.46
190	Безопасная зона МГН	Подъезд 2, 13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.65
191	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10.76
192	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10.65
193	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	16.04
194	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.23
195	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.46
196	Безопасная зона МГН	Подъезд 2, 14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.65
197	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10.76
198	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10.65
199	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	16.04
200	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.23

201	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.46
202	Безопасная зона МГН	Подъезд 2, 15 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.65
203	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10.76
204	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10.65
205	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	16.04
206	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.23
207	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.46
208	Безопасная зона МГН	Подъезд 2, 16 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.65
209	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10.76
210	Переходной балкон	Подъезд 2, 17 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10.65
211	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	16.04
212	Тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.23
213	Лифтовой холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.46
214	Безопасная зона МГН	Подъезд 2, 17 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.65
215	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10.76
216	Переходной балкон	Подъезд 2, Верхнее техническое пространство	Общее имущество в многоквартирном доме	10.65
217	Лестничная клетка	Подъезд 2, Верхнее техническое пространство	Общее имущество в многоквартирном доме	16.50
218	Тамбур	Подъезд 2, Верхнее техническое пространство	Общее имущество в многоквартирном доме	19.63
219	Техническое пространство	Подъезд 2, Верхнее техническое пространство	Общее имущество в многоквартирном доме	264.82
220	Лестничная клетка	Подъезд 2, Кровля	Общее имущество в многоквартирном доме	16.50
221	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2, Кровля	Общее имущество в многоквартирном доме	29.40
222	Крышная котельная	Подъезд 2, Кровля	Общее имущество в многоквартирном доме	75.60
223	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.47
224	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13.78
225	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	5.67

226	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7.94
227	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.90
228	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.67
229	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.43
230	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.18
231	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.33
232	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	23.44
233	Безопасная зона МГН	Подъезд 3, 2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.65
234	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	24.47
235	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.18
236	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.33
237	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	23.44
238	Безопасная зона МГН	Подъезд 3, 3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.65
239	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	24.47
240	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.18
241	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.33
242	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	23.44
243	Безопасная зона МГН	Подъезд 3, 4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.65
244	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	24.47
245	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.18
246	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.33
247	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	23.44
248	Безопасная зона МГН	Подъезд 3, 5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.65
249	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	24.47
250	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.18



251	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.33
252	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	23.44
253	Безопасная зона МГН	Подъезд 3, 6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.65
254	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	24.47
255	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.18
256	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.33
257	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	23.44
258	Безопасная зона МГН	Подъезд 3, 7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.65
259	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	24.47
260	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.18
261	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.33
262	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	23.44
263	Безопасная зона МГН	Подъезд 3, 8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.65
264	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	24.47
265	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.18
266	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.33
267	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	23.44
268	Безопасная зона МГН	Подъезд 3, 9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.65
269	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	24.47
270	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.18
271	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.33
272	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	23.44
273	Безопасная зона МГН	Подъезд 3, 10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.65
274	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	24.47
275	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.18

276	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.33
277	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	23.44
278	Безопасная зона МГН	Подъезд 3, 11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.65
279	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	24.47
280	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.18
281	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.33
282	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	23.44
283	Безопасная зона МГН	Подъезд 3, 12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.65
284	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	24.47
285	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.18
286	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.33
287	Лифтовой холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	23.44
288	Безопасная зона МГН	Подъезд 3, 13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.65
289	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	24.47
290	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.18
291	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.33
292	Лифтовой холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	23.44
293	Безопасная зона МГН	Подъезд 3, 14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.65
294	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	24.47
295	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.18
296	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.33
297	Лифтовой холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	23.44
298	Безопасная зона МГН	Подъезд 3, 15 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.65
299	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	24.47
300	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.18

301	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.33
302	Лифтовой холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	23.44
303	Безопасная зона МГН	Подъезд 3, 16 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.65
304	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	24.47
305	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.18
306	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.33
307	Лифтовой холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	23.44
308	Безопасная зона МГН	Подъезд 3, 17 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.65
309	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	24.47
310	Лестничная клетка	Подъезд 3, Верхнее техническое пространство	Общее имущество в многоквартирном доме	14.18
311	Лестничная клетка	Подъезд 3, Верхнее техническое пространство	Общее имущество в многоквартирном доме	4.48
312	Тамбур	Подъезд 3, Верхнее техническое пространство	Общее имущество в многоквартирном доме	24.01
313	Техническое пространство	Подъезд 3, Верхнее техническое пространство	Общее имущество в многоквартирном доме	310.47
314	Лестничная клетка	Подъезд 3, Кровля	Общее имущество в многоквартирном доме	14.18
315	Машинное помещение лифтов	Подъезд 3, Кровля	Общее имущество в многоквартирном доме	26.15

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт 6 шт.	Вертикальный транспорт
2	Корпус 1. Техподполье.	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Корпус 1. Техподполье.	ВРУ-2	Электроснабжение
4	Корпус 1. Подземная и надземная части.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Корпус 1. Подземная и надземная части.	Система хозяйственно-питьевого горячего водоснабжения, с циркуляцией	Водоснабжение
6	Корпус 1. Подземная и надземная части.	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
7	Корпус 1. Подземная и надземная части.	Система хозяйственно-бытовой канализации жилой части	Водоотведение

8	Корпус 1. Подземная и надземная части.	Система ливневой канализации	Водоотведение
9	Корпус 1. Подземная и надземная части.	Водяная система отопления	Отопление
10	Корпус 1. Подземная и надземная части.	Вентиляция естественная	Вентиляция
11	Корпус 1. Подземная и надземная части.	Приточная вентиляция	Вентиляция
12	Корпус 1. Подземная и надземная части.	Дымоудаление	Вентиляция
13	Корпус 1. Подземная и надземная части.	Системы связи	Сети связи
14	Корпус 1. Подземная и надземная части.	Система диспетчеризации	Сети связи
15	Корпус 1. Подземная и надземная части.	Система пожарной сигнализации	Сети связи
16	Корпус 1. Крышная газовая котельная	Система газоснабжения крышной газовой котельной	Система газоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2015 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>29.12.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>910 886 447,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>27 000 000,00 руб.</b>
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:53:0000000:6249</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810840000014046</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>750 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>750 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2026</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>47</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:



	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 609,8 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>47,22 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>327 008 713 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>9 444 000 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>12 500,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6.63776314145315e+38

Владелец: **ООО "МОСОБЛСТРОЙ-17", Хомюк  
Роман Валериевич, г. Лыткарино**

Действителен: с 26.10.2023 по 26.01.2025