



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «ГСД»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7727750873, ОГРН 1117746401123,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ул. Херсонская, д.20, стр. 3, Москва, 117246

info@krost.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31075

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 09 » сентября 2020 г.

№ 77-245000-009634-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Группа многоэтажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями (корп. 5)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, п. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Бачуринская, д. 11А, **корп. 2 (корпус 5); д. 11, соор. 2 (ТП-3), д. 15, соор. 1 (ТП-4); д. 15, соор. 3 (КНС)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0000000:6941, 77:17:0120316:6133**

строительный адрес: г. Москва, п. Сосенское, в районе пос. Газопровод

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-245000-015142-2017**, дата выдачи «**22**» **августа 2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	79101,2	79101,2
в том числе надземной части	куб.м.	75633,1	75633,1
Общая площадь	кв.м.	22845,3	22845,3
Площадь нежилых помещений, в т.ч.	кв.м.	973,7	973,7
площадь помещений для индивидуальной предпринимательской деятельности	кв.м.	588,0	588,0
площадь кладовых	кв.м.	287,5	287,5
площадь помещений уборочного инвентаря	кв.м.	98,2	98,2
Площадь технических помещений	кв.м.	180,2	180,2
Количество зданий, сооружений	шт.	19	19
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15092,7	15092,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5834,0	5834,0
Количество этажей	шт.	24+1 подземный	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	368 / 15092,7	368 / 15092,7
в т.ч. 1-комнатные	шт.	161 / 5482,5	161 / 5482,5
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

РВД 0003250

в т.ч. 2-комнатные	шт.	171 / 7431,6	171 / 7431,6
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	36 / 2178,6	36 / 2178,6
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15130,0	15130,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Система водоснабжения. Ввод в корпус 5, в т.ч. тр. Д2100 ВЧШГ	п.м.	18,00	18,00
Система водоснабжения. Кольцевой водопровод, в т.ч. тр. Д300 ВЧШГ	п.м.	641,00	641,00
Хоз. бытовая канализация к.5, в т.ч. тр. Д300 ВЧШГ	п.м.	388,00	388,00
тр. Д300 ВЧШГ	п.м.	287,00	287,00
тр. Д200 ВЧШГ	п.м.	101,00	101,00
Хоз. бытовая канализация к.5, выпуска, в т.ч. тр. Д2100 ВЧШГ	п.м.	18,00	18,00
Дождевая канализация к.5, в т.ч. тр. Д800 ВЧШГ	п.м.	384,00	384,00
тр. Д800 ВЧШГ	п.м.	148,00	148,00
тр. Д630 ВЧШГ	п.м.	135,00	135,00
тр. Д500 ВЧШГ	п.м.	61,00	61,00
тр. Д225 ВЧШГ	п.м.	40,00	40,00
Дождевая канализация к. 5, выпуска, в т.ч. тр. Д100 ВЧШГ	п.м.	17,00	17,00
Наружные сети теплоснабжения, в т.ч. тр. 2Д273/400 ППУ	п.м.	265,00	265,00
тр. 2Д273/400 ППУ	п.м.	43,00	43,00
тр. 2Д219/315 ППУ	п.м.	14,00	14,00
тр. 2Д273/400 ППУ	п.м.	28,00	28,00
тр. 2Д219/315 ППУ	п.м.	152,00	152,00
тр. 2Д159/250 ППУ	п.м.	28,00	28,00
Наружные сети теплоснабжения, выпуска, в т.ч. тр. 2Д50 сталь	п.м.	29,00	29,00
тр. 2Д50 сталь	п.м.	14,00	14,00
тр. Д200 ВЧШГ	п.м.	12,00	12,00
тр. Д100 ВЧШГ	п.м.	3,00	3,00
Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ корпуса 5, в т.ч. кабель 14 каб. АПвБШп 4х240	п.м.	230,00	230,00
Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ канализационной насосной станции, в т.ч. кабель 2 каб. ПвБШп 4х240	п.м.	278,00	278,00
Хоз. бытовая канализация КНС, в т.ч. тр. Д400 ВЧШГ	п.м.	29,00	29,00

Наружные сети электроснабжения. Кабельные линии 10кВ направлением РП ПАО "МОЭСК"-ТП2-ТП3, в т.ч.2КЛ-10кВ АПВПуг 3х(1х240)/50	п.м.	652,00	652,00
Наружные сети электроснабжения. Кабельные линии 10кВ направлением от ТП4 до ТП-3, в т.ч. 2КЛ-10кВ АПВПуг 3х(1х240)/50	п.м.	432,00	432,00
Дождевая канализация, в т.ч.	п.м.	873,00	873,00
тр. Д1000/851 Корсис ПРО	п.м.	460,00	460,00
тр. Д800/687 Корсис ПРО	п.м.	162,00	162,00
тр. Д630/535 Корсис ПРО	п.м.	164,00	164,00
тр. Д500/430 Корсис ПРО	п.м.	87,00	87,00
Хоз. быт. канализация, в т.ч.	п.м.	745,00	745,00
тр. Д300 ВЧШГ	п.м.	437,00	437,00
тр. Д400 ВЧШГ	п.м.	308,00	308,00
Телефонная канализация	п.м.	11,00	11,00
Трансформаторная подстанция (ТП-3) (ул. Бачуринская, д. 11, соор. 2), в т.ч.	-	-	-
площадь	кв.м.	41,70	41,70
количество этажей	шт.	1	1
материалы стен	-	объемные железобетонные блоки	объемные железобетонные блоки
Трансформаторная подстанция (ТП-4) (ул. Бачуринская, д. 15, соор. 1), в т.ч.	-	-	-
площадь	кв.м.	36,00	36,00
количество этажей	шт.	1	1
материалы стен	-	объемные железобетонные блоки	объемные железобетонные блоки
Канализационная насосная станция (КНС) (ул. Бачуринская, д. 15, соор. 3), в т.ч.	-	-	-
площадь	кв.м.	199,10	199,10
количество этажей, в т.ч.	шт.	3	3
подземных	шт.	2	2
материалы стен	кв.м.	монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	железобетонные, бетонные	железобетонные, бетонные
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	техноэласт, керамзитовый гравий, цементно- песчаный раствор	техноэласт, керамзитовый гравий, цементно- песчаный раствор

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	61,1	61,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты в деревянном, алюминиевом и пвх профиле	двухкамерные стеклопакеты в деревянном, алюминиевом и пвх профиле
Теплосчетчик, «ВИС.Т»	шт.	1	1
ультразвуковой Ду15мм	шт.	376	376
ультразвуковой Ду20мм	шт.	5	5
Водосчетчик, ВСХд-15	шт.	395	395
ВСГд-15	шт.	576	576
ВСХд-20	шт.	1	1
Счетчик электроснабжения, Меркурий 230 ART-01	шт.	41	41
Меркурий 230 ART-03	шт.	10	10
Меркурий 200.02	шт.	370	370

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
01.09.2020, Колядинский Андрей Владимирович, № 77-15-169 от 17.08.2015
01.09.2020, Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014
01.09.2020, Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-009634-2020

6

01.09.2020, Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014

01.09.2020, Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

01.09.2020, Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014

01.09.2020, Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014

01.09.2020, Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014

01.09.2020, Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014

01.09.2020, Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014

01.09.2020, Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014

01.09.2020, Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014

01.09.2020, Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014

01.09.2020, Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014

01.09.2020, Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014

01.09.2020, Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

01.09.2020, Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014

01.09.2020, Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014

01.09.2020, Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 09 » сентября 2020 г.



РВД 0003245