



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 35808

экз. № 2

Общество с ограниченной
ответственностью «А101»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7704810149, ОГРН 1127746474349,
почтовый адрес: 121099, г. Москва, Смоленская
площадь, д. 3
его почтовый индекс и адрес,
priemnaya@a101.ru
адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

Дата « 27 » декабря 2017 г.

N 77-245000-016111-2017

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | V |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 1-я очередь комплексной застройки территории по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе дер. Николо-Хованское, уч. 5-2 (ППТ 1-4) жилые многоквартирные дома №1, №2 с общей подземной встроенно-пристроенной автостоянкой, со встроенно-пристроенным ДОО на 100 мест и нежилыми помещениями (кад. № участка 77:17:0120114:5880) Общество с ограниченной ответственностью "Строительная Экспертиза" 77-2-1-3-0234-17 от 04.12.2017 |

| | | | | |
|------|---|---|---------------------------------------|----------|
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 77:17:0120114:5880 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | RU77245000-030785 от 30.06.2017, выдан Москомархитектурой | | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проектная документация разработана АО "СУ-111", шифр 10/1442/2017 от 2017 г. | | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дом № 1 | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | | Площадь участка (кв. м): | 265307,0 |
| | Объем (куб. м): | | в том числе подземной части (куб. м): | 190173,6 |
| | Количество этажей (шт.): | 9-16+1подз. | Высота (м): | 55,7 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 подз. | Вместимость: | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 5606,35 | | |
| | Иные показатели: | Общая площадь квартир (кв.м): 39275,8; количество квартир (шт.): 652; площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м.): 2024,7; показатели общей площади, строительного объема здания и вместимости подземной автостоянки в объеме проекта в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы от 04.12.2017 № 77-2-1-3-0234-17 | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дом № 2 | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | | Площадь участка (кв. м): | 265307,0 |
| | Объем (куб. м): | | в том числе подземной части (куб. м): | 210091,9 |
| | Количество этажей (шт.): | 9-16+1 подз. | Высота (м): | 57,1 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 подз. | Вместимость: | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 5718,35 | | |
| | Иные показатели: | Общая площадь квартир (кв.м): 42586,9; количество квартир (шт.): 730; площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м.): 2634,0; показатели общей площади, строительного объема здания и вместимости подземной автостоянки в объеме проекта в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы от 04.12.2017 № 77-2-1-3-0234-17 | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | г. Москва, п. Сосенское, д. Николо-Хованское | | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| | Категория: (класс) | | | |
| | Протяженность: | | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | | |
| | Иные показатели: | | | |

Срок действия настоящего разрешения – до «01» марта 2020 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 27 » декабря 2017 г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

РС № 0031969