



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ», 143500, Российская

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Федерация, Московская область, г. Истра, проезд

полное наименование организации – для

Охотничий, д. 7, пом. 8/1, polyakova@gk-mic.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.01.2019

№ RU50-15-12743-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями, корпус 26

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:15:0090302:303, 50:15:0090302:304, 50:15:0090302:306, 50:15:0000000:145189, 50:15:0090302:305

строительный адрес:

Московская область, г. Балашиха, вблизи деревни Павлино

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-37-2015-74, дата выдачи 24.02.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями, корпус 26			
Строительный объем - всего	куб.м	159276,60	159277,00
в том числе надземной части	куб.м	153775,50	153775,00
Общая площадь	кв.м.	47035,00	47035,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1409,10	1466,50
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Многоэтажный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями, корпус 26

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Количество секций		6	6
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	693/-	693/30751,40
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	504/18685,90	504/18760,30
2-комнатные	шт./кв.м	147/8623,20	147/8603,30
3-комнатные	шт./кв.м	42/3377,50	42/3387,80
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	30686,60	30751,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	18
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Свайный, с ростверком в виде монолитной

			железобетонной плиты, толщиной 800 мм.
Материалы стен		-	1-й тип - ненесущие, двухслойные, с внутренним слоем толщиной 300 мм. из газосиликатных блоков D=300 на цементно-песчанном растворе, наружный слой толщиной 120 мм. - кладка керамическим кирпичом. Соединение слоев при помощи сварных сеток; 2-й тип - несущие, с внутренним слоем из монолитного железобетона т. 200 мм. Утеплитель - плиты минераловатные толщиной 140 мм. Наружный слой - см. 1-й тип стен
Материалы перекрытий		-	Монолитные железобетонные плиты толщиной 180 мм.
Материалы кровли		-	Два слоя Техноэласта по стяжке
Иные показатели ТП 1-3	кв.м.	22,00	22,20
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Многоэтажный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями, корпус 26			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
КЛ 0,4 кВ корпуса 26	п.м.	176,00	154,00
Водопровод корпуса 26	п.м.	26,00	27,00
Теплосеть корпуса 26	п.м.	30,00	27,00
Наружнее освещение корпуса 26	п.м.	436,00	435,00
Ливневая канализация корпуса 26	п.м.	333,00	333,00

Хозяйственно-бытовая канализация корпуса 26	п.м.	293,00	290,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоэтажный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями, корпус 26			
Класс энергоэффективности здания		-	"А-" Высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Плиты минераловатные толщиной 140 мм
Заполнение световых проемов		-	Двухкамерный стеклопакет в ПВХ профилях по ГОСТ 30674-99

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 18.12.2018 (1 шт.), от 19.12.2018 (6 шт.), от 24.12.2018 (1 шт.), подготовил кадастровый инженер Саматова Александра Ивановна № квалификационного аттестата 77-15-235

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
04.01.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ» (Р001-4869113815-20324638) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 04.01.2019 № RU50-15-12743-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на ввод) следующее(ие) изменение(я):
Подпункт 2.2 "Объекты жилищного фонда" Пункта 2 "Объекты непромышленного назначения" Раздела II. "Сведения об объекте капитального строительства" разрешения на ввод читать следующим образом:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
2. Объекты непромышленного назначения			

2.2. Объекты жилищного фонда

Многоэтажный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями, корпус 26			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных		1	1
Количество секций		6	6
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	693/-	693/30751,40
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	504/18685,90	504/18760,30
2-комнатные	шт./кв.м	147/8623,20	147/8603,30
3-комнатные	шт./кв.м	42/3377,50	42/3387,80
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	30686,60	30751,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	18
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	Свайный, с ростверком в виде монолитной железобетонной плиты, толщиной 800 мм.
Материалы стен		-	1-й тип - ненесущие, двухслойные, с внутренним слоем толщиной 300 мм. из газосиликатных блоков D=300 на цементно-песчанном растворе, наружный слой толщиной 120 мм. - кладка керамическим кирпичом. Соединение слоев при помощи сварных сеток; 2-й тип - несущие, с внутренним слоем из монолитного железобетона т. 200 мм. Утеплитель - плиты минераловатные толщиной 140 мм. Наружный слой - см. 1-й тип стен
Материалы перекрытий		-	Монолитные железобетонные плиты толщиной 180 мм.
Материалы кровли		-	Два слоя Техноэласта по стяжке
Иные показатели			
ТП 1-3	кв.м.	22,00	22,20

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
22.01.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)