



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИЦ-

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНВЕСТСТРОЙ", 143500, Московская область,

полное наименование организации – для

Истринский район, г. Истра, проезд Охотничий,

юридических лиц), его почтовый индекс

дом 7, помещение 8/1, polyakova@gk-mic.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.08.2018

№ RU50-15-11558-2018

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 30 по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино на земельном участке с кадастровым номером 50:15:0090302:318. Наружные инженерные сети 1-го пускового комплекса и магистральные улицы районного значения по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино. 1-2 этап.»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:15:0090302:318, 50:15:0090301:39, 50:15:0090301:42, 50:15:0090301:41, 50:15:0090301:40, 50:15:0090301:35, 50:15:0090301:17, 50:15:0090301:77, 50:15:0090301:79, 50:15:0090301:80, 50:15:0000000:145190, 50:15:0000000:145191, 50:15:0000000:145187, 50:15:0000000:145188, 50:15:0000000:145189, 50:15:0090302:317, 50:15:0090302:320, 50:15:0090302:321, 50:15:0090302:323, 50:15:0090302:322, 50:15:0090302:325, 50:15:0090302:327, 50:15:0090302:328, 50:15:0090302:300, 50:15:0090302:301, 50:15:0090302:303, 50:15:0090302:308, 50:15:0090302:305, 50:15:0090302:306, 50:15:0090302:294, 50:15:0090302:295, 50:15:0090302:296, 50:15:0090302:297, 50:15:0090302:298, 50:15:0090302:337

строительный адрес:

Московская область, г. Балашиха, г. Балашиха

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-15-10889-2018**, дата выдачи **15.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 30»			
Строительный объем - всего	куб.м	-	200312,00
в том числе надземной части	куб.м	-	193031,00
Общая площадь	кв.м.	-	56592,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 30 (2 этап)			
Строительный объем - всего	куб.м	200349,00	200312,00
в том числе надземной части	куб.м	193073,30	193031,00
Общая площадь	кв.м.	56623,20	56592,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных	кв.м.	-	2010,40

помещений			
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8
1-й этап			
Строительный объем - всего	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	12
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
1-й этап			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ТП1-1	кв.м.	-	22,20

ТП 1-5	кв.м.	-	22,20
ТП 1	кв.м.	-	22,20
РП-10кВ	кв.м.	-	53,10
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 30 (2 этап)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	35619,00	35779,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	куб.м	-	-
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных		1	1
Количество секций		7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	861/-	861/37331,20
1-комнатные	шт./кв.м	672/-	672/25299,90
2-комнатные	шт./кв.м	126/-	126/7275,80
3-комнатные	шт./кв.м	63/-	63/4755,50
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	37175,10	37331,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	21
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная железобетонная плита,

			толщиной 800 мм.
Материалы стен		-	1-й тип - ненесущие, двухслойные, с внутренним слоем толщиной 300 мм. из газосиликатных блоков D=300, наружный слой толщиной 120 мм - кладка керамическим кирпичом; 2-й тип - несущие, с внутренним слоем из монолитного железобетона т.200 мм. Утеплитель - плиты минераловатные толщиной 140 мм. Наружный слой - см. 1-й тип стен.
Материалы перекрытий		-	Монолитные железобетонные плиты толщиной 180 мм.
Материалы кровли		-	Два слоя техноэласта по стяжке
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

## 4. Линейные объекты

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 30  
(2 этап)

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Тепловые сети	п.м.	-	40,00
Внутриплощадочная сеть ливневой канализации корпуса 30	п.м.	-	451,00
КЛ-0,4кВ от ТП4-1 до ВРУ КОС	п.м.	-	222,00
наружное освещение корпуса 30	п.м.	-	851,00
Водопроводный ввод в корпус 30	п.м.	-	10,00
КЛ-0,4кВ от ТП1 и ТП1.1 до ВРУ-1-ВРУ-7 корп.30	п.м.	-	455,00
Внутриплощадочная сеть хозяйственно-бытовой канализации корпуса 30	п.м.	-	302,00

1-й этап			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Магистральная сеть ливневой канализации от канализационной камеры между корпусами 27 и 28, вдоль корпуса 31, между ЛОС и КОС до колодца у котельной	п.м.	-	857,00
Участок проезда №1 с ПК0 по ПК2- 84,84	п.м.	-	278,00
наружное освещение корпуса 31	п.м.	-	1078,00
ПКЛ от ПС №419 «Минеральная» ф.38 (РУ-10кВ) – РП 10кВ; ПКЛ от ПС №696 «Прогресс» яч.31 (РУ-10кВ) –РП 10кВ; ПКЛ 10кВ (ПС696-РП, ПС419-РП)	п.м.	-	3760,00

Магистральная водопроводная сеть, подающая и кольцевая	п.м.	-	2622,00
КЛ-0,4кВ от ТП1 и ТП1.1 до ВРУ1-ВРУ4 корп.31	п.м.	-	389,00
Магистральная сеть хозяйственно-бытовой канализации от канализационного колодца между корпусами 27 и 28 до КНС, от колодца на проектируемой сети до колодца у котельной	п.м.	-	761,00
РКЛ от ТП1-ТП4-1; РКЛ от ТП1.1 – ТП1; РКЛ от РП 10кВ до ТП1.1.; РКЛ от ТП4-1 до РП 10кВ; РКЛ 10кВ (РП-ТП1.1-ТП1-ТП4.1)	п.м.	-	1384,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 30 (2 этап)			
Класс энергоэффективности здания		-	"В" Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	0,052
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Плиты минераловатные толщиной 140
Заполнение световых проемов		-	Двухкамерный стеклопакет в ПВХ профилях по ГОСТ 30674

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 26.06.2018 (1 шт.), подготовил кадастровый инженер Бряева Анна Сергеевна № квалификационного аттестата 77-13-2

от 01.06.2018 (3 шт.), от 04.06.2018 (1 шт.), 05.06.2018 (4 шт.), от 29.05.2018 (11

шт.),подготовил кадастровый инженер Саматова Александра Ивановна № квалификационного аттестата 77-15-235

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
21.08.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)