



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИЦ-  
ИНВЕСТСТРОЙ"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143500, Московская область, г. Истра, проезд  
Охотничий, д. 7, кв. 9

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.03.2017

№ RU50-01-7798-2017

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус № 15 с внешними инженерными сетями.</b>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "ЭКСПЕРТ"</b>	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>50-2-1-3-0019-17 от 14.03.2017</b>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:15:0090301:66</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:15:0090301</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50315000-000845 утвержден постановлением администрации городского округа Балашиха от 31.12.2014 № 983/13-ПА</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Электростальгражданпроект»</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус № 15 с внешними инженерными сетями.</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>43297,5 (без встроенных помещений)</b>	Площадь участка (кв. м): <b>7942,0</b>

Объем (куб. м):	<b>160244,5</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>7026,9</b>
Количество этажей (шт.):	<b>22, в т.ч. техподполье 1</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>2267,6</b>		
Иные показатели:	<p><b>Площадь проектируемых лестниц и пандусов - 75,0 кв.м.</b>  <b>Площадь покрытий - 3592,0 кв.м.</b>  <b>Площадь озеленения - 2007,4 кв.м.</b>  <b>Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэфф. для неотапливаемых помещений) - 30544,9 кв.м.</b>  <b>Общее количество квартир 630, в т.ч.</b>  <b>– однокомнатных, в т.ч. с кухнями-нишами - 336 шт.</b>  <b>– двухкомнатных, в т.ч. с кухнями-нишами - 252 шт.</b>  <b>– трехкомнатных - 42 шт.</b>  <b>Общая площадь встроенных помещений общественного назначения - 1387,0 кв.м.</b>  <b>Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения - 1352,0 кв.м.</b>  <b>Включая объекты инженерно технического обеспечения.</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, городской округ Балашиха, вблизи д. Павлино</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 30.03.2018 в соответствии с

-

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
30.03.2017



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 84036377820586806723374  
Владелец: Соколова Евгения Вадимовна  
Действителен: с 21.11.2016 по 21.11.2017

**Е.В. Соколова**  
(расшифровка подписи)

Руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая обращение № 20ВХ-17373 от 20.04.2017 ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ» внести изменения в разрешение на строительство в эксплуатацию №RU50-01-7798-2017 от 30.03.2017:

- наименование застройщика изложить в следующей редакции:  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»**, почтовый адрес: **143500, Московская область, Истринский район, г. Истра, проезд Охотничий, д. 7, кв. 9.**

- п. 4 разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус № 15 с внешними инженерными сетями.</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>43297,5 (без встроенных помещений)</b>	Площадь участка, (кв.м):	<b>7942,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>160244,5</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>7026,9</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>22 + техническое подполье высотой не более 1,8 м</b>	Высота (м):	—
	Количество подземных этажей (шт.):	—	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2267,6</b>		
Иные показатели:	<b>Площадь проектируемых лестниц и пандусов - 75,0 кв.м.</b> <b>Площадь покрытий - 3592,0 кв.м.</b> <b>Площадь озеленения - 2007,4 кв.м.</b> <b>Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэфф. для неотапливаемых помещений) - 30544,9 кв.м.</b> <b>Общее количество квартир 630, в т.ч.</b> <b>– однокомнатных, в т.ч. с кухнями-нишами - 336 шт.</b> <b>– двухкомнатных, в т.ч. с кухнями-нишами - 252 шт.</b> <b>– трехкомнатных - 42 шт.</b> <b>Общая площадь встроенных помещений общественного назначения - 1387,0 кв.м.</b>			

	<b>Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения - 1352,0 кв.м. Включая объекты инженерно-технического обеспечения.</b>
--	--

**Заместитель министра  
строительного комплекса**

**Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

“ 21 ” апреля 20 17 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

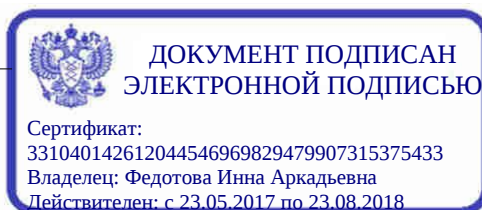
**Е.В. Соколова**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до 31.03.2018

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
30.01.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 30.06.2018

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
15.03.2018



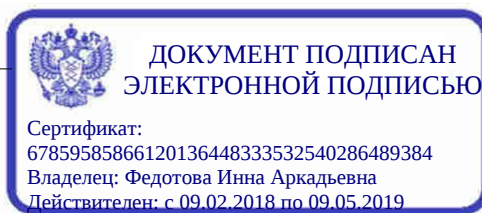
**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до 30.03.2019

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
**26.04.2018**



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании обращения Общество с ограниченной ответственностью «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ» от 28.01.2019 № P001-8873186385-20651445 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-01-7798-2017 от 30.03.2017 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.08.2019

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

01.02.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО «Специализированный застройщик «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ» от 23.07.2019 № P001-8523519254-26506087 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-01-7798-2017 от 30.03.2017 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 14.09.2019

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
25.07.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 98760000585935911867889  
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна  
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО «Специализированный застройщик «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ» от 12.08.2019 № P001-8873186385-27117967 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-01-7798-2017 от 30.03.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	« <b>Московская область, г. Балашиха, вблизи деревни Павлино, на земельном участке с кадастровым номером: 50:15:0090301:66. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус - 15»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-0019-17 от 14.03.2017 № 77-2-1-2-0108-18 от 25.06.2018

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 15 с внешними инженерными сетями. 2-я очередь строительства</b>		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): <b>7942,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>160872,20</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>7026,90</b>
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2267,60</b>	
	Иные показатели:	- <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 30544,90;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 630;</b>	

Иные основные показатели, по проекту - количество однокомнатных квартир (в том числе студий) - 336 (21) шт;

количество двухкомнатных квартир (в том числе студий) - 252 (21) шт;

количество трехкомнатных квартир - 42 шт;

площадь жилого здания (без встр. пом.) - 43297,5 кв.м;

встроенные технические помещения (помещения связи) - 7,5 кв.м;

этажность - 22

количество секций - 6

**1-я очередь строительства:**

Водопровод: прокладка кольцевой сети Д315/355(L=1189,0/80,0м).

Хоз.быт.канализация: прокладка сети Д200,250 и 500 (L=243/102/138.0м) от колодца К1/М-31 до колодца К1/15-8.

Дождевая канализация: прокладка сети Д1000(L=113,0м) от колодца К2/15-24 до колодца К2/15-24. Прокладка сети Д400(L=696,0м) от колодца К2/15-24 до колодца К2/15-39.

Тепловая сеть: от точки 27 до точки 28 2Д159х4,5/315 (L=65,0м), от точки 28 до точки 29 2Д159х4,5/315(L=54,0м).

**3-я очередь строительства:**

Водопровод: прокладка ввода в корпус 15 2Д160(L=33,0м).

Хоз.быт.канализация: прокладка выпусков Д110(L=32,0м) и дворовой сети Д200(L=130,0м) корпуса от колодца К1/15-8 до колодца К1/15-1.

Дождевая канализация: прокладка выпусков Д110(L=41,0м) и дворовой сети Д200/400(L=25,0/141,0м) от колодца К2/15-8 до колодца К2/15-1.

Тепловая сеть: от точки 29 до жилого дома №15 2Д133х4,0/225 (L=141,0м);

Встроенные нежилые помещения многоквартирного жилого дома:

Общая площадь, по проекту кв.м - 1387,00;

Полезная площадь, по проекту, кв.м - 1352,0;

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
20.08.2019



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 98760000585935911867889  
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна  
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО «Специализированный застройщик «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ» от 21.08.2019 № P001-8873186385-27479511 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-01-7798-2017 от 30.03.2017 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.12.2019

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
30.08.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)