



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ», 143500,

(наименование застройщика

Московская область, Истринский район, г. Истра,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

проезд Охотничий, д.7, пом. 8/1, polyakova@gk-

полное наименование организации – для

mic.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.02.2019

№ RU50-15-13049-2019

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### **Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 25 по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:15:0090302:300

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-37-6799-2016, дата выдачи 15.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 25 по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино			
Строительный объем - всего	куб.м	60486,02	60486,00
в том числе надземной части	куб.м	58494,12	58494,00
Общая площадь	кв.м.	16057,50	16057,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	101,1	111,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 25 по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных		1	1
Количество секций		2	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	281/-	281/12109,00
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	127/4627,7	127/4607,00
2-комнатные	шт./кв.м	154/7565,90	154/7502,00
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12193,60	12109,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	6
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы		-	МОНОЛИТНАЯ

фундаментов			железобетонная плита толщиной 800 мм
Материалы стен		-	монолитные
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные плиты толщиной 180 мм
Материалы кровли		-	два слоя техноэласта на стяжке
Иные показатели ТП 1-4: кол-во эт - 1, площадь здания - 22,2 кв.м		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 25 по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность)		-	-

движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
КЛ 04 кВ - корпус 25	м	-	162
наружное освещение корпуса 25	м	-	267
хозяйственно-бытовая канализация - внутриплощадочная сеть корпуса 25	м	-	144
ливневая канализация корпуса 25	м	-	224
водопровод-ввод корпуса 25	м	-	23
теплосеть корпуса 25	м	-	183
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 25 по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	А+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	65
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Плиты минераловатные толщиной 140 мм

Заполнение световых проемов		-	двухкамерные стеклопакет в ПВХ профилях по ГОСТ 30674-99
-----------------------------	--	---	----------------------------------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 04.02.2019 (5 шт), 03.02.2019 (2 шт), 06.02.2019 (1 шт), кадастровый инженер - Саматова Александра Ивановна, № аттестата - 77-15-235

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
22.02.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)