



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО «Специализированный  
застройщик «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143500, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ИСТРА ГОРОД, ОХОТНИЧИЙ  
ПРОЕЗД, ДОМ 7, ПОМЕЩЕНИЕ 8/1,  
+7(905)5956956, polyakova@gk-mic.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.06.2022

№ RU50-15-21721-2022

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 18, по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи деревни Павлино, земельный участок с кадастровым номером 50:15:0090301:69»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Новое Павлино, улица Романычева, дом 3 (Решение Администрации Городского округа Балашиха Московской области от 20.11.2019 № 1459)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:15:0090301:69

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-15-14640-2019**, дата выдачи **11.11.2019**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство жилищной политики Московской области**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями корпус 18			
Строительный объем - всего	куб. м	163065,00	163065,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	49640,00	49466,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-

в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями корпус 18			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	34036,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	5
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	892/-	892/34036,90
1-комнатные	шт./кв. м	630/-	630/19569,40
2-комнатные	шт./кв. м	240/-	240/12716,60
3-комнатные	шт./кв. м	22/-	22/1750,90
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	35484,80	35405,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	12
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита толщиной 1000 мм
Материалы стен		-	наружные стены - несущие, трехслойные панели. Внутренние стены - несущие, сборные железобетонные панели
Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные плиты толщиной 160 мм
Материалы кровли		-	два слоя техноэласта на стяжке
<b>Иные показатели</b>			
Площадь нежилых помещений общественного назначения по результатам кадастровых работ	кв.м	202,40	201,50
Количество нежилых помещений общественного назначения по результатам кадастровых работ	шт.	-	3
Площадь кладовых ячеек	кв.м	836,10	853,50
Количество кладовых ячеек	шт.	214	214
Количество помещений мест общего пользования	шт.	-	116
Общая площадь помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме	кв.м	-	7752,20
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями корпус 18			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+» (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 24.05.2022, кадастровый инженер Антонова Анастасия Валентиновна, СНИЛС: 126-568-241 73.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
17.06.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка  
подписи)