



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ


стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	12.08.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-15-28566-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ"
2.2.1.2. ИНН:	5017098674
2.2.1.3. ОГРН:	1135017002900
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	"Многоквартирный жилой дом со

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	встроено-пристроенными нежилыми помещениями корпус 33 по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи деревни Павлино, земельный участок с кадастровым номером 50:15:0090302:288"
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Балашиха
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Балашиха
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Новое Павлино
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Бояринова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 36
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:15:0090302:288
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	05.10.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-15-19604-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями корпус 33
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	30210,9
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	30210,90
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	21785,60
6.8. Количество помещений (штук):	704
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	156
6.10. Количество жилых помещений (штук):	548
6.11. в том числе квартир (штук):	548
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	13-23
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С (повышенный)
6.18. Иные показатели:	Количество подъездов – 2; кол-во жилых (квартир) - 548 шт. общей площадью 21785.6 кв.м. в т.ч.: студии - 84 шт.; 1-комнатные квартиры - 126 шт.; 2Е-комнатные квартиры - 235 шт.; 2-комнатные квартиры - 19 шт.; 3Е-комнатные квартиры - 64 шт.; - 3 комнатные квартиры - 10 шт.; 4Е-комнатные квартиры - 10 шт.; кол-во нежилых помещений общественного назначения (ПОН) - 8 шт, площадь ПОН - 910,20 кв.м., кол-во кладовых - 133 шт., общая площадь кладовых - 519,1 кв.м., кол-во нежилых помещений

	<p>для обслуживания здания и составляющих общее имущество многоквартирного дома - 15 шт., общая площадь нежилых помещений для обслуживания здания - 248,40 кв.м., в т.ч. (на 1 этаже здания) колясочная - 2 шт., общая площадь - 36,9 кв.м., санузел - 2 шт., общая площадь - 9,8 кв.м., ПУИ — 2 шт., общая площадь - 5,4 кв.м., кладовая - 2 шт., общая площадь - 10.2 кв.м., в подземном этаже здания: помещение СС - 1 шт. общая площадь - 13,7 кв.м., насосная – 1 шт., общая площадь - 27.3 кв.м., ИТП– 1 шт., общая площадь - 78.0 кв.м., электрощитовая ПОН – 1 шт., общая площадь - 14.4 кв.м., электрощитовая – 2 шт., общая площадь - 40.4 кв.м., УУТ – 1 шт. общая площадь - 12.3 кв.м., места общего пользования, общей площадью 3584.6 кв.м. и помещения, представляющие собой места общего пользования в подземном этаже общей площадью 609,5 кв.м.</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	30.07.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	105-053-787 24

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)