



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.09.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-15-34480-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ"
2.2.1.2. ИНН:	5017098674
2.2.1.3. ОГРН:	1135017002900
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«Многоквартирный жилой дом со

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	встроенно- пристроенными нежилыми помещениями, корпус 8 по адресу: Московская область, город Балашиха, вблизи деревни Павлино, на земельном участке с кадастровым номером 50:15:0090301:55»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Балашиха
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Балашиха
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Новое Павлино
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Романычева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:15:0090301:55
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.11.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-15-22816-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 8 по адресу: Московская область, город Балашиха, вблизи деревни Павлино, на земельном участке с

	кадастровым номером 50:15:0090301:55"
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	41247,9
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	41247,9
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	29339,1
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	29318,1
6.8. Количество помещений (штук):	814
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	693
6.11. в том числе квартир (штук):	693
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	23
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В» (высокий)
6.18. Иные показатели:	Количество квартир, в том числе: - 1- комнатные квартиры (с кухнями-нишами) – 84 шт. - 1- комнатные квартиры – 189 шт. - 2 - комнатные квартиры (с кухнями-нишами) – 231 шт. - 2- комнатные квартиры – 42 шт. - 3- комнатные квартиры – 42 шт. - 3 - комнатные квартиры (с кухнями-нишами) – 105 шт. Количество помещений общественного назначения – 12 шт., общей площадью 1330,6 кв.м.

	Количество кладовых – 89 шт., общей площадью 326,2 кв.м. Количество нежилых помещений для обслуживания здания, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме – 20 шт., общей площадью 366,7 кв.м. из них: колясочная - 3 шт./48,6 кв.м., помещение консьержа - 3 шт./57,4 кв.м., расположенные на 1 этаже здания и помещения, расположенные в подземном этаже здания (подвал), а именно: ИТП – 1шт./89,3 кв.м, насосная - 1 шт./34,1 кв.м., электрощитовая – 4 шт./54,0 кв.м., венткамера – 3 шт./40,6 кв.м., помещение ППА – 3 шт./24,5 кв.м., помещение СС – 1 шт./13,3 кв.м., помещение провайдера – 1шт./4,9 кв.м. Количество секций - 3 шт.
6.19. Дата подготовки технического плана:	12.09.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	029-191-953 73

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)