



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 36673

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 15.11.2022 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 77-17-011062-2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПИК- СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» |
| 2.2.2. ИНН: | 7713011336 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1027739137084 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Комплекс жилых домов в составе корпусов 3.5/1 (этап 3), 3.5/2 (этап 4), 3.5/3 (этап 5), 3.6/1 |

| | |
|--|--|
| | (этап 6), 3.6/2 (этап 7) по адресу: Москва, п. Сосенское, д. Столбово |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | город Москва |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | внутригородская территория поселение Сосенское |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Александры Монаховой |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 87, корпус 2, дом 87, корпус 3, дом 87, корпус 1, дом 87, корпус 4, дом 87, корпус 5 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 77:17:0120316:11173 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 25.05.2018 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 77-245000-017116-2018 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Корпус 3.5/1 (этап 3) |
| 6.1.1 Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Жилое |

| | |
|--|-----------------------|
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 882,1 |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 11833,3 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м) | 7855,2 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м) | 7855,2 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук) | 178 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук) | 178 |
| 6.1.13. Количество этажей: | 2-18 |
| 6.1.14 в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.16. Высота (м): | 54,15 |
| 6.1.18. Иные показатели: | |
| 6.1.18.1. Строительный объем всего (куб.м): | 40727,9 |
| 6.1.18.2. в том числе надземной части (куб.м): | 37726,7 |
| 6.1.18.3. Площадь помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п) (кв.м) | 532,6 |
| 6.1.18.4. Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (шт/кв.м) | 197,9 |
| 6.1.18.5. Количество помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.) | 50 |
| 6.1.18.6. Общая площадь нежилых помещений ,в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м) | 2824,2 |
| 6.1.18.7 Материалы стен | смешанные |
| 6.1.18.8. Встроенный ИТП Производительность (Гкал/ч): | 0,868 |
| 6.1.18.9. Мощность (кВт) | 1009,484 |
| 6.1.18.10. Класс энергоэффективности здания | A+ (высочайший) |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 03.11.2022 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-408-833 64 |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией | Корпус 3.5/2 (этап 4) |

| | |
|--|-----------------------|
| 6.2.1 Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.2.2. Назначение объекта: | Жилое |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 1353,96 |
| 6.2.5. Площадь (кв. м): | 12695,6 |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м) | 7854,9 |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м) | 7854,9 |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук) | 195 |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук) | 195 |
| 6.2.13. Количество этажей: | 2-18 |
| 6.2.14 в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.2.16. Высота (м): | 54,19 |
| 6.2.18. Иные показатели: | |
| 6.2.18.1. Строительный объем всего (куб.м): | 44890,5 |
| 6.2.18.2. в том числе надземной части (куб.м): | 40186,8 |
| 6.2.18.3. Площадь помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п) (кв.м) | 780,1 |
| 6.2.18.4. Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (шт/кв.м) | 312,6 |
| 6.2.18.5. Количество помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.) | 73 |
| 6.2.18.6. Общая площадь нежилых помещений ,в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м) | 3464,1 |
| 6.2.18.7 Материалы стен | смешанные |
| 6.2.18.8. Встроенный ИТП Производительность (Гкал/ч): | 0,928 |
| 6.2.18.9. Мощность (кВт) | 1079,264 |
| 6.2.18.10. Класс энергоэффективности здания | А (очень высокий) |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана: | 03.11.2022 |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-408-833 64 |
| 6.3. Наименование объекта капитального | Корпус 3.5/3 (этап 5) |

| | |
|---|-----------------|
| строительства, предусмотренного проектной документацией | |
| 6.3.1 Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.3.2. Назначение объекта: | Жилое |
| 6.3.4. Площадь застройки (кв. м): | 719,3 |
| 6.3.5. Площадь (кв. м): | 11562,2 |
| 6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м) | 7872,8 |
| 6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м) | 7872,8 |
| 6.3.10. Количество жилых помещений (штук) | 196 |
| 6.3.11. в том числе квартир (штук) | 196 |
| 6.3.13. Количество этажей: | 18 |
| 6.3.14 в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.3.16. Высота (м): | 53,48 |
| 6.3.18. Иные показатели: | |
| 6.3.18.1. Строительный объем всего (куб.м): | 39742,2 |
| 6.3.18.2. в том числе надземной части (куб.м): | 37296,6 |
| 6.3.18.3. Площадь помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п) (кв.м) | 333,7 |
| 6.3.18.4. Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (шт/кв.м) | 94,4 |
| 6.3.18.5. Количество помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.) | 26 |
| 6.3.18.6. Общая площадь нежилых помещений ,в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м) | 2528,1 |
| 6.3.18.7 Материалы стен | смешанные |
| 6.3.18.8. Встроенный ИТП Производительность (Гкал/ч): | 0,890 |
| 6.3.18.9. Мощность (кВт) | 1035,07 |
| 6.3.18.10. Класс энергоэффективности здания | A+ (высочайший) |
| 6.3.19. Дата подготовки технического плана: | 03.11.2022 |
| 6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего | 145-408-833 64 |

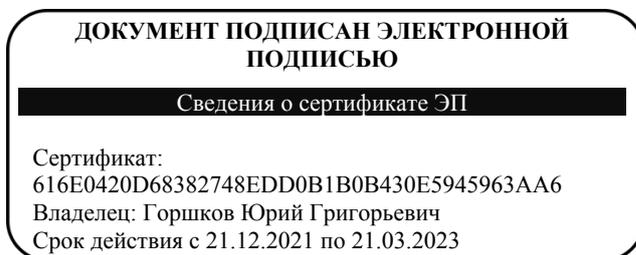
| | |
|---|-----------------------|
| технический план: | |
| 6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией | Корпус 3.6/1 (этап 6) |
| 6.4.1 Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.4.2. Назначение объекта: | Жилое |
| 6.4.4. Площадь застройки (кв. м): | 882,7 |
| 6.4.5. Площадь (кв. м): | 11795,3 |
| 6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м) | 7864,3 |
| 6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м) | 7864,3 |
| 6.4.10. Количество жилых помещений (штук) | 178 |
| 6.4.11. в том числе квартир (штук) | 178 |
| 6.4.13. Количество этажей: | 18 |
| 6.4.14 в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.4.16. Высота (м): | 53,73 |
| 6.4.18. Другие показатели: | |
| 6.4.18.1. Строительный объем всего (куб.м): | 40512,8 |
| 6.4.18.2. в том числе надземной части (куб.м): | 37511,6 |
| 6.4.18.3. Площадь помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п) (кв.м) | 527,3 |
| 6.4.18.4. Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (шт/кв.м) | 210,4 |
| 6.4.18.5. Количество помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.) | 48 |
| 6.4.18.6. Общая площадь нежилых помещений ,в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м) | 2824,8 |
| 6.4.18.7 Материалы стен | смешанные |
| 6.4.18.8. Встроенный ИТП Производительность (Гкал/ч): | 0,905 |
| 6.4.18.9. Мощность (кВт) | 1052,515 |
| 6.4.18.10. Класс энергоэффективности здания | A+ (высочайший) |
| 6.4.19. Дата подготовки технического плана: | 03.11.2022 |

| | |
|--|-----------------------|
| 6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-408-833 64 |
| 6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией | Корпус 3.6/2 (этап 7) |
| 6.5.1 Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.5.2. Назначение объекта: | Жилое |
| 6.5.4. Площадь застройки (кв. м): | 719,3 |
| 6.5.5. Площадь (кв. м): | 11553,7 |
| 6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м) | 7797,2 |
| 6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м) | 7797,2 |
| 6.5.10. Количество жилых помещений (штук) | 193 |
| 6.5.11. в том числе квартир (штук) | 193 |
| 6.5.13. Количество этажей: | 18 |
| 6.5.14 в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.5.16. Высота (м): | 53,52 |
| 6.5.18. Иные показатели: | |
| 6.5.18.1. Строительный объем всего (куб.м): | 39418,5 |
| 6.5.18.2. в том числе надземной части (куб.м): | 36973,0 |
| 6.5.18.3. Площадь помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п) (кв.м) | 440,9 |
| 6.5.18.4. Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (шт/кв.м) | 141,8 |
| 6.5.18.5. Количество помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.) | 32 |
| 6.5.18.6. Общая площадь нежилых помещений ,в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м) | 2615,4 |
| 6.5.18.7 Материалы стен | смешанные |
| 6.5.18.8. Встроенный ИТП Производительность (Гкал/ч): | 0,932 |
| 6.5.18.9. Мощность (кВт) | 1083,916 |

| | |
|--|----------------------|
| 6.5.18.10. Класс энергоэффективности здания | А+ (высочайший) |
| 6.5.19. Дата подготовки технического плана: | 03.11.2022 |
| 6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-408-833 64 |
| Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане | |
| 7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Водопровод |
| 7.1.2. Протяженность (м): | 86,0 |
| 7.1.7. Дата подготовки технического плана: | 03.11.2022 |
| 7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-408-833 64 |
| 7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Водопровод |
| 7.2.2. Протяженность (м): | 1318,0 |
| 7.2.7. Дата подготовки технического плана: | 03.11.2022 |
| 7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-408-833 64 |
| 7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Бытовая канализация |
| 7.3.2. Протяженность (м): | 109,0 |
| 7.3.7. Дата подготовки технического плана: | 03.11.2022 |
| 7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-408-833 64 |
| 7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Бытовая канализация |
| 7.4.2. Протяженность (м): | 504,0 |
| 7.4.7. Дата подготовки технического плана: | 03.11.2022 |
| 7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-408-833 64 |
| 7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Дождевая канализация |
| 7.5.2. Протяженность (м): | 157,0 |

| | |
|---|-----------------------|
| 7.5.7. Дата подготовки технического плана: | 03.11.2022 |
| 7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-408-833 64 |
| 7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Дождевая канализация |
| 7.6.2. Протяженность (м): | 767,0 |
| 7.6.7. Дата подготовки технического плана: | 03.11.2022 |
| 7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-408-833 64 |
| 7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Дождевая канализация |
| 7.7.2. Протяженность (м): | 25,0 |
| 7.7.7. Дата подготовки технического плана: | 03.11.2022 |
| 7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-408-833 64 |
| 7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Кабельная канализация |
| 7.8.2. Протяженность (м): | 349,0 |
| 7.8.7. Дата подготовки технического плана: | 03.11.2022 |
| 7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-408-833 64 |

**Заместитель
председателя
Комитета**



**Горшков Юрий
Григорьевич**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Горшков Юрий Григорьевич

Дата и время подписания документа:

15.11.2022 16:31:03

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 616e0420d68382748edd0b1b0b430e5945963aa6

Владелец: Горшков Юрий Григорьевич

Действителен: с 21.12.2021 по 21.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена