



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.01.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-45-23247-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.06.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФИ-ИНВЕСТ»
2.2.1.2. ИНН:	5038082114
2.2.1.3. ОГРН:	1115038002463
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«2-я очередь застройки территории, ограниченной улицей Советская микрорайонов Болшево, Первомайский города Королёва Московской области, полосой отвода железнодорожной ветки Москва-Фрязино и рекой Клязьма. Жилой дом № 2.2 с автостоянкой и нежилыми помещениями в составе жилого комплекса «Ривер парк» по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Первомайский, ул. Советская.»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Королев
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г Королев
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Первомайский мкр
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Советская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:45:0000000:64422
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6277
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	16.05.2022

4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-39-0-00-2022-13239
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	21.04.2014
4.6.1.1.2. Номер решения:	664
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Королёва Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	21.04.2014
4.6.2.1.2. Номер решения:	664
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Королёва Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕНАБ ПРОЕКТ"

5.2.2. ИНН:	7710272562
5.2.3. ОГРН:	1027739339308
5.3. Дата утверждения (при наличии):	23.01.2023
5.4. Номер (при наличии):	23-23
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.12.2022
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-092761-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СТАТУС ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	23.01.2023
6.3.2. Номер:	23/01-2023
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Прокофьев Ю.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 2.2 с автостоянкой и нежилыми помещениями в составе жилого комплекса «Ривер парк» по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Первомайский, ул. Советская
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3542
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	278
7.11. в том числе квартир (штук):	278
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	19
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Предельная верхняя отметка, м - 59.120 Количество секций, шт. - 2 Этажность (наземная), шт. - 1-17 Количество этажей (в том числе подземных), шт. - 19 Количество этажей подземных, шт. - 2 Общая площадь (во внутренних габаритах наружных стен), кв.м - 22752.7, в том числе: - подземной части, кв.м - 4793.5 - наземной части, кв.м - 17959.2 кроме того: пространство для прокладки инженерных коммуникаций (h<1800), кв.м - 1195.8

	<p>Строительный объем, куб.м - 85246.7, в том числе: - подземной части, куб.м - 15255.9 - наземной части, куб.м - 69990.8 - автостоянки, куб.м - 19108.3 - жилой части, включая нежилые помещения, куб.м - 60505.1</p> <p>Количество квартир, шт. - 278, в том числе: - 1-комнатных (студий), шт. - 122 - 1-комнатных, шт. - 95 - 2-комнатных, шт. - 15 - 2-комнатных евро, шт. - 16 - 3-комнатных, шт. - 15 - 3-комнатных евро, шт. - 15</p> <p>Общая площадь квартир (сумма отапливаемых помещений квартир без учета неотапливаемых помещений), кв.м - 10473.2</p> <p>Общая площадь квартир (сумма отапливаемых помещений квартир с учетом неотапливаемых помещений с коэф. 0.5), кв.м - 11093.6</p> <p>Общая площадь квартир (сумма отапливаемых помещений квартир с учетом неотапливаемых помещений с коэф. 1), кв.м - 11714.0</p> <p>Общая площадь неотапливаемых помещений с коэф. 1, кв.м - 1240.8</p> <p>Общая площадь неотапливаемых помещений с коэф. 0.5, кв.м - 620.4</p> <p>Общая площадь мест общего пользования жилых этажей, кв.м - 2066.1</p> <p>Общая площадь входных групп жилых секций, кв.м - 134.6</p> <p>Общая площадь офисов (4 офиса), кв.м - 302.7</p> <p>Количество работников, чел. - 38</p> <p>Общая площадь помещений поликлиники, кв.м - 1249.8</p> <p>Количество посетителей в смену, чел. - 100</p> <p>Количество персонала, чел. - 41</p> <p>Общая площадь помещений хранения автомобилей, кв.м - 5309.9, в том числе: - машиномест, кв.м - 2154.5 - проездов и проходов, кв.м - 3155.4</p> <p>Количество машиномест, шт. - 157</p> <p>Количество жителей, чел. - 375</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	<p>Ращепкина Людмила Владимировна</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>

На основании уведомления Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПАРИТЕТ» от 13.02.2023 № P001-7242745485-68738878 о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.01.2023 № RU50-45-23247-2023, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

Реквизиты разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.01.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-45-23247-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.06.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	15.02.2023

Информацию о застройщике изложить в следующей редакции:

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАРИТЕТ»
2.2.1.2. ИНН:	5038112707
2.2.1.3. ОГРН:	1155038002580

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	<p>Ращепкина Людмила Владимировна</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>