



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"ЮАССтрой", 141014, Московская область,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Мытищи, г. Мытищи, ул. Веры Волошиной, д. 33,

полное наименование организации – для

da@uasstroy.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05.03.2018

№ RU50-55-10296-2018

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Жилой многоквартирный дом с ДОУ (детское образовательное учреждение) и подземной автостоянкой (1-ая очередь (этап) строительства)»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, Можайское шоссе, 100А (постановление Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 20.12.2017 № 7045)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:20:0030106:119

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-19-2015-36**, дата выдачи **13.02.2015**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой многоквартирный дом с ДОУ (детское образовательное учреждение) и подземной автостоянкой (1-ая очередь (этап) строительства)			
Строительный объем – всего	куб.м.	174071,60	174071,00
в том числе надземной части	куб.м.	142729,90	142730,00
Общая площадь	кв.м.	45102,96	45102,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Жилой многоэтажный дом с ДОУ (детское образовательное учреждение) и подземной автостоянкой (1-ая очередь (этап) строительства)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	23783,21	23687,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	420/23783,21	420/23687,30
1-комнатные	шт./кв.м	147/5430,81	147/5401,50
2-комнатные	шт./кв.м	223/13851,48	223/13803,80
3-комнатные	шт./кв.м	47/4119,47	47/4107,00
4-комнатные	шт./кв.м	3/381,45	3/375,00
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	24788,01	24692,10
Сети и системы инженерно-технического	-	-	-

обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	монолитные, железобетонные
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели количество машино-мест	м/м	-	107
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Наружная сеть водопровод В1 (вынос)			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	259,00
Мощность	-	-	-

(пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой многоквартирный дом с ДООУ (детское образовательное учреждение) и подземной автостоянкой (1-ая очередь (этап) строительства)			
Класс энергоэффективности здания	-	-	«С» повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup> .	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 27.11.2017, подготовленного кадастровым инженером Жибиновым Дмитрием Олеговичем, № квалификационного аттестата 77-13-150.

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
05.03.2018



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
67859585866120136448333417082708096877  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 06.02.2018 по 06.05.2019

**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "ЮАССтрой" (Р001-2504164705-12634128) внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 05.03.2018 № RU50-55-10296-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на ввод) следующее(ие) изменение(я):

в поле «адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса» разрешения на ввод:

словосочетание: «Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, Можайское шоссе, 100А (постановление Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 20.12.2017 № 7045)» заменить на словосочетание: «Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, Можайское шоссе, 100А (постановление Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 26.12.2017 № 7045)»

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
15.05.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)