



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48302

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-04-012986-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИР"
2.2.2. ИНН:	7722489986
2.2.3. ОГРН:	1207700257160
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой (3-я очередь «3А»), корпуса 29, 30, 31»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальное образование Лефортово
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Крузенштерна; улица Золоторожский вал
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 3, корп. 1, корп. 2, корп. 3; владение 11, строение 50, 56
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:04:0001009:2593
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	03.11.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-148000-019827-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трансформаторная подстанция 20/0,4 кВ ТП-13
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	27,9
6.1.5. Площадь (кв. м):	35,8
6.1.13. Количество этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	3,9
6.1.18. Иные показатели:	

6.1.18.1. Материалы стен:	Железобетонные, монолитные
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	17.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трансформаторная подстанция 20/0,4 кВ ТП-13/1
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	27,9
6.2.5. Площадь (кв. м):	35,8
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.16. Высота (м):	3,9
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. Материалы стен:	Железобетонные, монолитные
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	17.12.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трансформаторная подстанция 20/0,4 кВ ТП-14
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	43,8
6.3.5. Площадь (кв. м):	51,8
6.3.13. Количество этажей:	1
6.3.16. Высота (м):	3,9
6.3.18. Иные показатели:	
6.3.18.1. Материалы стен:	Железобетонные, монолитные
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	17.12.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70

6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой (3-я очередь "3А"), корпуса 29-31, расположенная по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Лефортово, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 50, 56. Корпус 29
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	21129,5
6.4.5. Площадь (кв. м):	54737,4
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	24546,9
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	24455,9
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	387
6.4.11. в том числе квартир (штук):	387
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	540
6.4.13. Количество этажей:	2-27
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.16. Высота (м):	96
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А" (Очень высокий)
6.4.18. Иные показатели:	
6.4.18.1. Площадь машиномест подземной автостоянки (кв. м):	7702,9
6.4.18.2. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1471,3
6.4.18.3. Количество нежилых помещений (шт.):	14
6.4.18.4. Количество кладовых (шт.):	41
6.4.18.5. Площадь кладовых (кв.м):	243,7
6.4.18.6. Количество МХМТС (шт.):	91
6.4.18.7. Площадь МХМТС (кв. м):	536,7

6.4.18.8. Материалы стен:	Монолитные, Железобетонные, Газобетонные блоки
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	17.12.2025
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Распределительный пункт 20 кВ РП-1-7
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.5.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	87,9
6.5.5. Площадь (кв. м):	79,0
6.5.13. Количество этажей:	1
6.5.16. Высота (м):	3,9
6.5.18. Иные показатели:	Железобетонные, монолитные
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	17.12.2025
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой (3-я очередь "ЗА"), корпуса 29-31, расположенная по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Лефортово, ул. Золоторожский Вал, вл.11, стр.50,56. Корпус 31
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.6.5. Площадь (кв. м):	40039,7
6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	28634,9
6.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	28512,3
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	526
6.6.11. в том числе квартир (штук):	526

6.6.13. Количество этажей:	2-27
6.6.16. Высота (м):	96
6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А" (Очень Высокий)
6.6.18. Другие показатели:	
6.6.18.1. Площадь нежилых помещений (кв.м):	2032,8
6.6.18.2. Количество нежилых помещений (шт.):	5
6.6.18.3. Материалы стен:	Монолитные, Железобетонные, Газобетонные блоки
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	22.12.2025
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
6.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой (3-я очередь «3А»), корпуса 29-31, расположенная по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Лефортово, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 50,56. Корпус 30
6.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный
6.7.5. Площадь (кв. м):	17386,7
6.7.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12535,3
6.7.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12535,3
6.7.10. Количество жилых помещений (штук):	192
6.7.11. в том числе квартир (штук):	192
6.7.13. Количество этажей:	1-27
6.7.16. Высота (м):	95,7
6.7.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А" (Очень высокий)
6.7.18. Другие показатели:	
6.7.18.1. Площадь нежилых помещений (кв.м):	748,1

6.7.18.2. Количество нежилых помещений (шт.):	6
6.7.18.3. Материалы стен:	Монолитные, Железобетонные, Газобетонные блоки
6.7.19. Дата подготовки технического плана:	17.12.2025
6.7.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация. Выпуски
7.1.2. Протяженность (м):	71
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	17.12.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация. Трасса
7.2.2. Протяженность (м):	266
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	17.12.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация. Выпуски
7.3.2. Протяженность (м):	81
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	17.12.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.4. Наименование линейного объекта,	Хозяйственно-бытовая

предусмотренного проектной документацией:	канализация. Выпуски
7.4.2. Протяженность (м):	5
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	17.12.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация. Выпуски
7.5.2. Протяженность (м):	10
7.5.6. Иные показатели:	
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	17.12.2025
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Внутриплощадочные сети электроснабжения, электроосвещения
7.6.2. Протяженность (м):	42
7.6.6. Иные показатели:	
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	22.12.2025
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70

**Заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:  
7CE444B51DA2F7EAACCD819C11642D91  
Владелец: Кузин Евгений Александрович  
Срок действия с 02.12.2025 по 25.02.2027

**Кузин Евгений  
Александрович**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Кузин Евгений Александрович

Дата и время подписания документа:

30.12.2025 22:53:55

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7се444b51da2f7еаасcd819c11642d91

Владелец: **Кузин Евгений Александрович**

Действителен: с 02.12.2025 по 25.02.2027

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена