



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 57822

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.08.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-04-022236-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.08.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	06.08.2025 21.08.2025 30.12.2025 13.01.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АГАТ"
2.2.2. ИНН:	7722485685
2.2.3. ОГРН:	1207700091807
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой корпуса 36, 40, 39 (1 этап). 1-я очередь: Корпус 36 2-я очередь: Корпус 40, Корпус 39

	со встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования на 100 мест
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЮВАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Лефортово
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Золоторожский Вал
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 11, стр. 46
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:04:0001009:2591
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	30556,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	11.07.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-88-2024-5381-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	14.03.2022 23.07.2025 25.07.2025 16.12.2025 16.12.2025

5.4. Номер (при наличии):	П-38/15 П-80/2 П-80/4 1-12/2025 2-12/2025
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	11.03.2022
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-013749-2022
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Проектное бюро №1"
6.1.2.1 Дата утверждения:	22.07.2025
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-3-042066-2025
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Проектное бюро №1"
6.1.3.1 Дата утверждения:	16.12.2025
6.1.3.2 Номер:	77-2-1-2-076639-2025
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭПБ»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	25.07.2025
6.3.2. Номер:	П-01
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Обухов Е.Г.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой корпуса

	36, 40, 39 (1 этап). 1-я очередь: Корпус 36 2-я очередь: Корпус 40, Корпус 39 со встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования на 100 мест
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5228,9
7.1.5. Площадь (кв. м):	108 093,60
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м)	57 823,3
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1083
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1083
7.1.13. Количество этажей:	3-4-17-19-24-25-27-28-29
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.16. Высота (м):	99,95
7.1.17. Иные показатели:	Площадь застройки подземной части, выходящая за абрис проекции здания (кв.м.): 12 581,2 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м.): 57 823,3. Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.): 57 823,3; Общая площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м.) с учетом площади террас: 3 402,1, в том числе площадь террас (кв.м.): 64,3. Количество нежилых коммерческих помещений (шт.): 19, в том числе с террасами (шт.): 3; Общая площадь кладовых (кв.м.): 1 331;

	<p>Количество кладовых (шт.): 325; Общая площадь машино-мест в подземной автостоянке (кв.м.): 6 251,6; - в том числе, площадь гостевых машино-мест (кв.м.): 413,3; Количество машино-мест в подземной автостоянке (шт.): 416; - в том числе, гостевых (шт.): 29 Общая площадь МХМТС (кв.м.) 152,1. Количество МХТМС (шт.) 12</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1-я очередь: Корпус 36
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м)	3722,2
7.2.5. Площадь (кв. м):	79051,8
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	42916,5
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	748
7.2.11. в том числе квартир (штук):	748
7.2.12 Количество машиномест (штук):	301
7.2.13. Количество этажей:	1-17-22-23-26-27 + 2 подземн.эт.
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.2.16. Высота (м):	99,95
7.2.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м.): 42916,5; Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.): 42916,5; Общая площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м.): 1892,3, в том числе площадь террасы</p>

	<p>(пом.10Н.02) (кв.м.): 20,3, площадь террасы (пом.14Н.02) (кв.м.): 17,5; Количество нежилых коммерческих помещений (шт.): 15, в том числе с террасами (шт.): 2; Общая площадь кладовых (кв.м.): 1088,9; Количество кладовых (шт.): 266; Общая площадь машино-мест в подземной автостоянке (кв.м.): 4517,6 - в том числе, площадь гостевых машино-мест (кв.м.): 287,2; Количество машино-мест в подземной автостоянке (шт.): 301 - в том числе, гостевых (шт.): 20 Общая площадь МХМТС (кв.м.) 121,9. Количество МХТМС (шт.) 10.</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2-я очередь: Корпус 39 со встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования на 100 мест
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м)	1008,8
7.3.5. Площадь (кв. м):	12524,4
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	6050,0
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	95
7.3.11. в том числе квартир (штук):	95
7.3.12 Количество машиномест (штук):	45
7.3.13. Количество этажей:	2-15+2 подземн.эт.
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.3.16. Высота (м):	61,6

7.3.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 6050,0 кв. м</p> <p>Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 6050,0 кв. м</p> <p>Общая площадь нежилых коммерческих помещений – 1243,1 кв. м,</p> <p>Количество нежилых коммерческих помещений – 2 шт.</p> <p>Общая площадь машино-мест в подземной автостоянке – 666,3 кв. м</p> <p>в т.ч. площадь гостевых машино-мест в подземной автостоянке – 55,8 кв. м</p> <p>Количество машино-мест в подземной автостоянке 45 шт., в т.ч. гостевых – 4 шт.</p> <p>Общая площадь кладовых – 138,6 кв. м</p> <p>Количество кладовых - 31 шт.</p> <p>Общая площадь МХМТС 30,2 кв.м.</p> <p>Количество МХТМС 2 шт.</p>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2-я очередь: Корпус 40
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.4. Площадь застройки (кв. м)	497,9
7.4.5. Площадь (кв. м):	16517,4
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	8856,8
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	240
7.4.11. в том числе квартир (штук):	240
7.4.12 Количество машиномест (штук):	70
7.4.13. Количество этажей:	23-25+2 подземн.эт.
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	2

7.4.16. Высота (м):	96,8
7.4.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 8856,8 кв. м</p> <p>Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 8856,8 кв. м</p> <p>Общая площадь нежилых коммерческих помещений – 266,7 кв. м, в том числе</p> <p>площадь террас 26,5 кв.м.(пом.16Н.11)</p> <p>Количество нежилых коммерческих помещений – 2 шт., в том числе количество нежилых помещений с террасами 1 шт.</p> <p>Общая площадь машино-мест в подземной автостоянке – 1067,7 кв. м</p> <p>в т.ч. площадь гостевых машино-мест в подземной автостоянке – 70,3 кв. м</p> <p>Количество машино-мест в подземной автостоянке 70 шт., в т.ч. гостевых – 5 шт.</p> <p>Общая площадь кладовых – 103,5 кв. м</p> <p>Количество кладовых - 28 шт.</p>

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 6D4FD18EEAB694C57F809358017A29D6
 Владелец: Диденко Оксана Владимировна
 Срок действия с 25.11.2025 по 18.02.2027

**Диденко Оксана
Владимировна**