



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ**  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50023

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	16.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-04-012282-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАРТ"
2.2.2. ИНН:	7722485660
2.2.3. ОГРН:	1207700091785
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой (3-я очередь «ЗБ») корпус 19»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Лефортово
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Крузенштерна улица
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 7
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:04:0001009:2586
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	24.06.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-148000-020289-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой (3-я очередь "ЗБ") корпус 19. Расположенная по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Лефортово, улица Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 61-62
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5487,1
6.1.5. Площадь (кв. м):	49414,7

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	24910,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	24778,5
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	501
6.1.11. в том числе квартир (штук):	501
6.1.12. Количество машино-мест в подземной автостоянке (штук):	212
6.1.13. Количество этажей:	13-26
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.16. Высота (м):	84,8
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А" (Очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Количество гостиничных номеров (шт.):	122
6.1.18.2. Площадь гостиничных номеров (кв.м.):	4263,7
6.1.18.3. Площадь машиномест в подземной автостоянке (кв. м):	3243,1
6.1.18.4. Площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м):	171,1
6.1.18.5. Количество нежилых коммерческих помещений (шт.):	3
6.1.18.6. Количество кладовых (шт.):	114
6.1.18.7. Площадь кладовых (кв.м):	573,3
6.1.18.8. Количество мест для хранения малых транспортных средств (МХМТС) (шт.):	47
6.1.18.9. Площадь мест для хранения малых транспортных средств (МХМТС) (кв. м):	225,1
6.1.18.10. Материалы стен:	Железобетонные, монолитные, из мелких бетонных блоков
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	06.12.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	

7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация. Выпуски
7.1.2. Протяженность (м):	7
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	05.12.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация. Выпуски
7.2.2. Протяженность (м):	34
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	05.12.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация. Трасса
7.3.2. Протяженность (м):	150
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	05.12.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация. Трасса
7.4.2. Протяженность (м):	477
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	05.12.2024
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70

7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация. Выпуски
7.5.2. Протяженность (м):	23
7.5.6. Иные показатели:	
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	05.12.2024
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети электроосвещения
7.6.2. Протяженность (м):	293
7.6.6. Иные показатели:	
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	05.12.2024
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети электроснабжения
7.7.2. Протяженность (м):	10
7.7.6. Иные показатели:	
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	05.12.2024
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70

**Заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:  
00BACDVC2B617D77D4325864AC403B5BCC  
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич  
Срок действия с 16.04.2024 по 10.07.2025

**Горшков Юрий  
Григорьевич**