



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО: 40150382, ОГРН: 1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

Дело № 48301

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	02.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-04-012854-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИР"
2.2.2. ИНН:	7722489986
2.2.3. ОГРН:	1207700257160
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой (3-я очередь «3А»), корпус 28»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Лефортово
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Крузенштерна
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 3, корпус 4
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:04:0001009:2598
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	03.11.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-148000-019826-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой (3-я очередь "3А"), корпус 28, расположенная по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Лефортово, ул. Золоторожский Вал, вл.11, стр.73,75
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5343,4
6.1.5. Площадь (кв. м):	28844,9

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16766,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16743,2
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	261
6.1.11. в том числе квартир (штук):	261
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	123
6.1.13. Количество этажей:	2-28
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	95,9
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А" (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь машиномест подземной автостоянки (кв. м):	1704,0
6.1.18.2. Количество кладовых (шт.):	37
6.1.18.3. Площадь кладовых (кв.м):	182,5
6.1.18.4. Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (нежилых коммерческих) (кв.м):	1091,0
6.1.18.5. Количество встроенно-пристроенных нежилых помещений (нежилых коммерческих) (шт.):	2
6.1.18.6. Количество МХМТС (шт.):	18
6.1.18.7. Площадь МХМТС (кв. м):	101,2
6.1.18.8. Материалы стен:	Монолитные, железобетонные, полнотелые газобетонные блоки
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	26.11.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.1.2. Протяженность (м):	188

7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	26.11.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация. Выпуски
7.2.2. Протяженность (м):	6
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	26.11.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация. Выпуски
7.3.2. Протяженность (м):	14
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	26.11.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация. Выпуски
7.4.2. Протяженность (м):	6
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	26.11.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Внутриплощадочные сети электроснабжения
7.5.2. Протяженность (м):	15

7.5.6. Иные показатели:	
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	26.11.2025
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70

**Заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:  
1DDFFA4CD1C73F9CEF1E27BC768BDF2B  
Владелец: Кузин Евгений Александрович  
Срок действия с 11.06.2025 по 04.09.2026

**Кузин Евгений  
Александрович**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Кузин Евгений Александрович

Дата и время подписания документа:

02.12.2025 18:02:53

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 1ddffa4cd1c73f9cef1e27bc768bdf2b

Владелец: Кузин Евгений Александрович

Действителен: с 11.06.2025 по 04.09.2026

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена