



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.09.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-12-34504-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.03.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ТАЙНИНСКОЕ"
2.2.1.2. ИНН:	5018196410
2.2.1.3. ОГРН:	1185053033516
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, вблизи д. Болтино. Жилой дом № 1.1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Мытищи
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	д. Болтино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:12:0090221:17999
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25675
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	10.12.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-47-0-00-2024-62569-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	03.09.2024
4.6.1.1.2. Номер решения:	УДПТ25/0024-24
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	03.09.2024
4.6.2.1.2. Номер решения:	УДПТ25/0024-24
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «СПЕКТР»
5.2.2. ИНН:	5024196129
5.2.3. ОГРН:	1195081036677
5.3. Дата утверждения (при наличии):	27.06.2025
5.4. Номер (при наличии):	МТЩ-ЖД 1.1- корр.1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-

5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.12.2024
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-076868-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Московской Области"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	27.06.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Савина Е.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, вблизи д. Болтино. Жилой дом №1.1
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта	-

капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	5250
7.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	62618
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	40940,94
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	979
7.11. в том числе квартир (штук):	979
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	2-13
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Площадь здания (по внутренней границе наружных стен) надземной части - 57654,0 кв.м.; Площадь здания (по внутренней границе наружных стен) подземной части - 4964,0 кв.м.; Строительный объём здания - 212976,0 куб.м.; Строительный объём здания надземной части - 195903,0 куб.м.; Строительный объём здания подземной части - 17073,0 куб.м.; Количество встроенно-пристроенных помещений общественного назначения - 38 шт. в т.ч.: - ПОН (помещения общественного назначения) - помещения без определенного назначения/помещения с изменяемым функциональным назначением - 5 шт.; - помещения продовольственного супермаркета - 5 шт.; - офисы - 5 шт.; - минимаркет - 1 шт.; - отделение банка - 1 шт.; Площадь встроенно-

	<p>пристроенных помещений общественного назначения - 2785,23 кв.м. в т.ч.: - - ПОН (помещения общественного назначения) - помещения без определенного назначения/помещения с изменяемым функциональным назначением - 373,05 кв.м.; - помещения продовольственного супермаркета - 575,89 кв.м.; - офисы - 1393,31 кв.м.; - минимаркет - 242,99 кв.м.; - отделение банка - 199,99 кв.м.; Количество квартир - 979 шт. в т.ч.: - 1-комнатные (в т.ч. с кухней-нишей) - 625 шт.; -2-комнатные - 311 шт.; - -3-комнатные - 43 шт.; Количество технических помещений - 40 шт.; Площадь технических помещений - 676,83 кв.м.; Количество прочих помещений - 14 шт.; Площадь прочих помещений - 57,46 кв.м.; Количество секций - 6 шт.; Этажность - 1-12 в т.ч.: - Секция 1 - 12; - Секция 2 - 1-12; - Секция 3 - 12; - Секция 4 - 12; - Секция 5 - 12; - Секция 6 - 1-12; Количество этажей в т.ч.: - Секция 1 - 13; - Секция 2 - 2-13; - Секция 3 - 13; - Секция 4 - 13; - Секция 5 - 13; Секция 6 - 2-13;</p>
--	--

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ТАЙНИНСКОЕ" от 01.10.2025 № Р001-2130269095-102914191 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 26.09.2025 № RU50-12-34504-2025, выданного Министерство жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.09.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-12-34504-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.03.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	02.10.2025
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, вблизи д. Болтино. Жилой дом №1.1
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	5250
7.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	62618
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	40940,94
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	979
7.11. в том числе квартир (штук):	979
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	2-13
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	<p>Площадь здания (по внутренней границе наружных стен) надземной части - 57654,0 кв.м.; Площадь здания (по внутренней границе наружных стен) подземной части - 4964,0 кв.м.; Строительный объём здания - 212976,0 куб.м.; Строительный объём здания надземной части - 195903,0 куб.м.; Строительный объём здания подземной части - 17073,0 куб.м.; Количество встроенно-пристроенных помещений общественного назначения - 38 шт. в т.ч.: - ПОН (помещения общественного назначения) - помещения без определенного назначения/помещения с изменяемым функциональным назначением - 5 шт.; - помещения продовольственного супермаркета - 5 шт.; - офисы - 26 шт.; - минимаркет - 1 шт.; - отделение банка - 1 шт.; Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения - 2785,23 кв.м. в т.ч.: - - ПОН (помещения общественного назначения) - помещения без определенного назначения/помещения с изменяемым функциональным назначением - 373,05 кв.м.; - помещения продовольственного супермаркета - 575,89 кв.м.; - офисы - 1393,31 кв.м.; - минимаркет - 242,99 кв.м.; - отделение банка - 199,99 кв.м.; Количество квартир - 979 шт. в т.ч.: - 1-комнатные (в т.ч. с кухней-нишей) - 625 шт.; -2-комнатные - 311 шт.; - -3-комнатные - 43 шт.; Количество технических помещений - 40 шт.; Площадь технических помещений - 676,83 кв.м.; Количество прочих помещений - 14 шт.; Площадь прочих помещений - 57,46 кв.м.;</p>

	<p>Количество секций - 6 шт.; Этажность - 1-12 в т.ч.: - Секция 1 - 12; - Секция 2 - 1-12; - Секция 3 - 12; - Секция 4 - 12; - Секция 5 - 12; - Секция 6 - 1-12; Количество этажей в т.ч. подземный этаж: - Секция 1 - 13; - Секция 2 - 2-13; - Секция 3 - 13; - Секция 4 - 13; - Секция 5 - 13; Секция 6 - 2-13;</p>
--	---

Заместитель министра жилищной политики Московской области	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 009BF25EF243279CF7021B6748B9980466 Владелец Осипов Егор Александрович действителен с 31.07.2024 по 24.10.2025</p>	Осипов Егор Александрович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)