



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Гранель"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141068, Московская область, г. Королев, ул.  
Сакко и Ванцетти, д. 9,  
m.savostina@granelle.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 09.08.2018

№ RU50-12-11475-2018

взамен разрешения на строительство № RU50-12-11176-2018 от 30.06.2018 выданного

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Комплексная многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, восточнее д. Погорелки (корректировка №1). Пусковой комплекс № 5. Жилые дома 15 корпус 1, 15 корпус 2"»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Экспертстройинжиниринг»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 4-1-1-0053 от 13.10.2015</b> <b>№ 50-2-1-2-0222-18 от 05.06.2018</b> <b>№ 50-2-1-2-0330-18 от 02.07.2018</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:12:0090221:1309</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50501102-1167 утверждён постановлением администрации г.п. Мытищи от 29.12.2014 № 2317</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки территории утверждён постановлением администрации городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 29.12.2014 № 2317</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО "УК Апофема"</b>

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Корпус № 15.1**

Общая площадь (кв. м):	<b>24881,17</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>65889,00</b>
Объем (куб. м):	<b>85050,83</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>13000,58</b>
Количество этажей (шт.):	<b>7</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>4319,88</b>		

Иные показатели:	<p><b>Корпус № 15.1</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14279,43;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 346;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 229;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 117;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - кладовые - полезная площадь 1028,80 кв.м;</b>  <b>Офисы</b>  <b>Полезная площадь, по проекту , кв.м - 216,1;</b>  <b>ДОУ</b>  <b>Полезная площадь, по проекту , кв.м - 788,87;</b></p>		
------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

**Жилой дом № 15.2**

Общая площадь (кв. м):	<b>7880,79</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>65889,00</b>
Объем (куб. м):	<b>27580,02</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3866,62</b>
Количество этажей (шт.):	<b>7</b>	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1274,50</b>		
Иные показатели:	<b>Жилой дом № 15.2</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 4939,19;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 130;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 117;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 13;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - кладовые - полезная площадь - 461,82 кв.м;</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Мытищинский район, г.п. Мытищи, восточнее д. Погорелки</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до **09.04.2021** в соответствии с **21.003.01-15.1,15.2-ПОС**

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
**09.08.2018**



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ООО "Гранель" (Р001-7444454227-15228855) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 09.08.2018 № RU50-12-11475-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):  
на титульном листе разрешения на строительства «почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: «141068, Московская область, г. Королев, ул. Сакко и Ванцетти, д. 9, пом. I, комн. 4, m.savostina@granelle.com».

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
20.08.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)