



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Гранель", 141073, Московская область, г.  
(наименование застройщика  
Королев, ул. Горького, д. 79, корп. 4, пом/ком 7/21,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
n.serebryakova@granelle.com  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.01.2020

№ RU50-12-15168-2020

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Комплексная многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, восточнее д. Погорелки. Пусковой комплекс №8. Жилой дом № 12 с внутриплощадочными сетями инженерного обеспечения»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, бульвар Тенистый, дом 6 (Постановление Администрации г.о. Мытищи Московской области от 07.10.2019 № 4478)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:12:0090221:1309; 50:12:0090221:1312

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-12-10876-2018**, дата выдачи **09.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Дом 12			
Строительный объем - всего	куб.м	92645,13	92645,00
в том числе надземной части	куб.м	81893,28	81893
Общая площадь	кв.м.	25977,79	25977,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Дом 12			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	16761,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций		14	14
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	452/-	452/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	300/-	300/-
2-комнатные	шт./кв.м	144/-	144/-
3-комнатные	шт./кв.м	8/-	8/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17239,10	17213,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	14
Инвалидные	шт.	-	-

подъёмники			
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Смешанные	Смешанные
Материалы перекрытий		-	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		-	совмещённая инверсионная с внутренним водостоком, теплоизоляционный слой из экструдированных пенополистирольных плит
Иные показатели			
Площадь подземного этажа	кв.м.	3781,2	3781,2
Сети водоснабжения	м	-	181
Сети теплоснабжения	м	-	39
Сети дождевой канализации: выпуски	м	-	47
Сети дождевой канализации: магистральные сети	м	-	304
Сети бытовой канализации: выпуски	м	-	34
Сети бытовой канализации: магистральные сети	м	-	235
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Дом 12			
Класс энергоэффективности здания		-	"Высокий (В)"
Удельный расход тепловой энергии на 1	кВт•ч/м2.	-	-

кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Представлены технические планы (1 шт.) от 05.11.2019, Кадастровый инженер Пимахова Елена Викторовна, № квалификационного аттестата 77-11-576.

Представлены технические планы (1 шт.) от 27.12.2019, Кадастровый инженер Копылова Ольга Валентиновна, № квалификационного аттестата 77-13-218.

Представлены технические планы (5 шт.) от 27.12.2019, Кадастровый инженер Васильев Виктор Павлович, № квалификационного аттестата 77-12-83.

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
14.01.2020



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)