



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАНЕЛЬ", 390004,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Рязанская область, г. Рязань, ул. Маяковского, д. 1а,

полное наименование организации – для

корп. 4, кв. Пом. 217, info@granelle.com

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.11.2020

№ RU50-12-16898-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного объекта капитального строительства;~~ линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Комплексная многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, восточнее д. Погорелки. Пусковой комплекс №7, жилой дом № 17»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, бульвар Тенистый, дом 17 (Постановление администрации городского округа Мытищи Московской области от 01.06.2020 № 1658)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:12:0090221:1308

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-12-10997-2018**, дата выдачи **21.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
жилой дом № 17			
Строительный объем - всего	куб.м	92645,13	92645,00
в том числе надземной части	куб.м	81893,28	81893,00
Общая площадь	кв.м.	25977,79	25977,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
жилой дом № 17			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	16752,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	7487,30
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций		14	14
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	452/-	452/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	300/-	300/9023,20
2-комнатные	шт./кв.м	144/-	144/7618,60
3-комнатные	шт./кв.м	8/-	8/562,80
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17239,10	17207,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные	шт.	-	-

подъёмники			
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	<p>Материалы наружных стен: ниже отм. 0.000 монолитный железобетон, утеплитель из экструдированных пенополистирольных плит с защитным слоем из профилированной мембраны «PLANTER», цоколь – керамогранитная плитка; выше отм. 0.000 наружные стены: тип I (ненесущие) – легковесные блоки, утеплитель плитами из каменной ваты, вентилируемый зазор, облицовочный кирпич; тип II (несущие) – монолитный железобетон, утеплитель плитами из каменной ваты, вентилируемый зазор, облицовочный кирпич; тип III (ненесущие) – легковесные блоки; утеплитель плитами из каменной ваты, декоративная штукатурка; тип IV (несущие) – монолитный железобетон, утеплитель плитами из каменной ваты, декоративная штукатурка;</p> <p>Материалы внутренних стен: Монолитные железобетонные; легковесные блоки; керамзитобетонные блоки; гипсовые</p>

			пазогребневые плиты; влагостойкие гидрофобизированные пазогребневые плиты
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		-	совмещенная инверсионная с внутренним водостоком, теплоизоляционный слой из экструдированных пенополистирольных плит
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная)		-	-

способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
жилой дом № 17			
Класс энергоэффективности здания		-	«высокий (В)»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план от 25.09.2020 кадастровый инженер Буянова Татьяна Валерьевна СНИЛС: 049-165-232-64

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
03.11.2020



Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ООО "Гранель" (P001-9680476538-40232812) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 03.11.2020 № RU50-12-16898-2020, выданного Министерством жилищной политики Московской области следующее(ие) изменение(я):

на титульном листе разрешения на ввод графу «(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» изложить в следующей редакции: «ООО "Гранель", 390046, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Маяковского, д. 1А, этаж 2, пом. 2017, n.serebryakova@granelle.com».

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
12.11.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 138824018648903488629717
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ООО "Гранель" (Р001-9680476538-40537609) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 03.11.2020 № RU50-12-16898-2020, выданного Министерством жилищной политики Московской области следующее(ие) изменение(я):

на титульном листе разрешения на ввод графу «(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» изложить в следующей редакции: «ООО "Гранель", 390046, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Маяковского, д. 1А, этаж 2, пом. 217, n.serebryakova@granelle.com».

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
23.11.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 138824018648903488629717
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)