



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"Гранель", 390046, Рязанская область, г. Рязань,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ул. Маяковского, д. 1А, этаж/пом. 2/217,

полное наименование организации – для

n.serebryakova@granelle.com

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.12.2020

№ RU50-12-17306-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Комплексная многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, восточнее д. Погорелки. Пусковой комплекс №9. Жилой дом №9»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, бульвар Тенистый, дом 13
(Постановлением о присвоении адреса № 1657 от 01.06.2020)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:12:0090221:1299

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-12-11139-2018**, дата выдачи **29.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Жилой дом №9 с внутривозвращенными сетями инженерного обеспечения: | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 115680,10 | 115680,10 |
| в том числе надземной части | куб.м | 101945,50 | 101945,50 |
| Общая площадь | кв.м. | 33046,10 | 33046,10 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | 482,0 | 483,2 |
| Площадь встроенно- пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно- технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы | | - | - |

| | | | |
|--|----------|----------|-------------|
| перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Жилой дом №9 с внутриплощадочными сетями инженерного обеспечения: | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | - | 19945,40 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | - | 8759,0 |
| Количество этажей | шт. | 7 | 7 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | | 16 | 16 |
| Количество студий | шт. | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 537/- | 537/- |
| Общая площадь студий | кв.м | - | - |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 367/- | 367/11285,4 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 158/- | 158/8381,5 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | 12/- | 12/835,5 |
| 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 20564,60 | 20502,40 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Лифты | шт. | - | 16 |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |

| | | | |
|---|-----|---|--|
| Материалы фундаментов | | - | монолитная железобетонная плита |
| Материалы стен | | - | Смешанные |
| Материалы перекрытий | | - | монолитные железобетонные плиты |
| Материалы кровли | | - | Тип 1-совмещенная инверсионная с внутренним водостоком, теплоизоляционный слой из экструдированных пенополистирольных плит. Тип2-плоская с наружным водостоком, теплоизоляционный слой из экструдированных пенополистирольных плит |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| | | | |
| Наименование производственного объекта | | - | - |
| Тип производственного объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |

| | | | |
|---|-----------|---|-------------------------|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Жилой дом №9 с внутриплощадочными сетями инженерного обеспечения: | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | Нормальный (С+) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 17.12.2020, кадастровый инженер Буянова Татьяна Валерьевна
СНИЛС: 049-165-232 64

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
24.12.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
495926312794952006352450838225055342773
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович
Действителен: с 09.12.2020 по 09.12.2021

Д.А. Мороз

(расшифровка подписи)