



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «ПИК-Индустрия»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7729755852, ОГРН 5137746021012,
полное наименование организации – для юридических лиц),
119530, г. Москва, проезд Стройкомбината, д. 1
info@pik-industry.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35371

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 04 » октября 2019 г.

№ 77-198000-009138-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры - 13 этап - жилой дом корпус 5.2

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, Боровское ш., дом 2, корпус 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:07:0015002:7505**

строительный адрес: **г. Москва, ЗАО, Солнцево, Боровское шоссе, вл. 2-1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-198000-015659-2017**, дата выдачи «**27**» **октября** **2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	111953,4	111953,4
в том числе надземной части	куб.м.	106051,1	106051,1
Общая площадь	кв.м.	33607,4	33607,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП):	кв.м.	119,3	118,9
Площадь помещений хозяйственных кладовых	кв.м.	133/615,0	133/610,8
Площадь нежилых помещений общественного назначения	кв.м.	149,4	148,2
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	23615,5	23487,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6178,6	6178,6
Количество этажей	шт.	14-25+1 подземный	15-26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	480/23615,5	480/23487,6
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	207/6861,8	207/6823,8
общая площадь одной 1-комнатной	кв.м.	-	-

РВ 0021784

квартиры			
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	232/13402,2	232/13318,7
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	41/3351,5	41/3345,1
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	шт./кв.м.	23702,3	23574,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП общая площадь	кв.м.	119,3	118,9
Мощность	кВт	2101,54	2101,54
Производительность	Гкал/час	1,807	1,807
Водопроводный ввод: труба ВЧШГ 2d 100	п.м.	11,45	11
Хозяйственно-бытовая канализация: труба ВЧШГ d 200	п.м.	193,24	193
Хозяйственно-бытовая канализация труба ВЧШГ d 100, 2d 100	п.м.	28,09	28
Дождевая канализация: труба Корсис-ПРО d 500/427, d 630/535, d 800/687	п.м.	394,98	395
Дождевая канализация: труба ВЧШГ d 100, 2d 100	п.м.	56,35	56
Сети связи и телевидения:	-	-	-
Кабельная канализация 2 отв. труба ПНД 2d 110 мм	п.м.	119,1	119
Кабельный колодец ККС-2	шт.	2	2
Кабель ИКСЛ-МП4-А32-2,7кН	п.м.	152	152
Кабель ИКСЛ-МП4-А16-2,7кН	п.м.	60	60
Наружное освещение:	-	-	-
Опора стальная «Тверь» оцинкованная, высотой 6,0 м с 1-м светодиодным светильником 1x56 Вт (TV60M/1) ООО «Сарос»	шт.	15	15
Опора стальная «Тверь» оцинкованная, высотой 4,5 м с 1-м светодиодным светильником 1x28 Вт (TV40M1) ООО «Сарос»	шт.	7	7
Опора стальная «Тверь» оцинкованная, высотой 4,5 м с 2-мя светодиодными светильниками 2x28 Вт (TV40M2) ООО «Сарос»	шт.	8	8
Опора стальная «Тверь», высотой 4,5 м с 3-мя светодиодными прожекторами 3x36 Вт ООО «Сарос»	шт.	1	1
Кабель ВБШв-1 4x25	п.м.	940	940

Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита толщиной: 1000 мм - секция 1, 550 мм -секции 2,3 по бетонной подготовке из бетона класса В10 толщиной 100 мм.	Монолитная ж/б плита толщиной: 1000 мм -секция 1, 550 мм -секции 2,3 по бетонной подготовке из бетона класса В10 толщиной 100 мм.
Материалы стен	-	Наружные стены– секц. 1 монолитная железобетонная толщиной 230 мм, 2-3 секц. однослойные панели, несущие толщиной 180, 200, 230, 280 мм.	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Плиты перекрытия типового этажа - сплошные, плоские размером толщиной 140 и 180 мм. (бетон класса В30 марок W4 и F75).	Плиты перекрытия типового этажа - сплошные, плоские размером толщиной 140 и 180 мм. (бетон класса В30 марок W4 и F75).
Материалы кровли	-	Кровельное покрытие-рулонное из 2-х слоев Техноэласт ЭКП (Унифлекс ТКП) и Техноэласт ВЕНТ ЭПВ с внутренним организованным водостоком.	Кровельное покрытие-рулонное из 2-х слоев Техноэласт ЭКП (Унифлекс ТКП) и Техноэласт ВЕНТ ЭПВ с внутренним организованным водостоком.

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	57,56	57,56
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные и пенополистирольные плиты	Минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	- двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле, - однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	- двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле, - однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле
Общедомовые приборы учета	-	-	-
Счетчики холодного водоснабжения ВСХ Дн50	шт.	1	1
Счетчики горячего водоснабжения ВИСТ	шт.	2	2
Теплосчетчики ВИСТ	шт.	1	1
Электросчетчики Меркурий 234	шт.	17	17
Приборы учета поквартирные:	-	-	-
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	480	480
Счетчики горячего водоснабжения	шт.	480	480

«Пульсар»			
Счетчики холодного водоснабжения «Пульсар»	шт.	480	480
Теплосчетчики «Пульсар»	шт.	1418	1418

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 16.09.2019 г.; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 г. № 77-11-19;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;
от 16.09.2019 г.; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 г. № 77-11-19;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

от 16.09.2019 г.; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 г. № 77-11-19;

от 16.09.2019 г.; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 г. № 77-11-19;

от 16.09.2019 г.; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 г. № 77-11-19;


от 16.09.2019 г.; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 г. № 77-11-19;

от 16.09.2019 г.; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 г. № 77-11-19.

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 04 » октября 2019 г.



РВ 0021784