



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Общество с ограниченной**

(наименование застройщика)

ответственностью «Гефест-Инвест»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

143180, г. Звенигород, Микрорайон

полное наименование организации – для юридических лиц

Супонево, корп. 3, Мастерская №1

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **« 20 » октября 2016 г.**

№ **RU50-03-6272-2016**

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	–
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	–
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажные жилые дома (корпуса 7, 9) по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, г.п. Некрасовский, р.п. Некрасовский, в границах улиц Шоссейная,

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Некрасова, Заводская» ООО «Проектное бюро №1»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0126-16 от 29.09.2016г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:04:0000000:91460 50:04:0000000:91461
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU50520105-MSK000191 от 17.03.2016 г. выдан Министерством строительного комплекса Московской области №RU50520105-MSK000190 от 17.03.2016 г. выдан Министерством строительного комплекса Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Спас Групп»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: «Многоэтажные жилые дома (корпуса 7, 9)	

по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, г.п. Некрасовский, р.п. Некрасовский, в границах улиц Шоссейная, Некрасова, Заводская»

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Корпус 7

Общая площадь (кв. м):	8850,00	Площадь участка, (кв.м):	2451,00
Объем (куб. м):	43271,00	в том числе подземной части (куб. м):	3997
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	–
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	262
Площадь застройки (кв. м):	1456,70		

Иные показатели:

этажность – 9; количество квартир- 152, в том числе: однокомнатных – 96, двухкомнатных – 56; общая площадь квартир – 6904,20 кв. м.; жилая площадь квартир – 3592,80 кв. м.; количество секций – 3; площадь встроенно-пристроенных помещений – 878,20 кв. м.

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Корпус 9

Общая площадь (кв. м):	6479,40	Площадь участка, (кв.м):	1912,00
Объем (куб. м):	30729.70	в том числе подземной части (куб. м):	2697,60
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	–
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	180
Площадь застройки (кв. м):	992,00		

Иные показатели:

этажность – 9; количество квартир- 120, в том числе: однокомнатных – 104, двухкомнатных – 16; общая площадь квартир – 5062,4 кв. м.; жилая площадь квартир – 2468,00 кв. м.; количество секций – 2; площадь встроенно-пристроенных помещений – 587,80 кв. м.

5 Адрес (местоположение) объекта **Московская область, Дмитровский район, р.п. Некрасовский**

6 Краткие проектные характеристики линейного объекта

Действие настоящего разрешения продлено до 18.04.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
29.09.2017



И. А. Федотова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 23.12.2018

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
15.03.2018



Е. С. Черникова
(расшифровка подписи)

На основании обращения ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕФЕСТ-ИНВЕСТ" от 06.11.2018 № P001-2464488397-18116016 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-03-6272-2016 от 20.10.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 23.04.2019

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
14.11.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕФЕСТ-ИНВЕСТ" от 04.04.2019 № P001-2464488397-22984523 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-03-6272-2016 от 20.10.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.07.2019

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
15.04.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕФЕСТ-ИНВЕСТ" от 10.07.2019 № P001-2464488397-26120368 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-03-6272-2016 от 20.10.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.09.2019

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
16.07.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 170489506546584977093934
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 24.06.2019 по 24.06.2020

Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)