

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия ЖК "Экоград Новый Катуар" (7,9 кор)

№ 50-001635

Дата подачи декларации: 14.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕФЕСТ-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ГЕФЕСТ-ИНВЕСТ
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143180
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Звенигород
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Супонево
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 0 ; Корпус: 3 ; Строение: 0 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: 0 ; Комната: 0 ; Помещение: мастерская художников № 1 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(499)110-15-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@gefestholding.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.gefestholding.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Вакуленко
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7704795660
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1117746935756
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Вакуленко
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Звенигород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Супонево
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.11.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-45-2849-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Звенигород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Супонево
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.11.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-45-2850-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Звенигород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Супонево
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-12-9116-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Звенигород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Супонево
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-49-10328-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 645 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 456 741 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 285 648 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Дмитровский
	9.2.4	Вид населенного пункта: рп
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Шоссейная, Некрасова, Заводская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 7
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8850 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость:
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Дмитровский
	9.2.4	Вид населенного пункта: рп
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Шоссейная, Некрасова, Заводская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 9
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10

	9.2.20	Общая площадь объекта: 6479,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 01/2014-РЗТ
	10.1.3	Дата заключения договора: 01.08.2001
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 26.04.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0126-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Проектное бюро № 1"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-03-6272-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2016

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.04.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 255-д
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.04.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация Дмитровского муниципального района Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:04:000000:0091461
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 451 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 152
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
						2	16.6	кухня	10.4
								туалет	1.2
								ванная	3.1
								лоджия	1.8
2	Квартира	2	1	37.3	1	1	16.5	коридор	3.6
								кухня	10.7
								С/у	4.7
								лоджия	1.8
3	Квартира	2	1	37.5	1	1	15.7	коридор	4.8
								кухня	9
								кладовка	2.1
								С/у	4.1
								лоджия	1.8
4	Квартира	2	1	38	1	1	19.6	коридор	3.7
								кухня	9
								С/у	3.9

									лоджия	1.8
5	Квартира	2	1	37.3	1	1	16.5		коридор	3.6
									кухня	10.7
									С/у	4.7
									лоджия	1.8
6	Квартира	2	1	61.6	2	1	20.4		коридор	7.9
						2	16.6		кухня	10.4
									т уалет	1.2
									ванная	3.1
									лоджия	2
7	Квартира	3	1	60.9	2	1	20.4		коридор	7.8
						2	16.6		кухня	10.4
									т уалет	1.2
									ванная	2.7
									лоджия	1.8
8	Квартира	3	1	37.3	1	1	16.5		коридор	3.6
									кухня	10.7
									С/у	4.7
									лоджия	1.8
9	Квартира	3	1	37	1	1	15.7		коридор	4.8
									кухня	9
									кладовка	2.1
									С/у	3.6
									лоджия	1.8
10	Квартира	3	1	37.7	1	1	19.6		коридор	3.7
									кухня	9
									С/у	3.6
									лоджия	1.8
11	Квартира	3	1	37.3	1	1	16.5		коридор	3.6
									кухня	10.7
									С/у	4.7
									лоджия	1.8
12	Квартира	3	1	61.2	2	1	20.4		коридор	7.9
						2	16.6		кухня	10.4
									т уалет	1.2
									ванная	2.7
									лоджия	2
13	Квартира	4	1	60.9	2	1	20.4		коридор	7.8
						2	16.6		кухня	10.4

								кладовка	2.1
								С/у	3.6
								лоджия	1.8
40	Квартира	8	1	37.7	1	1	19.6	коридор	3.7
								кухня	9
								С/у	3.6
								лоджия	1.8
41	Квартира	8	1	37.3	1	1	16.5	коридор	3.6
								кухня	10.7
								С/у	4.7
								лоджия	1.8
42	Квартира	8	1	61.2	2	1	20.4	коридор	7.9
						2	16.6	кухня	10.4
								туалет	1.2
								ванная	2.7
								лоджия	2
43	Квартира	9	1	60.9	2	1	20.4	коридор	7.8
						2	16.6	кухня	10.4
								туалет	1.2
								ванная	2.7
								лоджия	1.8
44	Квартира	9	1	37.3	1	1	16.5	коридор	3.6
								кухня	10.7
								С/у	4.7
								лоджия	1.8
45	Квартира	9	1	37	1	1	15.7	коридор	4.8
								кухня	9
								кладовка	2.1
								С/у	3.6
								лоджия	1.8
46	Квартира	9	1	37.7	1	1	19.6	коридор	3.7
								кухня	9
								С/у	3.6
								лоджия	1.8
47	Квартира	9	1	37.3	1	1	16.5	коридор	3.6
								кухня	10.7
								С/у	4.7
								лоджия	1.8
48	Квартира	9	1	61.2	2	1	20.4	коридор	7.9

									лоджия	1.8
83	Квартира	7	2	37.3	1	1	16.5		коридор	3.6
									кухня	10.7
									С/у	4.7
									лоджия	1.8
84	Квартира	7	2	61	2	1	20.4		коридор	7.9
						2	16.6		кухня	10.4
									т уалет	1.2
									ванная	2.7
									лоджия	1.8
85	Квартира	8	2	60.1	2	1	19.1		коридор	9.8
						2	14		кухня	10.8
									т уалет	1.5
									ванная	3.1
									лоджия	1.8
86	Квартира	8	2	37.4	1	1	16.5		коридор	3.6
									кухня	10.7
									С/у	4.8
									лоджия	1.8
87	Квартира	8	2	37	1	1	15.7		коридор	4.8
									кухня	9
									кладовка	2.1
									С/у	3.6
									лоджия	1.8
88	Квартира	8	2	37.7	1	1	19.6		коридор	3.7
									кухня	9
									С/у	3.6
									лоджия	1.8
89	Квартира	8	2	37.3	1	1	16.5		коридор	3.6
									кухня	10.7
									С/у	4.7
									лоджия	1.8
90	Квартира	8	2	61	2	1	20.4		коридор	7.9
						2	16.6		кухня	10.4
									т уалет	1.2
									ванная	2.7
									лоджия	1.8
91	Квартира	9	2	60.1	2	1	19.1		коридор	9.8
						2	14		кухня	10.8

								туалет	1.5
								ванная	3.1
								лоджия	1.8
92	Квартира	9	2	37.4	1	1	16.5	коридор	3.6
								кухня	10.7
								С/у	4.8
								лоджия	1.8
93	Квартира	9	2	37	1	1	15.7	коридор	4.8
								кухня	9
								кладовка	2.1
								С/у	3.6
								лоджия	1.8
94	Квартира	9	2	37.7	1	1	19.6	коридор	3.7
								кухня	9
								С/у	3.6
								лоджия	1.8
95	Квартира	9	2	37.3	1	1	16.5	коридор	3.6
								кухня	10.7
								С/у	4.7
								лоджия	1.8
96	Квартира	9	2	61	2	1	20.4	коридор	7.9
						2	16.6	кухня	10.4
								туалет	1.2
								ванная	2.7
								лоджия	1.8
97	Квартира	2	3	45.6	1	1	19.9	коридор	3.9
								кухня	15.7
								С/у	4.8
								лоджия	1.3
98	Квартира	2	3	34.8	1	1	14.4	коридор	4.9
								кухня	8
								кладовка	1.7
								С/у	4
								лоджия	1.8
99	Квартира	2	3	34.8	1	1	17.7	коридор	3.3
								кухня	8
								С/у	4
								лоджия	1.8
100	Квартира	2	3	34.8	1	1	17.7	коридор	3.3

									лоджия	1.9
109	Квартира	3	3	57.5	2	1	19.6		коридор	7.4
						2	13.9		кухня	10.8
									туалет	1.2
									ванная	2.7
									лоджия	1.9
110	Квартира	3	3	54.7	2	1	17.6		коридор	7.8
						2	13.9		кухня	9.9
									туалет	1.2
									ванная	3
									лоджия	1.3
111	Квартира	4	3	45.1	1	1	19.9		коридор	3.9
									кухня	15.5
									С/у	4.5
									лоджия	1.3
112	Квартира	4	3	34.2	1	1	14.4		коридор	4.9
									кухня	8
									кладовка	1.7
									с/у	3.4
									лоджия	1.8
113	Квартира	4	3	34.3	1	1	17.7		коридор	3.3
									кухня	8
									с/у	3.5
									лоджия	1.8
114	Квартира	4	3	34.3	1	1	17.7		коридор	3.3
									кухня	8
									с/у	3.5
									лоджия	1.8
115	Квартира	4	3	60.1	2	1	20.4		коридор	6.9
						2	13.3		кухня	12.5
									ванная	3.6
									туалет	1.5
									лоджия	1.9
116	Квартира	4	3	57.5	2	1	19.6		коридор	7.4
						2	13.9		кухня	10.8
									туалет	1.2
									ванная	2.7
									лоджия	1.9
117	Квартира	4	3	54.7	2	1	17.6		коридор	7.8

								лоджия	1.3
126	Квартира	6	3	34.2	1	1	14.4	коридор	4.9
								кухня	8
								кладовка	1.7
								с/у	3.4
								лоджия	1.8
127	Квартира	6	3	34.3	1	1	17.7	коридор	3.3
								кухня	8
								с/у	3.5
								лоджия	1.8
128	Квартира	6	3	34.3	1	1	17.7	коридор	3.3
								кухня	8
								с/у	3.5
								лоджия	1.8
129	Квартира	6	3	60.1	2	1	20.4	коридор	6.9
						2	13.3	кухня	12.5
								ванная	3.6
								т уалет	1.5
								лоджия	1.9
130	Квартира	6	3	57.5	2	1	19.6	коридор	7.4
						2	13.9	кухня	10.8
								т уалет	1.2
								ванная	2.7
								лоджия	1.9
131	Квартира	6	3	54.7	2	1	17.6	коридор	7.8
						2	13.9	кухня	9.9
								т уалет	1.2
								ванная	3
								лоджия	1.3
132	Квартира	7	3	45.1	1	1	19.9	коридор	3.9
								кухня	15.5
								с/у	4.5
								лоджия	1.3
133	Квартира	7	3	34.2	1	1	14.4	коридор	4.9
								кухня	8
								Кладовка	1.7
								с/у	3.4
								лоджия	1.8
134	Квартира	7	3	34.3	1	1	17.7	коридор	3.3

143	Квартира	8	3	60.1	2	1	20.4	коридор	6.9
						2	13.3	кухня	12.5
								ванная	3.6
								туалет	1.5
								лоджия	1.9
144	Квартира	8	3	57.5	2	1	19.6	коридор	7.4
						2	13.9	кухня	10.8
								туалет	1.2
								ванная	2.7
								лоджия	1.9
145	Квартира	8	3	54.7	2	1	17.6	коридор	7.8
						2	13.9	кухня	9.9
								туалет	1.2
								ванная	3
								лоджия	1.3
146	Квартира	9	3	45.1	1	1	19.9	коридор	3.9
								кухня	15.5
								с/у	4.5
								лоджия	1.3
147	Квартира	9	3	34.2	1	1	14.4	коридор	4.9
								кухня	8
								кладовка	1.7
								с/у	3.4
								лоджия	1.8
148	Квартира	9	3	34.3	1	1	17.7	коридор	3.3
								кухня	8
								с/у	3.5
								лоджия	1.8
149	Квартира	9	3	34.3	1	1	17.7	коридор	3.3
								кухня	8
								туалет	3.5
								ванная	
								лоджия	1.8
150	Квартира	9	3	60.1	2	1	20.4	коридор	6.9
						2	13.3	кухня	12.5
								ванная	3.6
								туалет	1.5
								лоджия	1.9
151	Квартира	9	3	57.5	2	1	19.6	коридор	7.4

						2	13.9	кухня	10.8
								туалет	1.2
								ванная	2.7
								лоджия	1.9
152	Квартира	3	3	54.7	2	1	17.6	коридор	7.8
						2	13.9	кухня	9.9
								туалет	1.2
								ванная	3
								лоджия	1.3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1						
----------------------------------------------------	--	--	--------	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
					помещение офиса	75.9
					с/у	1.8
					ПУИ	2.1
					помещение приема пищи	9.8
Офис №2	офис	1	1	73.6	тамбур	3.6
					помещение офиса	57.9
					с/у	1.8
					ПУИ	1.9
					помещение приема пищи	8.4
Офис №3	офис	1	1	75.1	тамбур	3.6
					помещение офиса	59.5
					с/у	1.5
					ПУИ	2.1
					помещение приема пищи	8.4
Офис №4	офис	1	2	94.3	тамбур	4.7
					помещение офиса	75.8
					с/у	1.8
					ПУИ	2.1
					помещение приема пищи	9.9
Офис №5	офис	1	2	73.5	тамбур	3.6
					помещение офиса	57.9
					с/у	1.8
					ПУИ	1.8
					помещение приема пищи	8.4
Офис №6	офис	1	2	75.1	тамбур	3.6
					помещение офиса	59.7

					с/у	1.5
					ПУИ	2.1
					помещение приема пищи	8.2
Офис №7	офис	1	3	96.3	тамбур	4.7
					помещение офиса	78.3
					с/у	2.5
					ПУИ	3.4
					помещение приема пищи	7.4
Офис №8	офис	1	3	121.8	тамбур	4.7
					помещение офиса	104.2
					с/у	2.5
					ПУИ	2.6
					помещение приема пищи	7.8
Офис №9	офис	1	3	174	тамбур	3.7
					помещение офиса	155.4
					с/у	2.4
					ПУИ	4.3
					помещение приема пищи	8.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
2	Коридоры хозяйственных кладовых	Подвал (Секция 1-3)	Коридоры хозяйственных кладовых	171
3	Лифтовой холл	Подвал (Секция 1-3)	Лифтовой холл	18.1
4	ИТП	Подвал (Секция 1)	Индивидуальный тепловой пункт	37.5
5	ВНС	Подвал (Секция 2)	Насосная водопроводная станция	37.5
6	Тамбур	Первый этаж (Секция 1-3)	Входная зона	11.4
7	Вестибюль	Первый этаж (Секция 1-3)	Вестибюль	66.9
8	Помещение консьержа	Первый этаж (Секция 1-3)	Помещение консьержа	20.8
9	с/у консьержа	Первый этаж (Секция 1-3)	с/у консьержа	5
10	ПУИ	Первый этаж (Секция 1-3)	Помещение уборочного инвентаря	11
11	Колясочная	Первый этаж (Секция 1-3)	Помещение	31.8
12	Лестничная клетка	Первый этаж (Секция 1-3)	Лестничная клетка	43.5
13	Лифтовой холл	Первый этаж (Секция 1-3)	Лифтовой холл	16.8
14	Электрощитовая	Первый этаж (Секция 1-2)	электрощитовая	25.8

15	Лестничная клетка	Второй этаж (Секция 1-3)	Лестничная клетка	40.8
16	Коридор	Второй этаж (Секция 1-3)	Коридор от лифтового холла к квартирам	75.9
17	Лифтовой холл	Второй этаж (Секция 1-3)	Лифтовой холл	17.4
18	Лестничная клетка	Типовой этаж с 3 по 9 (Секция1-3)	Лестничная клетка	41.7
19	Коридор	Типовой этаж с 3 по 9 (Секция1-3)	Коридор от лифтового холла к квартирам	92.8
20	Лифтовой холл	Типовой этаж с 3 по 9 (Секция1-3)	Лифтовой холл	16.8
21	Лестничная клетка	Техническое пространство (Секция 1-3)	Лестничная клетка	41.6
22	Техническое пространство	Техническое пространство (Секция 1-3)	Техническое пространство	1103.3
23	Лестничная клетка	Машинное отделение (Секция 1-3)	Лестничная клетка	41.6
24	Машинное помещение лифта	Машинное отделение (Секция 1-3)	Машинное помещение лифта	48.7

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
2	Надземная часть, 1 этаж, электрощитовая	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-1 - 0,4 кВ)	Максимальная мощность 348,2 кВт
3	Надземная часть, 1 этаж, электрощитовая	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-2 - 0,4 кВ)	Максимальная мощность 233,0 кВт
4	Надземная часть, 1 этаж, электрощитовая	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-3 - 0,4 кВ)	Максимальная мощность 52,3 кВт
5	Подземная часть	Погружные насосы ГНОМ 7-7 мощностью 0,6 кВт, каждый (в помещении ВНС-1шт, в подвале -5шт)	Расход 7 м3/час
6	Надземная и подземная части здания	Системы противопожарного, холодного и горячего водоснабжения. Выполняется из стальных водопроводных оцинкованных труб.	Расход 4,87 л/сек - 12,51 куб/час
			При пожаре - 13,57 л/с
7	Подземная часть	- Установка повышения давления для нужд хоз-питьевого водоснабжения "Hydro MPC-E 3 CRE 5-9, Q=8,46 м3/ч, H=52,7м, мощность 1 насоса P2=2,20кВт (2 рабочих, 1 резервный).	Q=8,46 м3/ч, H=52,7м, мощность 1 насоса P2=2,20кВт
8	Подземная часть	Установка пожаротушения	Q=36,54м3/ч, H=60,45 м, P=15,0 кВт
		Hydro MX 1/1 CR 45-4, Q=36,54м3/ч, H=60,45 м, P=15,0 кВт	
		(1 рабочий, 1 резервный) мощность 1 насоса P2=15кВт.	
9	Подземная часть	Предусматривается установка водосчётчиков с импульсным выходом.	Расход 0,35 л/с - 0,5 м. куб/час

		для нежилых помещений СХИ-20	
10	Надземная и подземная части здания	Самотечная система хозяйственно-бытовой канализации и дренажной канализации выполнена из:	Расход 6,47л/сек - 12,51 куб/час
		- раструбных ПВХ труб	
		- безраструбные чугунные трубы	
11	Надземная и подземная части здания	Самотечная система внутреннего водостока. Выполняется из труб ПВХ, НПВХ, стальных труб.	Расход 41,76 л/сек
12	Кровля	На кровле предусматриваются воронки с электрообогревом HL62.1 Ду100 (U=220В; N=30Вт) - 16шт	
13	Подвал	Предусматривается установка водосчетчиков с импульсным выходом. (на вводе водопровода устанавливается счетчик МСХ-40 .	Расход 4,87 л/сек - 12,51 куб/час
14	Жилой дом	Система отопления	Тепловая нагрузка 684000 Вт
15	Жилой дом	Система естественной вытяжной вентиляции и противодымная вентиляция	-
16	Жилой дом	- телефонной связи;	-
		- радиофикацией;	
		- кабельного телевидения;	
		- автоматизированной системой управления и диспетчеризации инженерным оборудованием;	
		- пожарной сигнализации;	
		- оповещения о пожаре;	
		- автоматизации и управления системами противопожарной защиты ;	
		- закладных устройств для сетей связи.	
17	Жилой дом	Лифт в составе 2 шт в каждую секцию	Грузоподъемность 400 и 630 кг, скорость 1.0 м/с
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 480 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:04:0000000:0091461, 50:04:0000000:0091460
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "Совкомбанк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800000700721
		Корреспондентский счет: 30101810445250000360
		БИК: 044525360
		ИНН: 4401116480
		КПП: 770343003
		ОГРН: 1144400000425
		ОКПО: 09139030

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 01/2014-РЗТ
	10.1.3	Дата заключения договора: 01.08.2001
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 26.04.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0126-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Проектное бюро № 1"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-03-6272-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2016

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.04.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 256-д
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.08.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация Дмитровского муниципального района Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:04:0000000:0091460
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 912 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 120
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
								кухня	9.8
								с/у	3.5
								лоджия	1.8
2	Квартира	2	1	39.8	1	1	19.6	коридор	4.4
								кухня	10.2
								с/у	3.5
								лоджия	2.1
3	Квартира	2	1	42.2	1	1	19	коридор	3.8
								кухня	13.5
								с/у	4.1
								лоджия	1.8
4	Квартира	2	1	36.7	1	1	18.8	коридор	3.5
								кухня	9.1
								с/у	3.5
								лоджия	1.8
5	Квартира	2	1	36.6	1	1	18.7	коридор	3.7

33	Квартира	5	1	36.4	1	1	14.9	коридор	4
								кухня	9.1
								кладовка	3.1
								с/у	3.5
								лоджия	1.8
34	Квартира	5	1	43.5	1	1	18.9	коридор	5.5
								кухня	13.2
								с/у	4.1
								лоджия	1.8
35	Квартира	5	1	39.8	1	1	15.9	коридор	6
								кухня	10.2
								кладовка	1.9
								с/у	3.5
								лоджия	2.3
36	Квартира	5	1	38.9	1	1	20.1	коридор	3.7
								кухня	9.8
								с/у	3.5
								лоджия	1.8
37	Квартира	6	1	38.9	1	1	20.1	коридор	3.7
								кухня	9.8
								с/у	3.5
								лоджия	1.8
38	Квартира	6	1	39.8	1	1	19.6	коридор	4.4
								кухня	10.2
								с/у	3.5
								лоджия	2.1
39	Квартира	6	1	42.2	1	1	19	коридор	3.8
								кухня	13.5
								с/у	4.1
								лоджия	1.8
40	Квартира	6	1	36.7	1	1	18.8	коридор	3.5
								кухня	9.1
								с/у	3.5
								лоджия	1.8
41	Квартира	6	1	36.6	1	1	18.7	коридор	3.7
								кухня	9.1
								с/у	3.5
								лоджия	1.6
42	Квартира	6	1	36.4	1	1	14.9	коридор	4

									кухня	9.1
									кладовка	3.1
									с/у	3.5
									лоджия	1.8
43	Квартира	6	1	43.5	1	1	18.9		коридор	5.5
									кухня	13.2
									с/у	4.1
									лоджия	1.8
44	Квартира	6	1	39.8	1	1	15.9		коридор	6
									кухня	10.2
									кладовка	1.9
									с/у	3.5
									лоджия	2.3
45	Квартира	6	1	38.9	1	1	20.1		коридор	3.7
									кухня	9.8
									с/у	3.5
									лоджия	1.8
46	Квартира	7	1	38.9	1	1	20.1		коридор	3.7
									кухня	9.8
									с/у	3.5
									лоджия	1.8
47	Квартира	7	1	39.8	1	1	19.6		коридор	4.4
									кухня	10.2
									туалет	3.5
									ванная	
									лоджия	2.1
48	Квартира	7	1	42.2	1	1	19		коридор	3.8
									кухня	13.5
									с/у	4.1
									лоджия	1.8
49	Квартира	7	1	36.7	1	1	18.8		коридор	3.5
									кухня	9.1
									с/у	3.5
									лоджия	1.8
50	Квартира	7	1	36.6	1	1	18.7		коридор	3.7
									кухня	9.1
									с/у	3.5
									лоджия	1.6
51	Квартира	7	1	36.4	1	1	14.9		коридор	4

								с/у	3.5
								лоджия	1.8
70	Квартира	9	1	43.5	1	1	18.9	коридор	5.5
								кухня	13.2
								с/у	4.1
								лоджия	1.8
71	Квартира	9	1	39.8	1	1	15.9	коридор	6
								кухня	10.2
								кладовка	1.9
								с/у	3.5
								лоджия	2.3
72	Квартира	9	1	38.9	1	1	20.1	коридор	3.7
								Кухня	9.8
								с/у	3.5
								лоджия	1.8
73	Квартира	2	2	61.2	2	1	20.4	коридор	7.9
						2	16.6	кухня	10.4
								ванная	2.7
								т уалет	1.2
								лоджия	2
74	Квартира	2	2	41.8	1	1	18.4	коридор	5.6
								кухня	12.3
								с/у	3.7
								лоджия	1.8
75	Квартира	2	2	37.7	1	1	19.8	коридор	3.5
								кухня	9.1
								С/у	3.5
								лоджия	1.8
76	Квартира	2	2	37.1	1	1	15.7	коридор	3.5
								кухня	9.1
								кладовка	3.5
								с/у	3.5
								лоджия	1.8
77	Квартира	2	2	41.8	1	1	18.4	коридор	5.6
								кухня	12.3
								с/у	3.7
								лоджия	1.8
78	Квартира	2	2	60.4	2	1	19.1	коридор	9.3
						2	14.1	кухня	10.8

									лоджия	1.8
96	Квартира	5	2	60.4	2	1	19.1		коридор	9.3
						2	14.1		кухня	10.8
									лоджия	1.8
									туалет	2.3
									ванная	3
97	Квартира	6	2	61.2	2	1	20.4		коридор	7.9
						2	16.6		кухня	10.4
									ванная	2.7
									туалет	1.2
									лоджия	2
98	Квартира	6	2	41.8	1	1	18.4		коридор	5.6
									кухня	12.3
									с/у	3.7
									лоджия	1.8
99	Квартира	6	2	37.7	1	1	19.8		коридор	3.5
									кухня	9.1
									с/у	3.5
									лоджия	1.8
100	Квартира	6	2	37.1	1	1	15.7		коридор	3.5
									кухня	9.1
									кладовка	3.5
									с/у	3.5
									лоджия	1.8
101	Квартира	6	2	41.8	1	1	18.4		коридор	5.6
									кухня	12.3
									с/у	3.7
									лоджия	1.8
102	Квартира	6	2	60.4	2	1	19.1		коридор	9.3
						2	14.1		кухня	10.8
									лоджия	1.8
									туалет	2.3
									ванная	3
103	Квартира	7	2	61.2	2	1	20.4		коридор	7.9
						2	16.6		кухня	10.4
									ванная	2.7
									туалет	1.2
									лоджия	2
104	Квартира	7	2	41.8	1	1	18.4		коридор	5.6

113	Квартира	8	2	41.8	1	1	18.4	коридор	5.6
								кухня	12.3
								с/у	3.7
								лоджия	1.8
114	Квартира	8	2	60.4	2	1	19.1	коридор	9.3
						2	14.1	кухня	10.8
								лоджия	1.8
								туалет	2.3
								ванная	3
115	Квартира	9	2	61.2	2	1	20.4	коридор	7.9
						2	16.6	кухня	10.4
								ванная	2.7
								туалет	1.2
								лоджия	2
116	Квартира	9	2	41.8	1	1	18.4	коридор	5.6
								кухня	12.3
								с/у	3.7
								лоджия	1.8
117	Квартира	9	2	37.7	1	1	19.8	коридор	3.5
								кухня	9.1
								с/у	3.5
								лоджия	1.8
118	Квартира	9	2	37.1	1	1	15.7	коридор	3.5
								кухня	9.1
								кладовка	3.5
								с/у	3.5
								лоджия	1.8
119	Квартира	9	2	41.8	1	1	18.4	коридор	5.6
								кухня	12.3
								с/у	3.7
								лоджия	1.8
120	Квартира	9	2	60.4	2	1	19.1	коридор	9.3
						2	14.1	кухня	10.8
								лоджия	1.8
								туалет	2.3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

					с/у	1.6
					КУИ	2.7
					тамбур	2
					офисное помещение	72.8
Офис №2	офис	1	1	90	помещение приема пищи	9.6
					с/у	1.7
					КУИ	2.6
					тамбур	2
					офисное помещение	74.1
Офис №3	офис	1	1	90	помещение приема пищи	9.6
					с/у	1.7
					КУИ	2.6
					тамбур	2
					офисное помещение	74.1
Офис №4	офис	1	1	87.6	помещение приема пищи	8
					с/у	1.6
					КУИ	1.7
					тамбур	2
					офисное помещение	62.5
Офис №5	офис	1	2	74.5	помещение приема пищи	8
					с/у	1.4
					КУИ	2.1
					тамбур	2.3
					офисное помещение	60.7
Офис №6	офис	1	2	74.1	помещение приема пищи	8
					с/у	1.8
					КУИ	1.7
					тамбур	2.2
					офисное помещение	60.4
Офис №7	офис	1	2	94.5	помещение приема пищи	9.7
					с/у	1.9
					КУИ	2
					тамбур	3.2
					офисное помещение	77.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
2	Коридоры хозяйственных кладовых	Подвал (Секция 1-2)	Коридоры ведущие к хозяйственным кладовым	118.8
3	Лифтовой холл	Подвал (Секция 1-2)	Лифтовой холл	13.7
4	Помещение ИТП	Подвал (Секция 2)	Помещение Индивидуального теплового пункта	37.7
5	Насосная	Подвал (Секция 1)	насосная	35.8
6	Тамбур	Первый этаж (секция 1-2)	Входная зона	6
7	Вестибюль	Первый этаж (секция 1-2)	Вестибюль	42.3
8	Помещение консьержа	Первый этаж (секция 1-2)	Помещение консьержа	13.9
9	с/у консьержа	Первый этаж (секция 1-2)	с/у консьержа	2.8
10	ПУИ	Первый этаж (секция 1-2)	Помещение уборочного инвентаря	3.5
11	Колясочная	Первый этаж (секция 1-2)	Помещение для хранения колясок и велосипедов	19.9
12	Лестничная клетка	Первый этаж (секция 1-2)	Лестничная клетка	33.9
13	Лифтовой холл	Первый этаж (секция 1-2)	Лифтовой холл	12.2
14	Электрощитовая	Первый этаж (секция 2)	Электрощитовая	24.6
15	Лестничная клетка	Типовой этаж со 2 по 9 (секция 1-2)	Лестничная клетка	33.9
16	Коридор	Типовой этаж со 2 по 9 (секция 1-2)	Коридор от лифтового холла к квартирам	58.8
17	Лифтовой холл	Типовой этаж со 2 по 9 (секция 1-2)	Лифтовой холл	12.2
18	Лестничная клетка	Техническое пространство (секция 1-2)	Лестничная клетка	33.9
19	Техническое пространство	Техническое пространство (секция 1-2)	Техническое пространство	770.6
20	Лестничная клетка	Машинное отделение (секция 1-2)	Лестничная клетка	20
21	Машинное отделение лифта	Машинное отделение (секция 1-2)	Машинное отделение лифта	28.8

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
2	Надземная часть, 1 этаж, электрощитовая	Вводно - распределительное устройство (ВРУ-1 - 0,4 кВ)	Максимальная мощность 205,8 кВт

3	Надземная часть, 1 этаж, электрощитовая	Вводно - распределительное устройство (ВРУ-2 - 0,4 кВ)	Максимальная мощность 31,7 кВт
4	Подземная часть	Погружные насосы фирмы «GRUNDFOS» AP 12.40.06.A3, мощностью 0,9 кВт, каждый (в помещении ВУ, в помещении ВНС, в подвале)	Расход Q= 18 м3/час
5	Подземная часть	Погружной насос в приемке в помещении ИТП DrainTMT 30-0.5, P=0,55кВт, H=12м, Q=22м3/ч (2шт)	Расход Q=22 м3/час
6	Надземная и подземная части здания	Системы холодного и горячего водоснабжения выполняется ниже от м. +0.00 из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, выше +0.00 из полипропиленовых труб «Aquatherm green pipe»	Расход 2,96 л/сек - 6,59 куб/час
7	Подземная часть	Насосная станция повышения давления на хозяйственно-питьевые нужды с частотным преобразователем марки «Grundfos» Hydro MPC-E 3CRE 5-4 (2 рабочих, 1резервный),	Q=3,39 л/с; H=20,0 м; N=1,1 кВт одного насоса.
8	Подземная часть	Предусматривается установка водосчетчиков с импульсным выходом для нежилых помещений СКБи-20	Расход 0,41 л/с -0,63 м. куб/час
9	Надземная и подземная части здания	Внутренняя сеть бытовой канализации жилого дома, включая стояки и поэтажную разводку выполняются из поливинилхлоридных раструбных канализационных труб и фасонных частей АЕ50-100 мм класс горючести не ниже Г1.	Расход 4,56 л/сек - 6,59куб/час
10	Надземная и подземная части здания	Сеть напорной канализации монтируется из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*.	
11	Надземная части здания	Стояки, техподпольная разводка ливневой канализации выполняются из напорных труб НПВХ.	Расход 7,08 л/сек
		Выпуски на отмотку ливневой канализации проектируются из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91.	
12	Кровля	На кровле предусматриваются воронки с электрообогревом HL62.1 Ду100 (U=220В; N=30Вт)	
13	Подвал	Предусматривается установка водосчетчиков с импульсным выходом. (на вводе водопровода устанавливается счетчик ВХ-50 .	Расход 2,96 л/сек - 6,59 куб/час
14	Жилой дом	Горячее водоснабжение	Тепловая нагрузка 0,300 Гкал/час
15	Жилой дом	Система отопления	Тепловая нагрузка 347 740 Вт
16	Жилой дом	Система естественной вытяжной вентиляции и противодымная вентиляция	-
17	Жилой дом	- телефонной связи;	Распределительная сеть здания выполняется витой парой категории 5е, из расчета 1 пара на квартиру
		- радиификацией;	Радиоприемник Вестник работает в следующих диапазонах:
			-УКВ-FM (64-108 МГц);
			-СВ (530-1600 кГц).

		- кабельного телевидения;	Уровень телевизионных сигналов в пределах 72,0-84,0 дБ/мкВ в диапазоне частот 47-862 МГц.
		- автоматизированной системой управления и диспетчеризации инженерным оборудованием;	АСУД-248 НПО "Текон-Автоматика"
		- пожарной сигнализации;	Адресная система интегрированной системы охраны "ОРИОН"на оборудовании НВП «Болид»
		- оповещения о пожаре;	2 типа во встроенных общественных помещениях.
		- автоматизации и управления системами противопожарной защиты ;	Адресная система интегрированной системы охраны "ОРИОН"на оборудовании НВП «Болид»
			Вертикальные стояки СС- устройства этажные распределительные типа УЭРМ и 4 ПВХ трубы с внешним диаметром 63 мм (П63) через перекрытия между коробами;
		- закладных устройств для сетей связи.	На жилых этажах скрытая разводка в подготовке пола от короба до прихожих квартир состоящей из полиэтиленовых труб с внешним диаметром 25 мм типа ПНД25, по две на каждый ввод СС в жилые квартиры
18	Жилой дом	Лифт в составе 1 шт	Грузоподъемность 630 кг, скорость 1.0 м/с
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 480 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:04:0000000:0091461,50:04:0000000:0091460
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "Совкомбанк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800000700721
		Корреспондентский счет: 30101810445250000360
		БИК: 044525360
		ИНН: 4401116480
		КПП: 770343003
		ОГРН: 1144400000425
		ОКПО: 09139030
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E811C204BC80DF9F

Владелец: **ООО ГЕФЕСТ-ИНВЕСТ, Вакуленко Дмитрий
Владимирович, Звенигород**

Действителен: с 29.01.2018 по 29.04.2019