



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Закрытое акционерное общество "Социальное
(наименование застройщика
и промышленное строительство", 143002,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Московская область, Одинцовский район, г.
полное наименование организации – для
Одинцово, ул. Старое Яскино, д. 75А, oks-sps@ya.ru
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.04.2017

№ RU50-55-7831-2017

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Первая очередь (три секции) многоэтажного жилого дома с объектами инженерной
(наименование объекта (этапа)

инфраструктуры»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, городское поселение
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Одинцово, город Одинцово, Можайское шоссе, дом 136а. Постановление Администрации
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Одинцовского муниципального района Московской области от 24.11.2016 № 6733
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 50:20:0030121:25

строительный адрес:

Московская область, Одинцовский район, г.п. Одинцово, д. Мамоново, Можайское шоссе,
вблизи жилого дома №136

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50511105-38**, дата выдачи **20.07.2010**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	102 489,55	102 487,00
в том числе надземной части	куб.м.	98 932,55	98 930,00
Общая площадь	кв.м.	26 498,99	26 294,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1 744,40	1 748,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17 565,47	17 945,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	22, 25, 28	22, 25, 28
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	251/18 016,94	251/17 945,80
1-комнатные	шт./кв.м	41/1 826,00	41/1 805,80
2-комнатные	шт./кв.м	147/ 10 010,36	147/10 005,00
3-комнатные	шт./кв.м	62/6 047,05	62/6 002,50
4-комнатные	шт./кв.м	1/133,53	1/132,50
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18 539,54	18 468,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетонный монолит	железобетонный монолит

Материалы стен	-	полистеролбетонные блоки, облицовка кирпичом	полистеролбетонные блоки, облицовка кирпичом
Материалы перекрытий	-	железобетонный монолит	железобетонный монолит
Материалы кровли	-	совмещенная рулонная	совмещенная рулонная
Иные показатели	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики	-	-	-

материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
Водопровод, протяженность	м.	162	162
Дождевая канализация, протяженность	м.	324	324
Наружные тепловые сети от ТК2 до ввода в жилой дом, протяженность	м.	14	14
Хозяйственно- бытовая канализация, протяженность	м.	135	135
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	258,87	258,87
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их)
плана(-ов):

от 06.03.2017 г., кадастровый инженер – Шендриков Алексей Олегович, №
квалификационного аттестата 50-11-751;

от 21.02.2017 г., кадастровый инженер – Шендриков Алексей Олегович, №
квалификационного аттестата 50-11-751;

от 21.02.2017 г., кадастровый инженер – Шендриков Алексей Олегович, №

квалификационного аттестата 50-11-751;

от 21.02.2017 г., кадастровый инженер – Шендриков Алексей Олегович, №

квалификационного аттестата 50-11-751;

от 21.02.2017 г., кадастровый инженер – Шендриков Алексей Олегович, №

квалификационного аттестата 50-11-751.

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего

выдачу разрешения на строительство)

04.04.2017



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 84036377820586806723374
Владелец: Соколова Евгения Вадимовна
Действителен: с 21.11.2016 по 21.11.2017

Е. В. Соколова
(расшифровка подписи)