

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами (Лот 14)

№ 77-001392 по состоянию на 03.07.2019

Дата подачи декларации: 15.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛСР. Объект-М"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛСР. Объект-М"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 115280
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Автозаводская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: V, ком. 267;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 1392950
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@msr.lsrgroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://lsrobject-m.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Чернобаев
	1.5.2	Имя: Валентин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7725549175
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1057748299113
	2.1.3	Год регистрации: 2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛСР. Недвижимость-М
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7709346940
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Молчанов
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 53,078 %
	3.4.6	СНИЛС: 012-232-332 74
	3.4.7	ИНН: 780100027119
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (бенефициарный владелец)
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Архитектора Щусева

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: 3 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "ЗИЛАРТ", ЖК "ЗИЛАРТ", ЗИЛАРТ
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-126000-008765-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Архитектора Щусева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: 4 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "ЗИЛАРТ", ЖК "ЗИЛАРТ", ЗИЛАРТ
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-126000-008765-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Архитектора Щусева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "ЗИЛАРТ", ЖК "ЗИЛАРТ", ЗИЛАРТ
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-126000-008764-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Архитектора Щусева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "ЗИЛАРТ", ЖК "ЗИЛАРТ", ЗИЛАРТ
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-126000-008763-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Архитектора Щусева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "ЗИЛАРТ", ЖК "ЗИЛАРТ", ЗИЛАРТ
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-126000-008762-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 138 429 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 655 599 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 392 818 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	7.2	Полное наименование поручителя: ЛСР. Недвижимость-М
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7709346940
	7.2	Сведения о договоре поручительства: Договор поручительства по обязательствам застройщика по договорам участия в долевом строительстве от 12.04.2018 года

	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала заст ройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким заст ройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных заст ройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленных требованиям:</p> <p>Соответствует</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:</p> <p>Не проводятся</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ЮАО
	9.2.7	Район в населенном пункте: Даниловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Автозаводская
	9.2.10	Дом: Лот14
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение: 23
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Москва, ЮАО, Даниловский, ул. Автозаводская, вл. 23 (Лот 14)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 35924 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрыт ий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффект ивности: В
	9.2.24	Сейсмост ойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17347,3 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 678,45 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23025,75 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геолоджикс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7726586490
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Мосгоргеотрест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714084055
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро Сергея Скуратова
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709801275
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.01.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-0110-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-1-2596-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «ЗИЛАРТ», ЖК «ЗИЛАРТ», ЗИЛАРТ
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-126000-016634-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-05-049497
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.12.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 27.02.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:05:2004:3285
	12.3.2	Площадь земельного участка: 51529 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В границах проектирования предусмотрены тротуары и пешеходные дорожки, зоны въезда-выезда в подземную автостоянку жилого комплекса.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Все машиноместа расположены в подземной парковке.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено внутридворовое пространство с устройством площадок для отдыха взрослых, детских площадок. Спортивные площадки организуются в составе проектируемого района и находятся в радиусе пешеходной доступности на участке 1.19б. На детских площадках располагается игровое оборудование (песочница, горка, качалка, карусель, детский домик). Также на внутридворовой территории предусмотрены следующие МАФ - скамьи, подпорная стенка, велопарковки. Иные планируемые на внутридворовой территории элементы - лотки водоотводные, грязезащитные решетки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена мусоросборная камера.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение двора: высадка кустарников и деревьев, устройство газонов и цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения беспрепятственного доступа МГН предусмотрено: - пешеходные тротуары с продольным и поперечным уклоном; - места отдыха на участке, оборудованные скамьями и освещением; - покрытие пешеходных путей, доступных для МГН из материалов с шероховатой поверхностью, препятствующей скольжению; - применение на покрытиях тротуаров и дорожек тактильных полос, выполняющих предупредительную функцию. Входы, доступные для МГН, предусмотрены с отметок прилегающей территории, без устройства пандусов и крылец.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство наружного освещения дворовой территории в соответствии с техническими условиями на присоединения к электрическим сетям АО «Объединенная энергетическая компания» №13903-01-ТУ/2 от 18.12.2017 г. Срок действия до 10.07.2020 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Объединённая энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13903-01-ТУ/2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 574577,4 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 151/18

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2684 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81359154,39 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2684 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81359154,39 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2426 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3407804,12 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 309
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 287
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 253
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 34
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	40,54	1
2	жилое помещение	2	1	51,16	2
3	жилое помещение	2	1	51,05	2
4	жилое помещение	2	1	40,54	1
5	жилое помещение	2	1	40,21	1
6	жилое помещение	2	1	40,53	1
7	жилое помещение	2	1	51,07	2
8	жилое помещение	2	1	51,15	2
9	жилое помещение	2	1	40,53	1
10	жилое помещение	3	1	39,53	1
11	жилое помещение	3	1	49,84	2
12	жилое помещение	3	1	49,83	2

13	жилое помещение	3	1	39,67	1
14	жилое помещение	3	1	39,37	1
15	жилое помещение	3	1	39,67	1
16	жилое помещение	3	1	49,84	2
17	жилое помещение	3	1	49,85	2
18	жилое помещение	3	1	39,52	1
19	жилое помещение	4	1	39,53	1
20	жилое помещение	4	1	49,85	2
21	жилое помещение	4	1	49,83	2
22	жилое помещение	4	1	39,67	1
23	жилое помещение	4	1	39,37	1
24	жилое помещение	4	1	39,67	1
25	жилое помещение	4	1	49,84	2
26	жилое помещение	4	1	49,84	2
27	жилое помещение	4	1	39,52	1
28	жилое помещение	5	1	39,53	1
29	жилое помещение	5	1	49,84	2
30	жилое помещение	5	1	49,83	1
31	жилое помещение	5	1	39,67	1
32	жилое помещение	5	1	39,37	1
33	жилое помещение	5	1	39,67	1
34	жилое помещение	5	1	49,84	2
35	жилое помещение	5	1	49,85	2
36	жилое помещение	5	1	39,52	1
37	жилое помещение	6	1	39,53	1
38	жилое помещение	6	1	49,85	2
39	жилое помещение	6	1	49,83	2
40	жилое помещение	6	1	39,67	1
41	жилое помещение	6	1	39,37	1
42	жилое помещение	6	1	39,67	1
43	жилое помещение	6	1	49,84	2
44	жилое помещение	6	1	49,84	2
45	жилое помещение	6	1	39,52	1
46	жилое помещение	7	1	39,53	1
47	жилое помещение	7	1	49,84	2
48	жилое помещение	7	1	49,83	2
49	жилое помещение	7	1	39,67	1
50	жилое помещение	7	1	39,37	1
51	жилое помещение	7	1	39,67	1
52	жилое помещение	7	1	49,84	2
53	жилое помещение	7	1	49,85	2
54	жилое помещение	7	1	39,52	1
55	жилое помещение	8	1	39,53	1

56	жилое помещение	8	1	49,85	2
57	жилое помещение	8	1	49,83	2
58	жилое помещение	8	1	39,67	1
59	жилое помещение	8	1	39,37	1
60	жилое помещение	8	1	39,67	1
61	жилое помещение	8	1	49,84	2
62	жилое помещение	8	1	49,84	2
63	жилое помещение	8	1	39,52	1
64	жилое помещение	9	1	39,53	1
65	жилое помещение	9	1	49,84	2
66	жилое помещение	9	1	49,83	2
67	жилое помещение	9	1	39,67	1
68	жилое помещение	9	1	39,37	1
69	жилое помещение	9	1	39,67	1
70	жилое помещение	9	1	49,84	2
71	жилое помещение	9	1	49,85	2
72	жилое помещение	9	1	39,52	1
73	жилое помещение	10	1	39,53	1
74	жилое помещение	10	1	49,85	2
75	жилое помещение	10	1	49,83	2
76	жилое помещение	10	1	39,67	1
77	жилое помещение	10	1	39,37	1
78	жилое помещение	10	1	39,67	1
79	жилое помещение	10	1	49,84	2
80	жилое помещение	10	1	49,84	2
81	жилое помещение	10	1	39,52	1
82	жилое помещение	11	1	39,53	1
83	жилое помещение	11	1	49,84	2
84	жилое помещение	11	1	49,83	2
85	жилое помещение	11	1	39,67	1
86	жилое помещение	11	1	39,37	1
87	жилое помещение	11	1	39,67	1
88	жилое помещение	11	1	49,84	2
89	жилое помещение	11	1	49,85	2
90	жилое помещение	11	1	39,52	1
91	жилое помещение	12	1	39,53	1
92	жилое помещение	12	1	49,85	2
93	жилое помещение	12	1	49,83	2
94	жилое помещение	12	1	39,67	1
95	жилое помещение	12	1	39,37	1
96	жилое помещение	12	1	39,67	1
97	жилое помещение	12	1	49,84	2
98	жилое помещение	12	1	49,84	2

99	жилое помещение	12	1	39,52	1
100	жилое помещение	13	1	39,53	1
101	жилое помещение	13	1	49,84	2
102	жилое помещение	13	1	49,83	2
103	жилое помещение	13	1	39,67	1
104	жилое помещение	13	1	39,37	1
105	жилое помещение	13	1	39,67	1
106	жилое помещение	13	1	49,84	2
107	жилое помещение	13	1	49,85	2
108	жилое помещение	13	1	39,52	1
109	жилое помещение	14	1	39,53	1
110	жилое помещение	14	1	49,85	2
111	жилое помещение	14	1	49,83	2
112	жилое помещение	14	1	39,67	1
113	жилое помещение	14	1	39,37	1
114	жилое помещение	14	1	39,67	1
115	жилое помещение	14	1	49,84	2
116	жилое помещение	14	1	49,84	2
117	жилое помещение	14	1	39,52	1
118	жилое помещение	15	1	39,53	1
119	жилое помещение	15	1	49,84	2
120	жилое помещение	15	1	49,83	2
121	жилое помещение	15	1	39,67	1
122	жилое помещение	15	1	39,37	1
123	жилое помещение	15	1	39,67	1
124	жилое помещение	15	1	49,84	2
125	жилое помещение	15	1	49,85	2
126	жилое помещение	15	1	39,52	1
127	жилое помещение	16	1	90,95	3
128	жилое помещение	16	1	91,2	3
129	жилое помещение	16	1	39,37	1
130	жилое помещение	16	1	91,2	3
131	жилое помещение	16	1	90,94	3
132	жилое помещение	2	1	85,2	3
133	жилое помещение	2	1	34,6	1
134	жилое помещение	2	1	33,7	1
135	жилое помещение	2	1	87	3
136	жилое помещение	3	1	85,2	3
137	жилое помещение	3	1	34,6	1
138	жилое помещение	3	1	33,7	1
139	жилое помещение	3	1	87	3
140	жилое помещение	4	1	85,2	3
141	жилое помещение	4	1	34,6	1

142	жилое помещение	4	1	33,7	1
143	жилое помещение	4	1	87	3
144	жилое помещение	5	1	85,2	3
145	жилое помещение	5	1	34,6	1
146	жилое помещение	5	1	55,4	2
147	жилое помещение	5	1	65,8	3
148	жилое помещение	6	1	85,2	3
149	жилое помещение	6	1	34,6	1
150	жилое помещение	6	1	55,4	2
151	жилое помещение	6	1	65,8	3
152	жилое помещение	7	1	85,2	3
153	жилое помещение	7	1	34,6	1
154	жилое помещение	7	1	55,4	2
155	жилое помещение	7	1	65,8	3
156	жилое помещение	8	1	85,2	3
157	жилое помещение	8	1	34,6	1
158	жилое помещение	8	1	55,4	2
159	жилое помещение	8	1	65,8	3
160	жилое помещение	9	1	85,2	3
161	жилое помещение	9	1	34,6	1
162	жилое помещение	9	1	55,4	2
163	жилое помещение	9	1	65,8	3
164	жилое помещение	10	1	85,2	3
165	жилое помещение	10	1	34,6	1
166	жилое помещение	10	1	55,4	2
167	жилое помещение	10	1	65,8	3
168	жилое помещение	11	1	85,2	3
169	жилое помещение	11	1	34,6	1
170	жилое помещение	11	1	55,4	2
171	жилое помещение	11	1	65,8	3
172	жилое помещение	2	2	85,1	3
173	жилое помещение	2	2	34,5	1
174	жилое помещение	2	2	85,2	3
175	жилое помещение	3	2	85,1	3
176	жилое помещение	3	2	34,5	1
177	жилое помещение	3	2	85,2	3
178	жилое помещение	4	2	85,1	3
179	жилое помещение	4	2	34,5	1
180	жилое помещение	4	2	85,2	3
181	жилое помещение	5	2	85,1	3
182	жилое помещение	5	2	34,5	1
183	жилое помещение	5	2	85,2	3
184	жилое помещение	6	2	85,1	3

185	жилое помещение	6	2	34,5	1
186	жилое помещение	6	2	85,2	3
187	жилое помещение	7	2	85,1	3
188	жилое помещение	7	2	34,5	1
189	жилое помещение	7	2	85,2	3
190	жилое помещение	8	2	85,1	3
191	жилое помещение	8	2	34,5	1
192	жилое помещение	8	2	85,2	3
193	жилое помещение	9	2	67,1	2
194	жилое помещение	9	2	55,6	2
195	жилое помещение	9	2	34,5	1
196	жилое помещение	9	2	85,2	3
197	жилое помещение	10	2	67,1	2
198	жилое помещение	10	2	55,5	2
199	жилое помещение	10	2	34,4	1
200	жилое помещение	10	2	85,2	3
201	жилое помещение	11	2	67,1	2
202	жилое помещение	11	2	55,5	2
203	жилое помещение	11	2	34,4	1
204	жилое помещение	11	2	85,2	3
205	жилое помещение	2	3	107,1	4
206	жилое помещение	2	3	55,7	2
207	жилое помещение	2	3	102,8	3
208	жилое помещение	3	3	107,1	4
209	жилое помещение	3	3	55,7	2
210	жилое помещение	3	3	102,8	3
211	жилое помещение	4	3	107,1	4
212	жилое помещение	4	3	55,7	2
213	жилое помещение	4	3	102,8	3
214	жилое помещение	5	3	107,1	4
215	жилое помещение	5	3	55,7	2
216	жилое помещение	5	3	102,8	3
217	жилое помещение	6	3	107,1	4
218	жилое помещение	6	3	55,7	2
219	жилое помещение	6	3	102,8	3
220	жилое помещение	7	3	107,1	4
221	жилое помещение	7	3	55,7	2
222	жилое помещение	7	3	102,8	3
223	жилое помещение	8	3	107,1	4
224	жилое помещение	8	3	55,7	2
225	жилое помещение	8	3	102,8	3
226	жилое помещение	2	4	81,3	3
227	жилое помещение	2	4	56,6	2

228	жилое помещение	2	4	36,7	1
229	жилое помещение	2	4	84,7	3
230	жилое помещение	2	4	56	2
231	жилое помещение	3	4	81,3	3
232	жилое помещение	3	4	56,6	2
233	жилое помещение	3	4	36,7	1
234	жилое помещение	3	4	84,7	3
235	жилое помещение	3	4	56	2
236	жилое помещение	4	4	81,3	3
237	жилое помещение	4	4	56,6	2
238	жилое помещение	4	4	36,7	1
239	жилое помещение	4	4	84,7	3
240	жилое помещение	4	4	56	2
241	жилое помещение	5	4	81,3	3
242	жилое помещение	5	4	56,6	2
243	жилое помещение	5	4	36,7	1
244	жилое помещение	5	4	84,7	3
245	жилое помещение	5	4	56	2
246	жилое помещение	6	4	81,3	3
247	жилое помещение	6	3	56,6	2
248	жилое помещение	6	4	36,7	1
249	жилое помещение	6	4	84,7	3
250	жилое помещение	6	4	56	2
251	жилое помещение	7	4	81,3	3
252	жилое помещение	7	4	56,6	2
253	жилое помещение	7	4	36,7	1
254	жилое помещение	7	4	84,7	3
255	жилое помещение	7	4	56	2
256	жилое помещение	8	4	81,3	3
257	жилое помещение	8	4	56,6	2
258	жилое помещение	8	4	36,7	1
259	жилое помещение	8	4	84,7	3
260	жилое помещение	8	4	56	2
261	жилое помещение	2	5	57,7	2
262	жилое помещение	2	5	85,5	3
263	жилое помещение	2	5	36,3	1
264	жилое помещение	2	5	36,4	1
265	жилое помещение	2	5	36,4	1
266	жилое помещение	2	5	68,9	3
267	жилое помещение	2	5	70,1	3
268	жилое помещение	3	5	57,7	2
269	жилое помещение	3	5	85,5	3
270	жилое помещение	3	5	36,3	1

271	жилое помещение	3	5	36,4	1
272	жилое помещение	3	5	36,4	1
273	жилое помещение	3	5	68,9	3
274	жилое помещение	3	5	70,1	3
275	жилое помещение	4	5	57,7	2
276	жилое помещение	4	5	85,5	3
277	жилое помещение	4	5	36,3	1
278	жилое помещение	4	5	36,4	1
279	жилое помещение	4	5	36,4	1
280	жилое помещение	4	5	68,9	3
281	жилое помещение	4	5	70,1	3
282	жилое помещение	5	5	57,7	2
283	жилое помещение	5	5	85,5	3
284	жилое помещение	5	5	36,3	1
285	жилое помещение	5	5	36,4	1
286	жилое помещение	5	5	36,4	1
287	жилое помещение	5	5	68,9	3
288	жилое помещение	5	5	70,1	3
289	жилое помещение	6	5	57,7	2
290	жилое помещение	6	5	85,5	3
291	жилое помещение	6	5	36,3	1
292	жилое помещение	6	5	36,4	1
293	жилое помещение	6	5	36,4	1
294	жилое помещение	6	5	68,9	3
295	жилое помещение	6	5	70,1	3
296	жилое помещение	7	5	57,7	2
297	жилое помещение	7	5	85,5	3
298	жилое помещение	7	5	36,3	1
299	жилое помещение	7	5	36,4	1
300	жилое помещение	7	5	36,4	1
301	жилое помещение	7	5	68,9	3
302	жилое помещение	7	5	70,1	3
303	жилое помещение	8	5	57,7	2
304	жилое помещение	8	5	85,5	3
305	жилое помещение	8	5	36,3	1
306	жилое помещение	8	5	36,4	1
307	жилое помещение	8	5	36,4	1
308	жилое помещение	8	5	68,9	3
309	жилое помещение	8	5	70,1	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

1	машино место	-1	-	14,45		
2	машино место	-1	-	14,45		
3	машино место	-1	-	14,45		
4	машино место	-1	-	14,45		
5	машино место	-1	-	14,45		
6	машино место	-1	-	14,45		
7	машино место	-1	-	18,12		
8	машино место	-1	-	18,12		
9	машино место	-1	-	14,45		
10	машино место	-1	-	13,3		
11	машино место	-1	-	13,3		
12	машино место	-1	-	13,3		
13	машино место	-1	-	13,3		
14	машино место	-1	-	13,3		
15	машино место	-1	-	13,3		
16	машино место	-1	-	13,3		
17	машино место	-1	-	13,3		
18	машино место	-1	-	12,5		
19	машино место	-1	-	12,5		
20	машино место	-1	-	12,5		
21	машино место	-1	-	12,5		
22	машино место	-1	-	12,5		
23	машино место	-1	-	12,5		
24	машино место	-1	-	20,82		
25	машино место	-1	-	21,3		
26	машино место	-1	-	21,13		
27	машино место	-1	-	13,25		
28	машино место	-1	-	13,25		
29	машино место	-1	-	13,25		
30	машино место	-1	-	13,25		
31	машино место	-1	-	13,25		
32	машино место	-1	-	13,25		
33	машино место	-1	-	21,3		
34	машино место	-1	-	13,25		
35	машино место	-1	-	13,25		
36	машино место	-1	-	13,25		
37	машино место	-1	-	13,25		
38	машино место	-1	-	13,25		
39	машино место	-1	-	13,25		
40	машино место	-1	-	13,25		
41	машино место	-1	-	13,25		
42	машино место	-1	-	21,31		
43	машино место	-1	-	17,25		

44	машино место	-1	-	17,01		
45	машино место	-1	-	19,07		
46	машино место	-1	-	18,83		
47	машино место	-1	-	18,99		
48	машино место	-1	-	16,05		
49	машино место	-1	-	13,91		
50	машино место	-1	-	13,91		
51	машино место	-1	-	15,21		
52	машино место	-1	-	14,45		
53	машино место	-1	-	17,07		
54	машино место	-1	-	17,07		
55	машино место	-1	-	13,27		
56	машино место	-1	-	13,27		
57	машино место	-1	-	13,27		
58	машино место	-1	-	13,27		
59	машино место	-1	-	13,27		
60	машино место	-1	-	13,25		
61	машино место	-1	-	13,25		
62	машино место	-1	-	13,25		
63	машино место	-1	-	13,25		
64	машино место	-1	-	13,25		
65	машино место	-1	-	13,25		
66	машино место	-1	-	13,25		
67	машино место	-1	-	13,25		
68	машино место	-1	-	12,5		
69	машино место	-1	-	12,5		
70	машино место	-1	-	12,5		
71	машино место	-1	-	12,5		
72	машино место	-1	-	12,5		
73	машино место	-1	-	19,07		
74	машино место	-1	-	11,76		
75	машино место	-1	-	12,5		
76	машино место	-1	-	12,5		
77	машино место	-1	-	12,5		
78	машино место	-1	-	12,5		
79	машино место	-1	-	12,5		
80	машино место	-1	-	19,07		
81	машино место	-1	-	18,74		
82	машино место	-1	-	12,52		
83	машино место	-1	-	12,52		
84	машино место	-1	-	18,83		
85	машино место	-1	-	19,07		
86	машино место	-1	-	19,36		

87	машино место	-1	-	13,36		
88	машино место	-1	-	13,36		
89	машино место	-1	-	13,27		
90	машино место	-1	-	13,27		
91	машино место	-1	-	13,36		
92	машино место	-1	-	13,36		
93	машино место	-1	-	13,36		
94	машино место	-1	-	13,36		
95	машино место	-1	-	13,27		
96	машино место	-1	-	13,27		
97	машино место	-1	-	13,27		
98	машино место	-1	-	13,27		
99	машино место	-1	-	13,27		
100	машино место	-1	-	13,27		
101	машино место	-1	-	13,27		
102	машино место	-1	-	13,27		
103	машино место	-1	-	13,27		
104	машино место	-1	-	13,27		
105	машино место	-1	-	13,27		
106	машино место	-1	-	13,27		
107	машино место	-1	-	13,27		
108	машино место	-1	-	13,27		
109	машино место	-1	-	13,27		
110	машино место	-1	-	13,27		
111	машино место	-1	-	13,27		
112	машино место	-2	-	13,27		
113	машино место	-2	-	13,27		
114	машино место	-2	-	13,27		
115	машино место	-2	-	13,27		
116	машино место	-2	-	13,27		
117	машино место	-2	-	13,27		
118	машино место	-2	-	19,07		
119	машино место	-2	-	19,07		
120	машино место	-2	-	13,27		
121	машино место	-2	-	13,27		
122	машино место	-2	-	13,27		
123	машино место	-2	-	13,27		
124	машино место	-2	-	13,27		
125	машино место	-2	-	13,27		
126	машино место	-2	-	13,27		
127	машино место	-2	-	13,27		
128	машино место	-2	-	13,27		
129	машино место	-2	-	19,07		

130	машино место	-2	-	19,07		
131	машино место	-2	-	13,27		
132	машино место	-2	-	13,27		
133	машино место	-2	-	12,5		
134	машино место	-2	-	12,5		
135	машино место	-2	-	12,5		
136	машино место	-2	-	12,5		
137	машино место	-2	-	12,5		
138	машино место	-2	-	12,5		
139	машино место	-2	-	19,07		
140	машино место	-2	-	19,07		
141	машино место	-2	-	12,5		
142	машино место	-2	-	12,5		
143	машино место	-2	-	12,5		
144	машино место	-2	-	12,5		
145	машино место	-2	-	12,5		
146	машино место	-2	-	12,5		
147	машино место	-2	-	12,5		
148	машино место	-2	-	12,5		
149	машино место	-2	-	12,5		
150	машино место	-2	-	19,73		
151	машино место	-2	-	12,5		
152	машино место	-2	-	12,5		
153	машино место	-2	-	12,5		
154	машино место	-2	-	12,5		
155	машино место	-2	-	12,5		
156	машино место	-2	-	12,5		
157	машино место	-2	-	12,5		
158	машино место	-2	-	12,5		
159	машино место	-2	-	19,8		
160	машино место	-2	-	19,07		
161	машино место	-2	-	19,07		
162	машино место	-2	-	21,21		
163	машино место	-2	-	21,21		
164	машино место	-2	-	19,07		
165	машино место	-2	-	19,07		
166	машино место	-2	-	12,5		
167	машино место	-2	-	12,5		
168	машино место	-2	-	12,5		
169	машино место	-2	-	12,5		
170	машино место	-2	-	12,5		
171	машино место	-2	-	18,81		
172	машино место	-2	-	12,5		

173	машино место	-2	-	12,5		
174	машино место	-2	-	12,5		
175	машино место	-2	-	12,5		
176	машино место	-2	-	12,5		
177	машино место	-2	-	12,5		
178	машино место	-2	-	12,5		
179	машино место	-2	-	12,5		
180	машино место	-2	-	12,5		
181	машино место	-2	-	12,5		
182	машино место	-2	-	12,5		
183	машино место	-2	-	12,5		
184	машино место	-2	-	12,5		
185	машино место	-2	-	12,5		
186	машино место	-2	-	18,85		
187	машино место	-2	-	12,5		
188	машино место	-2	-	18,85		
189	машино место	-2	-	12,5		
190	машино место	-2	-	12,5		
191	машино место	-2	-	18,91		
192	машино место	-2	-	18,64		
193	машино место	-2	-	14,44		
194	машино место	-2	-	13,3		
195	машино место	-2	-	13,24		
196	машино место	-2	-	13,24		
197	машино место	-2	-	13,38		
198	машино место	-2	-	16,02		
199	машино место	-2	-	16,02		
200	машино место	-2	-	19,07		
201	машино место	-2	-	19,07		
202	машино место	-2	-	19,07		
203	машино место	-2	-	13,26		
204	машино место	-2	-	13,3		
205	машино место	-2	-	13,3		
206	машино место	-2	-	13,3		
207	машино место	-2	-	13,3		
208	машино место	-2	-	13,3		
209	машино место	-2	-	13,3		
210	машино место	-2	-	13,3		
211	машино место	-2	-	13,3		
212	машино место	-2	-	13,3		
213	машино место	-2	-	13,3		
214	машино место	-2	-	13,3		
215	машино место	-2	-	13,3		

216	машино место	-2	-	13,3		
217	машино место	-2	-	13,3		
218	машино место	-2	-	13,3		
219	машино место	-2	-	13,3		
220	машино место	-2	-	13,3		
221	машино место	-2	-	13,3		
222	машино место	-2	-	13,3		
223	машино место	-2	-	19,07		
224	машино место	-2	-	18,98		
225	машино место	-2	-	19,07		
226	машино место	-2	-	18,88		
227	машино место	-2	-	19,07		
228	машино место	-2	-	12,5		
229	машино место	-2	-	12,5		
230	машино место	-2	-	12,5		
231	машино место	-2	-	19,07		
232	машино место	-2	-	18,92		
233	машино место	-2	-	18,93		
234	машино место	-2	-	12,5		
235	машино место	-2	-	12,5		
236	машино место	-2	-	18,81		
237	машино место	-2	-	19,07		
238	машино место	-2	-	12,5		
239	машино место	-2	-	12,5		
240	машино место	-2	-	19,07		
241	машино место	-2	-	12,5		
242	машино место	-2	-	12,41		
243	машино место	-2	-	12,5		
244	машино место	-2	-	19,07		
245	машино место	-2	-	12,41		
246	машино место	-2	-	19,07		
247	машино место	-2	-	12,41		
248	машино место	-2	-	12,5		
249	машино место	-2	-	12,5		
250	машино место	-2	-	12,5		
251	машино место	-2	-	12,5		
252	машино место	-2	-	12,5		
253	машино место	-2	-	12,5		
1м	место хранения мототехники	-1	-	5,31		
2м	место хранения мототехники	-1	-	5,31		
3м	место хранения мототехники	-1	-	5,31		
4м	место хранения мототехники	-1	-	5,31		
5м	место хранения мототехники	-1	-	5,31		

6м	место хранения мототехники	-2	-	5,31		
7м	место хранения мототехники	-2	-	5,31		
8м	место хранения мототехники	-2	-	5,31		
9м	место хранения мототехники	-2	-	4,81		
10м	место хранения мототехники	-2	-	4,81		
11м	место хранения мототехники	-2	-	4,13		
12м	место хранения мототехники	-2	-	5,31		
13м	место хранения мототехники	-2	-	5,31		
14м	место хранения мототехники	-2	-	5,31		
15м	место хранения мототехники	-2	-	5,31		
16м	место хранения мототехники	-2	-	5,31		
1	Нежилое помещение, приспособленное под фитнес	1	-	477,82	Тренажерный зал	70,49
					Зал групповых занятий	99,51
					Зал восточных единоборств	119,11
					Тренерская	11,68
					Санузел	1,5
					Душевая	1,56
					Универсальный С/У для МГН	5,17
					Холл	91,63
					Тамбур при санузле	2,69
					Гардероб	5,01
					Раздевальная	22,27
					Душевая	5,98
					Санузел	2,39
					Универсальная душевая для МГН	3,69
					Раздевальная	21,37
					Душевая	6,55
					Санузел	2,58
					Пом. уборочного инвентаря	4,64
2	Нежилое помещение, приспособленное под кафе	1	-	95,46	Обеденный зал на 12 п.м. с буфетом-раздаточной	41,36
					Подсобное помещение	10,44
					Универсальный С/У для МГН	5,98
					КУИ с местом временного хранения отходов	2,89
					С/у	2,79
					Гардеробная персонала	5,41
					Душевая	1,58
					Моечная оборотной тары	2,05
					Коридор	13,92
					Кладовая	4,88
					Тамбур	4,16

3	Нежилое помещение, приспособленное под кафетерий	1	-	41,77	Обеденный зал на 8 п.м. с участком раздачи	21,93
					Гардеробная персонала	3,54
					Доготовочный цех	14,2
					Санузел персонала с местом для хранения уб.инв.	2,1
4	Нежилое помещение, приспособленное под офис	1	-	43,45	Офисное помещение на 5 чел.	38,03
					Универсальный С/У для МГН	5,42
5	Нежилое помещение, приспособленное под офис	1	-	137,5	Офисное помещение на 16 чел.	115,6
					Комната приема пищи	11,27
					Кладовая уб. инв.	2,06
					Универсальный С/У для МГН	4,95
					Санузел	3,62
6	Нежилое помещение, приспособленное под офис	1	-	56,9	Офисное помещение	46,9
					Кладовая	1,7
					Коридор	2,6
					Универсальный санузел для МГН	5,7
7	Нежилое помещение, приспособленное под офис	1	-	74,5	Офисное помещение	64,5
					Универсальный санузел для МГН	5,5
					Коридор	2,8
					Кладовая	1,7
8	Нежилое помещение, приспособленное под офис	1	-	89,3	Офисное помещение	72,2
					Коридор	3,5
					С/у	5
					Комната персонала	8,6
9	Нежилое помещение, приспособленное под офис	1	-	112,2	Офисное помещение	96,4
					Универсальный санузел для МГН	6,5
					Комната персонала	9,3
10	Нежилое помещение, приспособленное под продуктовый магазин	1	-	102,6	Торговый зал продовольственных товаров	84
					Помещение персонала	7,6
					Универсальный санузел МГН с местом хранения уборочного инвентаря	5,1
					Подсобное помещение	5,9
11	Нежилое помещение, приспособленное под кафе	1	-	131,9	Обеденный зал	38,1
					Буфет-раздаточная	8,6
					Подсобное помещение	11,2
					Универсальный санузел для МГН	5,1
					Тамбур	3,9

					Моечная столовой посуды	12,9
					Загрузочная	15,8
					Гардеробная персонала	7,1
					С/У	1,7
					Моечная оборотной тары	2,9
					Тамбур	2,5
					Кладовая уборочного инвентаря с местом для временного хранения отходов	3
					Душевая	2,3
					Кладовая кафе	8,3
					Кабинет руководителя	8,5
12	Нежилое помещение, приспособленное под офис	1	-	51,8	Офисное помещение	46,4
					Универсальный санузел для МГН	5,4
13	Нежилое помещение, приспособленное под офис	1	-	89,9	Офисное помещение	75,4
					Универсальный санузел для МГН	5
					Коридор	3,7
					Комната персонала	5,8
14	Нежилое помещение, приспособленное под офис	1	-	144,4	Офисное помещение	127,4
					Универсальный санузел для МГН	7
					КУИ	2,2
					Комната персонала	7,8
15	Нежилое помещение, приспособленное под офис	1	-	37,3	Офисное помещение	31,7
					Универсальный санузел для МГН	5,6
16	Нежилое помещение, приспособленное под офис	1	-	61,6	Офисное помещение	52,4
					Коридор	4,2
					Универсальный санузел для МГН	5
17	Нежилое помещение, приспособленное под офис	1	-	98,4	Офисное помещение	74,7
					Коридор	4,1
					Универсальный санузел для МГН	5,9
					КУИ	4,6
					Комната персонала	9,1
1	Нежилое помещение под автомойку	-1	-	109,9	Душевая	1,76
					Помещение персонала	7,29
					Коридор	4,86
					С/у	1,69
					Санузел	4,79
					Клиентская	17,58
					Очистные автомойки	15,42

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Рампа	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	144.02
2	Тамбур-шлюз	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	10.49
3	Лифтовой холл	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	7.6
4	Вент камера общеобменной вентиляции	Подземная часть, -2 этаж	Техническое помещение	42.38
5	Электрощитовая	Подземная часть, -2 этаж	Техническое помещение	26.47
6	Лифтовой холл	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	7.55
7	Тамбур-шлюз	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	24.98
8	Вент камера общеобменной вентиляции	Подземная часть, -2 этаж	Техническое помещение	60.51
9	Тамбур-шлюз	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	18.13
10	Лифтовой холл	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	8.23
11	Тамбур-шлюз	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	13.31
12	Лифтовой холл	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	7.64
13	Вент камера противодымных систем	Подземная часть, -2 этаж	Техническое помещение	42.11
14	Тамбур-шлюз	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	13.25
15	Лифтовой холл	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	7.45
16	Электрощитовая	Подземная часть, -2 этаж	Техническое помещение	44.8
17	Тамбур-шлюз	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	16.61
18	Лифтовой холл	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	9.44
19	Эвакуационная лестница	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	13.03
20	Эвакуационная лестница	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	13.03
21	Эвакуационная лестница	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	16.1
22	Эвакуационная лестница	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	12.97
23	Эвакуационная лестница	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	12.98
24	Эвакуационная лестница	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	13.84
25	Рампа	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	346.29
26	Помещение ТП и ГРЩ	Подземная часть, -1 этаж	Техническое помещение	136.96
27	Лифтовой холл	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	5.37
28	Тамбур	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	21.24
29	Вент камера противодымных систем	Подземная часть, -1 этаж	Техническое помещение	41.3
30	Вент камера общеобменной вентиляции	Подземная часть, -1 этаж	Техническое помещение	42.81
31	Помещение СС	Подземная часть, -1 этаж	Техническое помещение	8.63
32	Помещение уборочного инв.	Подземная часть, -1 этаж	Техническое помещение	4.01
33	Помещение ВНС	Подземная часть, -1 этаж	Техническое помещение	76.38
34	Помещение СС	Подземная часть, -1 этаж	Техническое помещение	8.85
35	Помещение уборочного инв.	Подземная часть, -1 этаж	Техническое помещение	3.38

36	Помещение уборочного инв.	Подземная часть, -1 этаж	Техническое помещение	3.38
37	Помещение уборочного инв.	Подземная часть, -1 этаж	Техническое помещение	4.67
38	Элект рощит овая	Подземная часть, -1 этаж	Техническое помещение	26.19
39	Помещение уборочного инв.	Подземная часть, -1 этаж	Техническое помещение	7.96
40	Вент камера общеобменной вент иляции	Подземная часть, -1 этаж	Техническое помещение	42.38
41	Помещение уборочного инв.	Подземная часть, -1 этаж	Техническое помещение	4.46
42	Помещение ИТП	Подземная часть, -1 этаж	Техническое помещение	136.49
43	Помещение СС	Подземная часть, -1 этаж	Техническое помещение	12.54
44	Тамбур-шлюз	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	7.36
45	Тамбур-шлюз	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	6.38
46	Лифт овой холл	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	9.42
47	Элект рощит овая	Подземная часть, -1 этаж	Техническое помещение	24.4
48	Тамбур-шлюз	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	2.38
49	Тамбур-шлюз	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	2.94
50	Лифт овой холл	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	5.67
51	Тамбур-шлюз	Подземная часть, -1 этаж	Техническое помещение	2.38
52	Тамбур-шлюз	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	2.94
53	Лифт овой холл	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	7.45
54	Тамбур-шт юз	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	4.84
55	Лифт овой холл	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	8.23
56	Тамбур-шлюз	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	3.48
57	Помещение уборочного инв.	Подземная часть, -1 этаж	Техническое помещение	3.88
58	Лифт овой холл	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	7.55
59	Тамбур-шлюз	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	24.18
60	Тамбур	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	6.05
61	Лифт овой холл	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	12.12
62	Элект рощит овая	Подземная часть, -1 этаж	Техническое помещение	17.38
63	Узел ввода	Подземная часть, -1 этаж	Техническое помещение	22.42
64	Элект рощит овая	Подземная часть, -1 этаж	Техническое помещение	23.46
65	Тамбур-шлюз	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	2.72
66	Эвакуационная лест ница	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	13.03
67	Эвакуационная лест ница	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	13.03
68	Эвакуационная лест ница	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	16.78
69	Лифт овой холл	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	12.97
70	Эвакуационная лест ница	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	12.98
71	Лифт овой холл	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	13.84
72	Эвакуационная лест ница	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	11.85
73	Тамбур	Надземная часть, 1 этаж	Место общего пользования	7.81
74	Холл	Надземная часть, 1 этаж	Место общего пользования	30.63
75	Уборочная инвент аря	Надземная часть, 1 этаж	Техническое помещение	2.7
76	Санузел	Надземная часть, 1 этаж	Техническое помещение	2.11
77	Помещение консьержа	Надземная часть, 1 этаж	Техническое помещение	6.68
78	Л/К	Надземная часть, 1 этаж	Место общего пользования	25.06

79	Холл	Надземная часть, 1 этаж	Место общего пользования	21.2
80	Колясочная	Надземная часть, 1 этаж	Место общего пользования	3.1
81	Комната консьержа	Надземная часть, 1 этаж	Техническое помещение	11.3
82	Комната уборочного инвентаря	Надземная часть, 1 этаж	Техническое помещение	3.3
83	ЛК-1	Надземная часть, 1 этаж	Место общего пользования	9.8
84	Лифтовой холл	Надземная часть, 1 этаж	Место общего пользования	6.5
85	Холл	Надземная часть, 1 этаж	Место общего пользования	50.7
86	Колясочная	Надземная часть, 1 этаж	Место общего пользования	6.4
87	Комната уборочного инвентаря	Надземная часть, 1 этаж	Техническое помещение	1.5
88	С/у	Надземная часть, 1 этаж	Техническое помещение	1.6
89	Комната консьержа	Надземная часть, 1 этаж	Техническое помещение	6.3
90	Лифтовой холл	Надземная часть, 1 этаж	Место общего пользования	8.1
91	ЛК-2	Надземная часть, 1 этаж	Место общего пользования	12.5
92	Лифтовой холл	Надземная часть, 1 этаж	Место общего пользования	10.1
93	ЛК-3	Надземная часть, 1 этаж	Место общего пользования	20.5
94	Холл	Надземная часть, 1 этаж	Место общего пользования	32
95	Комната консьержа	Надземная часть, 1 этаж	Техническое помещение	11.7
96	С/у	Надземная часть, 1 этаж	Техническое помещение	2.6
97	Колясочная	Надземная часть, 1 этаж	Место общего пользования	4.2
98	ЛК-4	Надземная часть, 1 этаж	Место общего пользования	12
99	Холл	Надземная часть, 1 этаж	Место общего пользования	83.1
100	Комната консьержа	Надземная часть, 1 этаж	Техническое помещение	5.8
101	С/у	Надземная часть, 1 этаж	Техническое помещение	2.2
102	Комната уборочного инвентаря	Надземная часть, 1 этаж	Техническое помещение	4.4
103	Колясочная	Надземная часть, 1 этаж	Место общего пользования	13.8
104	ЛК-5	Надземная часть, 1 этаж	Место общего пользования	10.1
105	Тамбур	Надземная часть, 1 этаж	Место общего пользования	6.9
106	Диспетчерская	Надземная часть, 1 этаж	Техническое помещение	25.8
107	Коридор	Надземная часть, 2 этаж	Место общего пользования	35.74
108	Лифтовой холл	Надземная часть, 2 этаж	Место общего пользования	9.55
109	Л/К	Надземная часть, 2 этаж	Место общего пользования	13.84
110	Коридор	Надземная часть, 2 этаж	Место общего пользования	15.2
111	ЛК-1	Надземная часть, 2 этаж	Место общего пользования	13.4
112	Лифтовой холл	Надземная часть, 2 этаж	Место общего пользования	7.9
113	Балкон	Надземная часть, 2 этаж	Техническое помещение	6.8
114	Коридор	Надземная часть, 2 этаж	Место общего пользования	10.6
115	ЛК-2	Надземная часть, 2 этаж	Место общего пользования	13.4
116	Лифтовой холл	Надземная часть, 2 этаж	Место общего пользования	7.9
117	Балкон	Надземная часть, 2 этаж	Техническое помещение	6.8
118	Коридор	Надземная часть, 2 этаж	Место общего пользования	11.8
119	ЛК-3	Надземная часть, 2 этаж	Место общего пользования	16.8
120	Лифтовой холл	Надземная часть, 2 этаж	Место общего пользования	8.6
121	Балкон	Надземная часть, 2 этаж	Техническое помещение	15.3

251	Коридор	Надземная часть, 8 этаж	Место общего пользования	10.6
252	ЛК-2	Надземная часть, 8 этаж	Место общего пользования	13.4
253	Лифт овой холл	Надземная часть, 8 этаж	Место общего пользования	7.9
254	Балкон	Надземная часть, 8 этаж	Техническое помещение	7.6
255	Коридор	Надземная часть, 8 этаж	Место общего пользования	11.8
256	ЛК-3	Надземная часть, 8 этаж	Место общего пользования	16.4
257	Лифт овой холл	Надземная часть, 8 этаж	Место общего пользования	8.6
258	Балкон	Надземная часть, 8 этаж	Техническое помещение	15.5
259	Коридор	Надземная часть, 8 этаж	Место общего пользования	24.8
260	ЛК-4	Надземная часть, 8 этаж	Место общего пользования	13.3
261	Лифт овой холл	Надземная часть, 8 этаж	Место общего пользования	7.9
262	Балкон	Надземная часть, 8 этаж	Техническое помещение	7.6
263	Коридор	Надземная часть, 8 этаж	Место общего пользования	33.5
264	ЛК-5	Надземная часть, 8 этаж	Место общего пользования	13.3
265	Лифт овой холл	Надземная часть, 8 этаж	Место общего пользования	7.9
266	Балкон	Надземная часть, 8 этаж	Техническое помещение	7.7
267	Коридор	Надземная часть, 9 этаж	Место общего пользования	35.74
268	Лифт овый холл	Надземная часть, 9 этаж	Место общего пользования	9.55
269	Л/К	Надземная часть, 9 этаж	Место общего пользования	13.84
270	Коридор	Надземная часть, 9 этаж	Место общего пользования	14.3
271	ЛК-1	Надземная часть, 9 этаж	Место общего пользования	13.4
272	Лифт овой холл	Надземная часть, 9 этаж	Место общего пользования	7.9
273	Балкон	Надземная часть, 9 этаж	Техническое помещение	6.8
274	Коридор	Надземная часть, 9 этаж	Место общего пользования	13.8
275	ЛК-2	Надземная часть, 9 этаж	Место общего пользования	13.4
276	Лифт овой холл	Надземная часть, 9 этаж	Место общего пользования	7.9
277	Коридор	Надземная часть, 10 этаж	Место общего пользования	35.74
278	Лифт овый холл	Надземная часть, 10 этаж	Место общего пользования	9.55
279	Л/К	Надземная часть, 10 этаж	Место общего пользования	13.84
280	Коридор	Надземная часть, 10 этаж	Место общего пользования	14.3
281	ЛК-1	Надземная часть, 10 этаж	Место общего пользования	13.4
282	Лифт овой холл	Надземная часть, 10 этаж	Место общего пользования	7.9
283	Балкон	Надземная часть, 10 этаж	Техническое помещение	6.8
284	Коридор	Надземная часть, 10 этаж	Место общего пользования	13.8
285	ЛК-2	Надземная часть, 10 этаж	Место общего пользования	13.4
286	Лифт овой холл	Надземная часть, 10 этаж	Место общего пользования	7.9
287	Коридор	Надземная часть, 11 этаж	Место общего пользования	35.74
288	Лифт овый холл	Надземная часть, 11 этаж	Место общего пользования	9.55
289	Л/К	Надземная часть, 11 этаж	Место общего пользования	13.84
290	Коридор	Надземная часть, 11 этаж	Место общего пользования	14.3
291	ЛК-1	Надземная часть, 11 этаж	Место общего пользования	13.4
292	Лифт овой холл	Надземная часть, 11 этаж	Место общего пользования	7.9
293	Балкон	Надземная часть, 11 этаж	Техническое помещение	6.8

294	Коридор	Надземная часть, 11 этаж	Место общего пользования	13.8
295	ЛК-2	Надземная часть, 11 этаж	Место общего пользования	13.4
296	Лифтовой холл	Надземная часть, 11 этаж	Место общего пользования	7.9
297	Коридор	Надземная часть, 12 этаж	Место общего пользования	35.74
298	Лифтовый холл	Надземная часть, 12 этаж	Место общего пользования	9.55
299	Л/К	Надземная часть, 12 этаж	Место общего пользования	13.84
300	Коридор	Надземная часть, 13 этаж	Место общего пользования	35.74
301	Лифтовый холл	Надземная часть, 13 этаж	Место общего пользования	9.55
302	Л/К	Надземная часть, 13 этаж	Место общего пользования	13.84
303	Коридор	Надземная часть, 14 этаж	Место общего пользования	35.74
304	Лифтовый холл	Надземная часть, 14 этаж	Место общего пользования	9.55
305	Л/К	Надземная часть, 14 этаж	Место общего пользования	13.84
306	Коридор	Надземная часть, 15 этаж	Место общего пользования	35.74
307	Лифтовый холл	Надземная часть, 15 этаж	Место общего пользования	9.55
308	Л/К	Надземная часть, 15 этаж	Место общего пользования	13.84
309	Коридор	Надземная часть, 16 этаж	Место общего пользования	35.74
310	Лифтовый холл	Надземная часть, 16 этаж	Место общего пользования	9.55
311	Л/К	Надземная часть, 16 этаж	Место общего пользования	13.84

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение ИТП -1 этаж	Теплообменник пластинчатый системы отопления	Передача тепловой энергии от наружных сетей теплоснабжения в систему отопления
2	Помещение ИТП -1 этаж	Теплообменник пластинчатый Системы вентиляции	Передача тепловой энергии из тепловых сетей для первой ступени системы горячего водоснабжения
3	Помещение ИТП -1 этаж	Теплообменник пластинчатый 1 ступени системы ГВС	Передача тепловой энергии из тепловых сетей для первой ступени системы горячего водоснабжения
4	Передача тепловой энергии из тепловых сетей для первой ступени системы горячего водоснабжения	Теплообменник пластинчатый 2 ступени системы ГВС	Передача тепловой энергии из тепловых сетей для второй ступени системы горячего водоснабжения
5	Помещение ИТП -1 этаж	Циркуляционный насос системы отопления	Обеспечение необходимой циркуляции теплоносителя в системе отопления
6	Помещение ИТП -1 этаж	Циркуляционный насос системы вентиляции	Обеспечение необходимой циркуляции теплоносителя в системе вентиляции
7	Помещение ИТП -1 этаж	Циркуляционный насос ГВС	Обеспечение необходимой циркуляции воды в системе горячего водоснабжения для поддержания необходимой температуры водоразбора
8	Помещение ИТП -1 этаж	Циркуляционный насос для заполнения и подпитки	Обеспечение заполнения и подпитки системы
9	Помещение ИТП -1 этаж	Установка поддержания давления системы отопления в комплекте с основной емкостью	Поддержание необходимого давления в системе отопления

10	Помещение насосной -1 этаж	Установка пожаротушения надземной части	Обеспечение необходимого пожаротушения надземной части
11	Помещение насосной -1 этаж	Установка пожаротушения автостоянки	Обеспечение необходимого пожаротушения автостоянки
12	Помещение насосной -1 этаж	Установка автоматического пожаротушения автостоянки	Обеспечение необходимого автоматического пожаротушения автостоянки
13	Помещение насосной -1 этаж	Насосная установка повышения давления системы водоснабжения	Поддержание необходимого давления в системе водоснабжения
14	Вент камера. Автостоянка -1 этаж	Приточная установка	Обеспечение необходимого притока воздуха для автостоянки
15	Вент камера. Автостоянка -2 этаж	Приточная установка	Обеспечение необходимого притока воздуха для автостоянки
16	Вент камера. Тех. пом. автостоянка -1 этаж	Приточная установка	Обеспечение необходимого притока воздуха для тех. помещений
17	Вент камера. ТП и ГРЩ	Приточная установка	Обеспечение необходимого притока воздуха для помещений ТП и ГРЩ
18	Вент камера. ИТП	Приточная установка	Обеспечение необходимого притока воздуха для помещения ИТП
19	Вент камера. Рампа	Приточная установка	Обеспечение необходимого притока воздуха для въездной ramпы
20	Вент камера. Автотомойка	Приточная установка	Обеспечение необходимого притока воздуха для въездной автотомойки
21	Вент камера. Автостоянка -2 этаж	Вытяжная установка	Обеспечение необходимой вытяжки воздуха для помещений автостоянки
22	Вент камера. Автостоянка -1 этаж	Вытяжная установка	Обеспечение необходимой вытяжки воздуха для помещений автостоянки
23	Вент камера. Рампа	Канальный вентилятор	Обеспечение необходимой вытяжки воздуха для въездной ramпы
24	Вент камера. Автотомойка	Вытяжная установка	Обеспечение необходимой вытяжки воздуха для въездной автотомойки
25	Вент камера. ТП и ГРЩ	Вытяжная установка	Обеспечение необходимой вытяжки воздуха для помещений ТП и ГРЩ
26	Вент камера. Тех. пом. автостоянка -1 этаж	Вытяжная установка	Обеспечение необходимой вытяжки воздуха для тех. помещений
27	Вент камера. ИТП	Вытяжная установка	Обеспечение необходимой вытяжки воздуха для помещения ИТП
28	Вент камера. ПУИ	Вытяжная установка	Обеспечение необходимой вытяжки воздуха для помещений ПУИ
29	Дымоудаление помещения автостоянки -1 этаж	Вентилятор дымоудаления	Обеспечение необходимой вытяжки дымоудаления
30	Дымоудаление помещения автостоянки -2 этаж	Вентилятор дымоудаления	Обеспечение необходимой вытяжки дымоудаления
31	Дымоудаление из коридоров секций 1-5	Вентилятор дымоудаления Кол-во систем 5шт .	Обеспечение необходимой вытяжки дымоудаления
32	Дымоудаление ramпы	Вентилятор дымоудаления	Обеспечение необходимой вытяжки дымоудаления

33	Дымоудаление из кор. секция 1. 14.1	Вентилятор дымоудаления	Обеспечение необходимой вытяжки дымоудаления
34	Автостоянка. Компенсация автостоянки	Вентилятор подпора воздуха.	Обеспечение необходимого подпора воздуха в лифтовую шахту 1ой пожарной секции
35	Автостоянка. Компенсация рампы	Вентилятор подпора воздуха	Обеспечение необходимого подпора воздуха в лифтовую шахту 2ой пожарной секции
36	Автостоянка. Воздушная завеса ворот	Вентилятор подпора воздуха.	Обеспечение необходимого подпора воздуха в лифтовую шахту 3ей пожарной секции
37	Автостоянка. Зона МГН	Вентилятор подпора воздуха.	Обеспечение необходимого подпора воздуха
38	Автостоянка. Подпор Тамбур-шлюза перед ЛК	Вентилятор подпора воздуха. Кол-во 6 шт.	Обеспечение необходимой вытяжки дымоудаления
39	Подпор Тамбур-шлюза перед ЛК автомойки	Вентилятор подпора воздуха. Кол-во 6 шт.	Обеспечение необходимого подпора воздуха
40	Автостоянка. Подпор Тамбур-шлюза перед лиф. мусорокамеры	Вентилятор подпора воздуха.	Обеспечение необходимого подпора воздуха
41	Компенсация дымоудаление из кор. секций 1-5	Вентилятор подпора воздуха. Кол-во 5 шт.	Обеспечение необходимого подпора воздуха
42	Компенсация дымоудаление из кор. секция 1. 14.1	Вентилятор подпора воздуха.	Обеспечение необходимого подпора воздуха
43	Подпор лестничной клетки сек. 1-5	Вентилятор подпора воздуха. Кол-во 5 шт.	Обеспечение необходимого подпора воздуха
44	Подпор лестничной клетки сек. 1. 14.1	Вентилятор подпора воздуха.	Обеспечение необходимого подпора воздуха
45	Подпор лифта пож. подр. сек. 1-5	Вентилятор подпора воздуха. Кол-во 5 шт.	Обеспечение необходимого подпора воздуха
46	Подпор лифта пож. подр. сек. 1. 14.1	Вентилятор подпора воздуха	Обеспечение необходимого подпора воздуха
47	Подпор лифта пассаж. сек. 1-5	Вентилятор подпора воздуха. Кол-во 5 шт.	Обеспечение необходимого подпора воздуха
48	Подпор лифта пассаж. сек. 1. 14.1	Вентилятор подпора воздуха.	Обеспечение необходимого подпора воздуха
49	Подпор МГН дверь открыта 1.5 сек.	Вентилятор подпора воздуха. Кол-во 5 шт.	Обеспечение необходимого подпора воздуха
50	Подпор МГН дверь закрыта 1.5 сек.	Вентилятор подпора воздуха. Кол-во 5 шт.	Обеспечение необходимого подпора воздуха
51	Подпор МГН дверь открыта 1 сек 14.1.	Вентилятор подпора воздуха.	Обеспечение необходимого подпора воздуха
52	Подпор МГН дверь закрыта 1 сек 14.1.	Вентилятор подпора воздуха.	Обеспечение необходимого подпора воздуха
53	Верхний этаж, в соответствии с этажностью секции, переговорное устройство на основном посадочном этаже	Оборудование для сбора сигналов состояния лифтового оборудования, устройства переговорной связи лифта в режиме «Перевозка пожарных подразделений»	Диспетчеризация лифтового оборудования. Переговорные устройства для лифтов, осуществляющих перевозку пожарных подразделений
54	Надземная часть, помещение диспетчера, подземные этажи	Программно-аппаратный комплекс (оборудование, обеспечивающее контроль состояния инженерного оборудования)	Обеспечение автоматизированного сбора и обработки информации от инженерных систем здания
55	Помещение ИТП	КИПиА, шкафы автоматизации	Функционирование ИТП осуществляется приборами и устройствами автоматики
56	Въезды/выезды автостоянки (оборудуются совместно с системой охраны входов), выходы из паркинга в жилую зону	Контроллеры, считыватели, кнопки выхода	Контроль и управление доступом в здание
57	Входные группы, квартиры	Блок вызова, кнопка выхода, аудиотрубки	Охрана входов в здание (домофонная связь)
58	Все помещения, кроме помещений с мокрыми процессами помещений категории в соответствии с нормативной документацией	Пожарные извещатели, оповещатели, ППКП	Противопожарная безопасность здания

59	Первый этаж, квартиры, межквартирные коридоры, паркинг	В соответствии с Техническими Условиями	Оповещения населения о ГОиЧС
60	Помещение диспетчера, квартиры	В соответствии с Техническими Условиями	Возможность оснащения абонентов системами телевидения, телефонии, интернетом
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2873509513 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:05:2004:3285	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Российский Сельскохозяйственный банк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810335000000973
		Корреспондентский счет: 30101810900000000910
		БИК: 044030910
		ИНН: 7725114488
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 56219207
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор № 183500/0077 об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 13.11.2018 года
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725114488
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 20 631 197,99 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 12.11.2021

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 361109249 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Реквизиты банковского счета Застройщика, открытого в уполномоченном банке: р/с № 40702810335000000973 в Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк» (АО «Россельхозбанк») 119034, г. Москва, Гагаринский пер., д. 3, Санкт-Петербургский Региональный филиал Акционерного общества «Российский Сельскохозяйственный банк» (Санкт-Петербургский РФ АО «Россельхозбанк») 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Парадная, д.5, кор.1, литер А, БИК 044030910, ИНН/КПП 7725114488/784243001, ОГРН 1027700342890, к/с 30101810900000000910, открытый в Северо-Западном ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	11.05.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		Ежеквартальные изменения показателей финансового результата текущего года, размеров кредиторской и дебиторской задолженности
2	30.07.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		Ежеквартальные изменения показателей финансового результата текущего года, размеров кредиторской и дебиторской задолженности
3	24.08.2018	Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		Внесение информации об открытии банковского счета в уполномоченном банке
4	13.09.2018	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		Внесение изменений о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика
5	18.10.2018	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		Внесение информации об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет

6	29.10.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Ежеквартальные изменения показателей финансового результата текущего года, размеров кредиторской и дебиторской задолженности
7	24.01.2019	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении	Изменение адреса места нахождения застройщика – адреса, указанного в учредительных документах
8	15.03.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Ежеквартальные изменения показателей финансового результата текущего года, размеров кредиторской и дебиторской задолженности
9	09.04.2019	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика	Изменение доли учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика
10	18.04.2019	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	Внесение изменений о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика

11	23.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Ежеквартальные изменения показателей финансового результата текущего года, размеров кредиторской и дебиторской задолженности
12	03.06.2019	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	Внесение изменений о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика
13	03.07.2019	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Внесение информации о соглашениях

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D522B0D7C1D2D0000000090FC20001

Владелец: **ООО ЛСР. Объект-М, Чернобаев Валентин
Юрьевич, Москва**

Действителен: с 14.06.2019 по 14.06.2020