



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 31372

экз. № 1

**Общество с ограниченной  
ответственностью «ЛСР. Объект-М»**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7725549175, ОГРН 1057748299113,  
почтовый адрес: 115280, г. Москва,  
ул. Автозаводская, д. 23, стр. 86, пом. I (62)

его почтовый индекс и адрес,

~~Kosareva.YY@lsrgroup.ru~~

адрес электронной почты)

*Romanov.II@lsrgroup.ru*

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 11 » марта 2016 г.

N 77-126000-012344-2016

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами (Лот 3) Общество с ограниченной ответственностью «Независимая экспертиза строительных проектов»; Общество с ограниченной ответственностью «Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ»; ООО «Мосэксперт»; ГАУ г. Москвы «Мосэкспертстрой» 78-2-1-2-0001-16 от 19.02.2016 78-1-1-0057-15 от 26.06.2015 77-1-1-2-0383-18 от 05.02.2018 77-2-1-2-0077-18 от 2018 77-1-1-2-1995 от 2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельный участок), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:05:0002004:3222 77-1-1

*Исполнительный директор  
Заместитель председателя*

*И.И. Иванов  
А.В. Петров*



	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU77-126000-018871 от 25.01.2016, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр ЛСР-ЗИЛ/ПР-05/13 от 2016 г., от 2018 г., от 2017 г., разработана ООО «Евгений Герасимов и партнеры» шифр ЛСР-ЗИЛ/ПР-05/13 от 2018, разработана ООО «КБ ЮрОксис»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	63912,2
	Площадь участка (кв. м):	31234,0
	Объем (куб. м):	253943,0
	в том числе подземной части (куб. м):	69385,0
	Количество этажей (шт.):	3-14+2 подземных
	Высота (м):	54,1
	Количество подземных этажей (шт.):	2 подземных
	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	3950,0
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м.): 29443,66; Количество квартир (шт.): 433; Количество мест хранения автомобилей в подземном паркинге (м/мест): 398 ; *
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЮАО, Даниловский, ул. Автозаводская, вл. 23, участок № 5
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	* Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м): 1979,21
	Категория: (класс)	в том числе
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	нагрузка (кв.м) 1754,59
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	подземная линия, кв.м: 224,62
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	



Исправленному Верить Заместитель Председателя А.Б. Пирогов  
Срок действия настоящего разрешения – до « 11 » июля 2019 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

Пирогов А.Б.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 11 » марта 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до « \_\_ » 20 \_\_ г.

\* Площадь ветроизолированных помещений в общественной застройке (кв.м): 1979,21  
в том числе:  
- подземная (кв.м) 1754,59  
- подземная (площадь помещений ветроизолированных, кв.м): 224,62

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_ » 20 \_\_ г.

М.П.



РС № 0024206

Исправленному Верить  
Заместитель Председателя

С. Г. Вурычешко