



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 32402

экз. № 1

Общество с ограниченной  
Кому ответственностью «ЛСР. Объект-М»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7725549175, ОГРН 1057748299113,  
почтовый адрес: 115280, г. Москва,  
ул. Автозаводская, д. 23, стр. 86, пом. I (62)

его почтовый индекс и адрес,  
~~Kesareva.YY@lsrgroup.ru~~  
адрес электронной почты)

*Исправленному верить*  
*Заместитель председателя*

*А.Б. Лурцов* \* ~~Romanov.II@lsrgroup.ru~~  
*Romanov.II@lsrgroup.ru*

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 29 » февраля 2016 г.

N 77-126000-012292-2016



Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами (Лот 6), расположенный на участке с кадастровым номером 77:05:0002004:3234 Московская негосударственная экспертиза строительных проектов (ООО «Мосэксперт») * ГАУ г. Москвы «Мосэкоэкспертиза» 414-0218-15 от 19.11.2015 77-2-1-2-0008-16 от 02.02.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение	77:05:0002004:3234

*\* Исправленному верить*  
*Заместитель председателя*



	объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ RU77-126000-018879 от 25.01.2016, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		шифр ЛСР-ЗИЛ/ПР-03/16 от 2016 г., от 2015, от 2018 * разработана ООО «СПИЧ» шифр ЛСР-ЗИЛ/ПР-03/16 от 2018, разработана ООО. Проект СПИЧ*	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	66115,0	Площадь участка (кв. м):	17071,0
	Объем (куб. м):	300628,0	в том числе подземной части (куб. м):	95233,0
	Количество этажей (шт.):	1-5-10-14+2 подземных	Высота (м):	52,6
	Количество подземных этажей (шт.):	2 подземных	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	5886,0		
	Иные показатели:	Площадь квартир (кв.м.): 31670,0; Количество квартир (шт.): 492; Количество мест хранения автомобилей в подземном паркинге (м/мест): 478		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Москва, ЮАО, Даниловский, ул. Автозаводская, вл. 23, участок № 17	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		* площадь встроенно-пристроенных помещений в общественной застройке (кв.м): 4280,0 в том числе:	
	Категория (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	- площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м): 3115,0		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	- площадь помещений (кв.м): 1165,0		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			



\* Исполнительному верить. Заместитель председателя А.Б. Пирогов

Срок действия настоящего разрешения – до « 28 » июня 2019 г.  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 29 » февраля 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» 20\_\_ г.

М.П.

РС № 0024120