

## ИЗМЕНЕНИЕ № 1

вносимые в Проектную декларацию

ООО Инвестиционно-строительная компания «Ареал» от 03.06.2014 года

на строительство Восьми секционного многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: Московская область, г. Люберцы, улица Кирова, мкр.35Ж, корпус 1, Жилой комплекс «Ареал» (опубликовано на сайте «www. areal-realt.ru»)

Общество с ограниченной ответственностью ИСК «Ареал», именуемое в Проектной декларации «Застройщик», в лице Генерального директора Кабанова Максима Михайловича, действующего на основании Устава, вносит в Проектную декларацию на строительство Восьми секционного многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: Московская область, г. Люберцы, улица Кирова, мкр. 35Ж, корпус 1, Жилой комплекс «Ареал» (далее – Проектная декларация), следующие изменения:

1. Раздел 4 Проектной декларации «Сведения о проектах строительства многоквартирных домов многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации» дополнить пунктом следующего содержания:

6) г.Люберцы, ул.Кирова, д.9, корпус 1 фактический срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2013 года

2. Раздел 6 Проектной декларации «Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности застройщика на день опубликования проектной декларации» изложить в следующей редакции:

6.1 Финансовый результат деятельности застройщика на «01» января 2014 года	Прибыль отчетного периода составляет 3 538 000(три миллиона пятьсот тридцать восемь тысяч) рублей
6.2 Размер кредиторской задолженности на «01» апреля 2014 года	868 237 000 (восемьсот шестьдесят восемь миллиона двести тридцать семь тысяч) рублей
Размер дебиторской задолженности на «01» апреля 2014 года	327 974 000 (триста двадцать семь миллиона девятьсот семьдесят четыре тысяч) рублей

3. Пункт 1.2 раздела 1 Проектной декларации «Сведения о цели проекта строительства, этапах и сроках его реализации, результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законодательством» изложить в следующей редакции:

1.2 Этапы и сроки реализации Строительство проекта осуществляется в 2 очереди:  
проекта строительства

1-ая очередь –22 этажный пяти секционный многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой (подземная часть) и объектов инженерно-технического обеспечения

2-я очередь – 17-ти,12-ти, 9-ти этажный трех секционный многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой (наземная часть) и объектов инженерно-технического обеспечения

- Ориентировочные сроки ввода Объекта в эксплуатацию:

1-й этап: 1 очередь строительства - введен в эксплуатацию, срок ввода 09 сентября 2013 года

2 очередь строительства – I квартал 2015 г.

4. Раздел 2 Проектной декларации «Разрешение на строительство» дополнить абзацем следующего содержания:

Постановление Администрации городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области № 738-ПА от 03.06.2014 года

5. Пункт 3.2 раздела 3 Проектной декларации «Сведения о правах застройщика на земельный участок, о собственнике, границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства» изложить в следующей редакции:

- 3.2 Земельный участок под строительство
- Права на земельный участок оформлены в собственность:  
Собственник земельных участков: ООО ИСК «Ареал»  
Площадь земельного участка: 6 476 кв.м.  
Кадастровый номер: 50:22:001 02 04:160  
Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 29.06.2011 50 АВ № 023577
- Площадь земельного участка: 1 372 кв.м.  
Кадастровый номер: 50:22:001 02 04:6066  
свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 13.03.2014 50 АЗ № 372209
- Площадь земельного участка: 1 132 кв.м.  
Кадастровый номер: 50:22:001 02 04:6065  
Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 08.05.2014 50 АЗ № 550953

6. Пункт 5.1 раздела 5 Проектной декларации «Сведения о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома с описанием их технических характеристик в соответствии с проектной документацией» изложить в следующей редакции:

Количество квартир и нежилых помещений в составе строящегося дома	Количество квартир по проекту на 8-ми секционный многоэтажный жилой дом – 582 шт. 1-но комнатных квартир– 302 (площадь от 38,93 кв.м – 56,31 кв.м) 2-х комнатных квартир – 175 (площадь от 63,99 кв.м – 81,63 кв.м) 3-х комнатных квартир – 105 (площадь от 102,56 кв.м – 112,91 кв.м) Общая площадь квартир 36 932,82 м2 Общая площадь нежилых помещений 1569,57 м2 Строительный объем 197 203,14 м3, в т.ч. подземный 121 19,97 м3 Количество нежилых помещений на 8-ми секционный многоэтажный жилой дом – 13 штук Количество квартир первой очереди строительства многоэтажного жилого дома 420 шт., в том числе 1-но комнатных квартир– (площадь от 38,89 кв.м – 55,00 кв.м) 2-х комнатных квартир – (площадь от 70,20 кв.м – 81,63 кв.м) 3-х комнатных квартир – (площадь от 100,22 кв.м – 113,90 кв.м) Количество нежилых помещений первой очереди строительства многоэтажного жилого дома - 9 шт, в том числе Офис №1 (в секции А) – 124,75 кв.м Офис № 2 (в секции Б) – 94,06 кв.м Офис № 3 (в секции Б) – 137,99 кв.м Офис № 4 (в секции В) – 95,66 кв.м. Офис № 5 (в секции В) – 106,85 кв.м Офис № 6 (в секции Г) – 102,69 кв.м. Офис № 7 (в секции Г)- 97,16 кв.м. Офис № 8 (в секции Д) – 125,41 кв.м. №9 Нежилое помещение (в секции Г) свободного назначения – 85,17 кв.м.
	Количество квартир второй очереди строительства многоэтажного жилого дома 162 шт., в том числе 1-но комнатных квартир– (площадь от 40,51 кв.м – 56,54 кв.м)

2-х комнатных квартир– (площадь от 66,80 кв.м – 82,81 кв.м)  
Количество нежилых помещений второй очереди строительства  
многоэтажного жилого дома- 4шт, в том числе  
Офис №9 (в секции Е) – 156,69 кв.м  
Офис №10 (в секции Ж) – 166,26 кв.м  
Офис №11 (в секции Ж) – 114,94 кв.м  
Офис №12 (в секции З) – 158,35 кв.м.

Примечания: площади всех помещений указываются ориентировочно и будут  
уточнены после ввода объекта в эксплуатацию по замерам БТИ с  
последующим изготовлением технического паспорта здания.

7. Пункт 8.1 раздела 8 Проектной декларации «Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, а также о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и иных организаций, представители которых участвуют в приёмке многоквартирного дома» изложить в следующей редакции:

8.1	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома	1-ая очередь – 22-этажный пяти секционный многоэтажный жилой дом введен в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию RU50513102-0588 13 от 09.09.2013 года) 2-я очередь – 17-ти, 12-ти, 9-ти –этажный трех секционный многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой первый квартал 2015 года
-----	---	--

Настоящие изменения к Проектной декларации опубликованы на сайте «[www. areal-realt.ru](http://www. areal-realt.ru)».  
Дата опубликования изменений: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014г.

Генеральный директор  
ООО ИСК «Ареал»

Кабанов М.М.