

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Клубный дом на Пришвина"

№ 77-001651 по состоянию на 10.12.2019

Дата подачи декларации: 12.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАРА+"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "КАРА+"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 127549
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пришвина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)640-70-27
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@pr4a.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: http://pr4a.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Морозов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор управляющей организации АО "АГОРА ПРОДЖЕКТ"
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7731018119
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037739650981
	2.1.3	Год регистрации: 1994 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Животов
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Базаева
	3.3.2	Имя: Карина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Животов
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 505009088041
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник застройщика
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Базаева
	3.4.2	Имя: Карина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771525756811
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 267 311,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 626 303,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Расчетный (специальный) счет для привлечения денежных средств в уполномоченном банке: 40702810038000069094. Сбербанк г.Москва, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225
------------------------------	-------	---

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва

	9.2.6	Округ в населенном пункте: Северо-Восточный (СВАО)
	9.2.7	Район в населенном пункте: Бибирево
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Пришвина
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 4а
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г.Москва, СВАО, Бибирево, ул.Пришвина, вл.4А
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11368 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9660,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9660,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Золотые Купола Нечерноземья
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7702330725
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурно-строительная компания АКРО-М"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709242108
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.07.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6-1-1-0305-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Строительная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725749664
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6-1-1-0885-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Строительная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725749664
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.01.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-003-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Мосэксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.02.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0044-13

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Мосэксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Клубный дом на Пришвина"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU77110000-010570
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.02.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.07.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет Государственного Строительного Надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-02-027362
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.01.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.03.2020

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 01.08.2014
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:02:2013:97
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 622,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусмотрено
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): не предусмотрено
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): не предусмотрено
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадок для мусоросборников
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов, высадка элементов озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2495ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 650 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3363-01-ТУ/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 654 066,91 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания (МОЭК)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-160407/2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 956 918,32 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МОСВОДОСТОК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1602/17 (К)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2496ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 852 765,36 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 242
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 33
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 209
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
809	Помещение	8	-	35.40	Помещение	35.40
612	Помещение	6	-	39.90	Помещение	39.90
1214	Помещение	12	-	39.30	Помещение	39.30
209	Помещение	2	-	31.90	Помещение	31.90
403	Помещение	4	-	57.70	Помещение	57.70
1106	Помещение	11	-	59.50	Помещение	59.50
606	Помещение	6	-	59.80	Помещение	59.80
16	Помещение	-1	-	7.30	Помещение	7.30

504	Помещение	5	-	39.90	Помещение	39.90
1310	Помещение	13	-	60.60	Помещение	60.60
ММ-20	Машинместо	-1	-	10.50	Машинместо	10.50
1005	Помещение	10	-	32.60	Помещение	32.60
1313	Помещение	13	-	42.90	Помещение	42.90
1012	Помещение	10	-	39.50	Помещение	39.50
713	Помещение	7	-	43.60	Помещение	43.60
803	Помещение	8	-	57.40	Помещение	57.40
1103	Помещение	11	-	57.40	Помещение	57.40
1105	Помещение	11	-	32.60	Помещение	32.60
413	Помещение	4	-	43.60	Помещение	43.60
1102	Помещение	11	-	45.30	Помещение	45.30
204	Помещение	2	-	36.20	Помещение	36.20
1006	Помещение	10	-	59.50	Помещение	59.50
1502	Помещение	15	-	33.20	Помещение	33.20
608	Помещение	6	-	36.40	Помещение	36.40
1203	Помещение	12	-	57.20	Помещение	57.20
804	Помещение	8	-	39.60	Помещение	39.60
11	Помещение	-1	-	8.70	Помещение	8.70
611	Помещение	6	-	47.40	Помещение	47.40
1007	Помещение	10	-	37.70	Помещение	37.70
1211	Помещение	12	-	46.70	Помещение	46.70
1403	Помещение	14	-	57.20	Помещение	57.20
911	Помещение	9	-	47.00	Помещение	47.00
705	Помещение	7	-	33.00	Помещение	33.00
208	Помещение	2	-	32.50	Помещение	32.50
1213	Помещение	12	-	42.90	Помещение	42.90
607	Помещение	6	-	37.90	Помещение	37.90
1201	Помещение	12	-	37.30	Помещение	37.30
1507	Помещение	15	-	31.50	Помещение	31.50
503	Помещение	5	-	57.70	Помещение	57.70
ММ-30	Машинместо	-1	-	10.50	Машинместо	10.50
1401	Помещение	14	-	37.30	Помещение	37.30
400	Помещение	4	-	79.00	Помещение	79.00
605	Помещение	6	-	33.00	Помещение	33.00
508	Помещение	5	-	36.40	Помещение	36.40
ММ-3	Машинместо	-1	-	10.50	Машинместо	10.50
812	Помещение	8	-	39.50	Помещение	39.50
ММ-19	Машинместо	-1	-	10.50	Машинместо	10.50
101	Помещение	1	-	91.90	Помещение	91.90
601	Помещение	6	-	38.00	Помещение	38.00
1013	Помещение	10	-	43.20	Помещение	43.20
12	Помещение	-1	-	7.90	Помещение	7.90

604	Помещение	6	-	39.90	Помещение	39.90
701	Помещение	7	-	38.00	Помещение	38.00
ММ-32	Машинместо	-1	-	10.50	Машинместо	10.50
206	Помещение	2	-	49.90	Помещение	49.90
ММ-18	Машинместо	-1	-	10.50	Машинместо	10.50
408	Помещение	4	-	36.40	Помещение	36.40
ММ-9	Машинместо	-1	-	10.50	Машинместо	10.50
304	Помещение	3	-	40.30	Помещение	40.30
ММ-22	Машинместо	-1	-	10.50	Машинместо	10.50
1306	Помещение	13	-	59.10	Помещение	59.10
502	Помещение	5	-	45.70	Помещение	45.70
711	Помещение	7	-	47.40	Помещение	47.40
1003	Помещение	10	-	57.40	Помещение	57.40
1208	Помещение	12	-	35.70	Помещение	35.70
205	Помещение	2	-	29.00	Помещение	29.00
406	Помещение	4	-	59.80	Помещение	59.80
501	Помещение	5	-	38.00	Помещение	38.00
813	Помещение	8	-	43.20	Помещение	43.20
1413	Помещение	14	-	42.90	Помещение	42.90
ММ-27	Машинместо	-1	-	10.50	Машинместо	10.50
1309	Помещение	13	-	35.10	Помещение	35.10
401	Помещение	4	-	38.00	Помещение	38.00
ММ-2	Машинместо	-1	-	10.50	Машинместо	10.50
1305	Помещение	13	-	32.30	Помещение	32.30
1408	Помещение	14	-	35.70	Помещение	35.70
1407	Помещение	14	-	37.30	Помещение	37.30
404	Помещение	4	-	39.90	Помещение	39.90
410	Помещение	4	-	55.70	Помещение	55.70
1409	Помещение	14	-	35.10	Помещение	35.10
1206	Помещение	12	-	59.10	Помещение	59.10
ММ-31	Машинместо	-1	-	10.50	Машинместо	10.50
511	Помещение	5	-	47.40	Помещение	47.40
212	Помещение	2	-	41.20	Помещение	41.20
302	Помещение	3	-	46.10	Помещение	46.10
1504	Помещение	15	-	35.10	Помещение	35.10
203	Помещение	2	-	47.80	Помещение	47.80
1404	Помещение	14	-	49.80	Помещение	49.80
1410	Помещение	14	-	60.60	Помещение	60.60
407	Помещение	4	-	37.90	Помещение	37.90
1112	Помещение	11	-	39.50	Помещение	39.50
602	Помещение	6	-	45.70	Помещение	45.70
313	Помещение	3	-	44.00	Помещение	44.00
411	Помещение	4	-	47.40	Помещение	47.40

1107	Помещение	11	-	37.70	Помещение	37.70
1110	Помещение	11	-	60.90	Помещение	60.90
801	Помещение	8	-	37.60	Помещение	37.60
1002	Помещение	10	-	45.30	Помещение	45.30
901	Помещение	9	-	37.60	Помещение	37.60
510	Помещение	5	-	55.70	Помещение	55.70
1111	Помещение	11	-	47.00	Помещение	47.00
1108	Помещение	11	-	36.00	Помещение	36.00
ММ-25	Машинместо	-1	-	10.50	Машинместо	10.50
1303	Помещение	13	-	57.20	Помещение	57.20
1411	Помещение	14	-	46.70	Помещение	46.70
409	Помещение	4	-	35.80	Помещение	35.80
808	Помещение	8	-	36.00	Помещение	36.00
708	Помещение	7	-	36.40	Помещение	36.40
614	Помещение	6	-	40.00	Помещение	40.00
1113	Помещение	11	-	43.20	Помещение	43.20
ММ-28	Машинместо	-1	-	10.50	Машинместо	10.50
814	Помещение	8	-	39.60	Помещение	39.60
1207	Помещение	12	-	37.30	Помещение	37.30
1312	Помещение	13	-	39.20	Помещение	39.20
210	Помещение	2	-	45.70	Помещение	45.70
914	Помещение	9	-	39.60	Помещение	39.60
603	Помещение	6	-	57.70	Помещение	57.70
301	Помещение	3	-	38.40	Помещение	38.40
507	Помещение	5	-	37.90	Помещение	37.90
414	Помещение	4	-	40.00	Помещение	40.00
909	Помещение	9	-	35.40	Помещение	35.40
514	Помещение	5	-	40.00	Помещение	40.00
706	Помещение	7	-	59.80	Помещение	59.80
509	Помещение	5	-	35.80	Помещение	35.80
1508	Помещение	15	-	31.40	Помещение	31.40
1202	Помещение	12	-	45.00	Помещение	45.00
1001	Помещение	10	-	37.60	Помещение	37.60
1302	Помещение	13	-	45.00	Помещение	45.00
ММ-12	Машинместо	-1	-	10.50	Машинместо	10.50
1311	Помещение	13	-	46.70	Помещение	46.70
ММ-8	Машинместо	-1	-	10.50	Машинместо	10.50
1210	Помещение	12	-	60.60	Помещение	60.60
1308	Помещение	13	-	35.70	Помещение	35.70
714	Помещение	7	-	40.00	Помещение	40.00
1509-1514	Помещение	15	-	240.10	Помещение	240.10
ММ-14	Машинместо	-1	-	10.50	Машинместо	10.50
910	Помещение	9	-	55.70	Помещение	55.70

405	Помещение	4	-	33.00	Помещение	33.00
903	Помещение	9	-	57.40	Помещение	57.40
1304	Помещение	13	-	49.80	Помещение	49.80
700	Помещение	7	-	79.00	Помещение	79.00
913	Помещение	9	-	43.20	Помещение	43.20
710	Помещение	7	-	55.70	Помещение	55.70
ММ-13	Машиноместо	-1	-	10.50	Машиноместо	10.50
1501	Помещение	15	-	33.10	Помещение	33.10
305	Помещение	3	-	33.30	Помещение	33.30
902	Помещение	9	-	45.30	Помещение	45.30
810	Помещение	8	-	55.70	Помещение	55.70
506	Помещение	5	-	59.80	Помещение	59.80
1101	Помещение	11	-	37.60	Помещение	37.60
802	Помещение	8	-	45.30	Помещение	45.30
ММ-7	Машиноместо	-1	-	10.50	Машиноместо	10.50
1004	Помещение	10	-	39.60	Помещение	39.60
300	Помещение	3	-	79.00	Помещение	79.00
ММ-15	Машиноместо	-1	-	10.50	Машиноместо	10.50
1114	Помещение	11	-	39.60	Помещение	39.60
311	Помещение	3	-	47.80	Помещение	47.80
312	Помещение	3	-	40.20	Помещение	40.20
1205	Помещение	12	-	32.30	Помещение	32.30
712	Помещение	7	-	39.90	Помещение	39.90
102	Помещение	1	-	196.30	Помещение	196.30
1008	Помещение	10	-	36.00	Помещение	36.00
1010	Помещение	10	-	55.70	Помещение	55.70
1414	Помещение	14	-	39.30	Помещение	39.30
207	Помещение	2	-	32.50	Помещение	32.50
1405	Помещение	14	-	32.30	Помещение	32.30
908	Помещение	9	-	36.00	Помещение	36.00
ММ-24	Машиноместо	-1	-	10.50	Машиноместо	10.50
303	Помещение	3	-	58.00	Помещение	58.00
703	Помещение	7	-	57.70	Помещение	57.70
ММ-17	Машиноместо	-1	-	10.50	Машиноместо	10.50
806	Помещение	8	-	59.50	Помещение	59.50
613	Помещение	6	-	43.60	Помещение	43.60
1301	Помещение	13	-	37.30	Помещение	37.30
ММ-29	Машиноместо	-1	-	10.50	Машиноместо	10.50
308	Помещение	3	-	36.80	Помещение	36.80
15	Помещение	-1	-	8.30	Помещение	8.30
201	Помещение	2	-	47.40	Помещение	47.40
1503	Помещение	15	-	47.00	Помещение	47.00
402	Помещение	4	-	45.70	Помещение	45.70

ММ-26	Машиноместо	-1	-	10.50	Машиноместо	10.50
1314	Помещение	13	-	39.30	Помещение	39.30
ММ-4	Машиноместо	-1	-	10.50	Машиноместо	10.50
ММ-10	Машиноместо	-1	-	10.50	Машиноместо	10.50
701	Помещение	7	-	45.70	Помещение	45.70
513	Помещение	5	-	43.60	Помещение	43.60
805	Помещение	8	-	32.60	Помещение	32.60
ММ-33	Машиноместо	-1	-	10.50	Машиноместо	10.50
1406	Помещение	14	-	59.10	Помещение	59.10
1212	Помещение	12	-	39.20	Помещение	39.20
306	Помещение	3	-	60.20	Помещение	60.20
610	Помещение	6	-	55.70	Помещение	55.70
600	Помещение	6	-	79.00	Помещение	79.00
202	Помещение	2	-	34.30	Помещение	34.30
314	Помещение	3	-	40.40	Помещение	40.40
1209	Помещение	12	-	35.10	Помещение	35.10
704	Помещение	7	-	39.90	Помещение	39.90
ММ-21	Машиноместо	-1	-	10.50	Машиноместо	10.50
1505	Помещение	15	-	28.00	Помещение	28.00
1412	Помещение	14	-	39.20	Помещение	39.20
17	Помещение	-1	-	2.90	Помещение	2.90
13	Помещение	-1	-	8.10	Помещение	8.10
1104	Помещение	11	-	50.20	Помещение	50.20
905	Помещение	9	-	32.60	Помещение	32.60
907	Помещение	9	-	37.70	Помещение	37.70
ММ-11	Машиноместо	-1	-	10.50	Машиноместо	10.50
500	Помещение	5	-	79.00	Помещение	79.00
1014	Помещение	10	-	39.60	Помещение	39.60
214	Помещение	2	-	47.90	Помещение	47.90
707	Помещение	7	-	37.90	Помещение	37.90
807	Помещение	8	-	37.70	Помещение	37.70
912	Помещение	9	-	39.50	Помещение	39.50
2	Помещение	-1	-	10.70	Помещение	10.70
1009	Помещение	10	-	35.40	Помещение	35.40
ММ-1	Машиноместо	-1	-	10.50	Машиноместо	10.50
1204	Помещение	12	-	49.80	Помещение	49.80
906	Помещение	9	-	59.50	Помещение	59.50
1307	Помещение	13	-	37.30	Помещение	37.30
ММ-5	Машиноместо	-1	-	10.50	Машиноместо	10.50
904	Помещение	9	-	39.60	Помещение	39.60
ММ-16	Машиноместо	-1	-	10.50	Машиноместо	10.50
309	Помещение	3	-	36.10	Помещение	36.10
1011	Помещение	10	-	47.00	Помещение	47.00

211	Помещение	2	-	32.80	Помещение	32.80
ММ-23	Машиноместо	-1	-	10.50	Машиноместо	10.50
512	Помещение	5	-	39.90	Помещение	39.90
1506	Помещение	15	-	48.80	Помещение	48.80
505	Помещение	5	-	33.00	Помещение	33.00
213	Помещение	2	-	45.10	Помещение	45.10
310	Помещение	3	-	56.40	Помещение	56.40
1402	Помещение	14	-	45.00	Помещение	45.00
811	Помещение	8	-	47.00	Помещение	47.00
ММ-6	Машиноместо	-1	-	10.50	Машиноместо	10.50
200	Помещение	2	-	112.90	Помещение	112.90
709	Помещение	7	-	35.80	Помещение	35.80
1109	Помещение	11	-	35.40	Помещение	35.40
412	Помещение	4	-	39.90	Помещение	39.90
609	Помещение	6	-	35.80	Помещение	35.80
14	Помещение	-1	-	17.40	Помещение	17.40
10	Помещение	-1	-	8.80	Помещение	8.80
18	Помещение	-1	-	2.90	Помещение	2.90
307	Помещение	3	-	38.30	Помещение	38.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	1316	13	Лестничная клетка	10.4
2	916	9	Лестничная клетка	10.4
3	316	3	Лестничная клетка	10.4
4	1516	15	Лестничная клетка	10.4
5	1415	14	Лестничная клетка	10.4
6	1016	10	Лестничная клетка	10.4
7	616	6	Лестничная клетка	10.4
8	900	9	Вестибюль	79.0
9	1000	10	Вестибюль	79.0
10	108	1	Лестничная клетка	6.2
11	315	3	Лестничная клетка	10.4
12	104	1	Лифт	3.3
13	1116	11	Лестничная клетка	10.4
14	615	6	Лестничная клетка	10.4
15	816	8	Лестничная клетка	10.4
16	1500	15	Вестибюль	45.6
17	515	5	Лестничная клетка	10.4
18	8	1	Тамбур-шлюз	5.5

19	1	-1	Паркинг	615.7
20	1200	12	Вестибюль	79.0
21	1215	12	Лестничная клетка	10.4
22	216	2	Лестничная клетка	10.4
23	1216	12	Лестничная клетка	10.4
24	415	4	Лестничная клетка	10.4
25	4	-1	ИТП	21.8
26	109	1	Лестничная клетка	11.8
27	9	-1	Автоподъемник	15.7
28	215	2	Лестничная клетка	10.4
29	1300	13	Вестибюль	79.0
30	1015	10	Лестничная клетка	10.4
31	6	-1	коридор	5.5
32	105	1	Лифт	3.3
33	3	-1	Венткамера	11.6
34	1100	11	Вестибюль	79.0
35	415	4	Лестничная клетка	10.4
36	1315	13	Лестничная клетка	10.4
37	106	1	Лестничная клетка	10.4
38	20	-1	Лестничная клетка	19.0
39	516	5	Лестничная клетка	10.4
40	915	9	Лестничная клетка	10.4
41	1416	14	Лестничная клетка	10.4
42	800	8	Вестибюль	79.0
43	1400	14	Вестибюль	79.0
44	815	8	Лестничная клетка	10.4
45	107	1	Лестничная клетка	9.7
46	716	7	Лестничная клетка	10.4
47	19	-1	Лестничная клетка	4.8
48	21	-1	Лестничная клетка	9.1
49	1515	15	Лестничная клетка	10.4
50	5	-1	Водомерный узел	14.2
51	7	-1	Электрощитовая	13.3
52	100	1	Вестибюль	34.1
53	1115	11	Лестничная клетка	10.4
54	715	7	Лестничная клетка	10.4
55	103	1	Лифт	3.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	-1 Этаж	Насосная станция	ХВС, Пожарный водопровод
2	-1 Этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
3	-1 Этаж	ИТП	ГВС, Отопление, Вентиляция
4	-1 Этаж	Водомерный узел	узел учета потребления ГВС
5	Кровля	Чиллер	Центральное кондиционирование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2016 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 792 400 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:02:2013:97
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810038000069094
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 103
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7 647,4 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 346,5 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 917 040 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 13 500 000 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размер чистой прибыли (убытков) Размер кредиторской задолженности Размер дебиторской задолженности
2	03.04.2019	Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Планируемая стоимость строительства
3	06.05.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размер чистой прибыли (убытков) Размер кредиторской задолженности Размер дебиторской задолженности

4	02.08.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размер чистой прибыли (убытков) Размер кредиторской задолженности Размер дебиторской задолженности
5	02.08.2019	Раздел 11. О разрешении на строительство	Продление срока действия
6	10.10.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заполнение данных раздела
7	05.11.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размер чистой прибыли (убытков) Размер кредиторской задолженности Размер дебиторской задолженности

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2FFEA609F23D11E980D400155D88640301

Владелец: **ООО "КАРА+", Морозов Андрей Юрьевич, Москва**

Действителен: с 19.10.2019 по 19.01.2021