**Договор № {№ договора}**

**участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Московская область, г. Фрязино*** | ***{дата}*** |

***Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «КАПИТАЛ»***  *ИНН: 5050016132, ОГРН 1035010209497, дата гос. регистрации: 29.12.1991 г., наименование регистрирующего органа: Администрация Щелковского района Московской области, 02.04.2003 г. внесена запись в ЕГРЮЛ, наименование регистрирующего органа: Инспекция МНС России по г. Щелково Московской области, КПП: 505001001, адрес местонахождения: Россия, Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 6а*, *офис 164,*  в лице Директора Агекяна Григора Валерии, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем *«Застройщик»*, с одной стороны, и

***Гражданин(ка) Российской Федерации {ФИО},*** {дата р.} года рождения, пол {пол}, место рождения: {место р.},паспорт гражданина РФ: {номер п.} выдан: {выдан}, дата выдачи {дата в.} г., код подразделения {код}, зарегистрирован(а) по адресу: {адрес}, именуемый(ая) в дальнейшем *«Участник долевого строительства»,* с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», *в соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»* (далее по тексту – Закон №214-ФЗ), заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Предметом настоящего Договора является объединение усилий «Сторон» по строительству ***10-12-12-14-14 этажного 5-секционного жилого дома (Г-образной формы) Жилой дом №13***, возводимого по строительному адресу: *Московская область, Щёлковский район, поселок Биокомбината,* с плановым сроком сдачи: четвертый квартал 2019 года.

*«Участник долевого строительства»* принимает участие в строительстве многоквартирного дома с целью приобретения прав на получение и оформление в собственность Квартиры (далее «Объект долевого строительства»), указанный в п. 1.2. настоящего Договора.

* 1. Описание «Объекта долевого строительства»:

|  |  |
| --- | --- |
| Секция | **{секция}** |
| Этаж | **{этаж}** |
| Номер квартиры на этаже (площадке) | **№ {№ на площадке} на площадке** |
| № квартиры | **{№ кв.}** |
| Количество комнат | **{Кол-во комнат}** |
| Проектная (планируемая) площадь | **{Площадь по ДДУ с коэф. 0,5} м²** |
| Цена Договора | **{Стоимость, руб.} рублей 00 копеек** |

* 1. Проектная (планируемая) площадь «Объекта долевого строительства» указана в соответствии с планировкой типового этажа и после получения результатов технической инвентаризации может иметь отклонения, как в большую, так и в меньшую сторону.

Окончательный расчет за фактическую площадь производится после получения «Застройщиком» результатов замеров органом (организацией), осуществляющей учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества с учетом площади лоджии (балкона), по цене, действующей на момент получения результатов замеров, которые будут являться основанием для осуществления взаиморасчетов.

*1.4. «Застройщик»* осуществляет строительство многоквартирного жилого дома на основании:

* *Договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности №05-418/14-Р от 23.12.2014г., зарегистрированного 23.04.2015 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области за регистрационным №50-50/014-50/014/003/2015-1000/1, срок аренды участка до 23.12.2019г., кадастровый номер земельного участка: 50:14:0030502:503, общая площадь земельного участка 165129 кв.м.;*
* *Договора №1от 06.02.2012 г. о развитии застроенной территории, расположенной по адресу: Московская область, Щёлковский район, сельское поселение Анискинское, поселок Биокомбината;*
* *Разрешения на строительство № RU50510305-557/14от 29.12.2014 г., выданного Администрацией сельского поселения Анискинское Щёлковского муниципального района Московской области.*

1.5. Проектная декларация размещена на сайте [www.Grand-mo.ru](http://www.Grand-mo.ru).

1. **Срок действия договора**
   1. *«Застройщик»* гарантирует *«Участнику долевого строительства»* следующие сроки начала и окончания строительства жилого дома:

- начало строительства: второй квартал 2017 года.

- окончание строительства: четвертый квартал 2019 года.

При явном нарушении этих сроков *«Участник долевого строительства»* вправе поставить перед *«Застройщиком»* вопрос о расторжении договора и при отсутствии взаимоприемлемых договоренностей обратиться в суд в установленном законом Российской Федерации порядке с заявлением о расторжении настоящего Договора. *«Застройщик»* вправе исполнить обязательство по передаче «Объекта долевого строительства» досрочно, при этом согласие «Участника долевого строительства» на досрочное исполнение данного обязательства не требуется.

1. **Передача объекта долевого строительства**
   1. Передача «Объекта долевого строительства» *«Застройщиком»* и принятие его *«Участником долевого строительства»* осуществляются по подписываемому «Сторонами» Акту приема-передачи.
   2. Передача «Объекта долевого строительства» осуществляется только после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома.
   3. После получения *«Застройщиком»* в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома *«Застройщик»* обязан передать *«Участнику долевого строительства»* «Объект долевого строительства» в течение 6 (шести) месяцев.
   4. Обязательства *«Застройщика»* считаются исполненными с момента подписания «Сторонами» акта приема - передачи «Объекта долевого строительства», указанного в п.1.2. настоящего Договора.
   5. При уклонении или отказе *«Участника долевого строительства»* от принятия «Объекта долевого строительства» *«Застройщик»* по истечении шести месяцев со дня, предусмотренного настоящим Договором для передачи «Объекта долевого строительства» *«Участнику долевого строительства»,* вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче «Объекта долевого строительства». При этом риск случайной гибели или порчи «Объекта долевого строительства» признается перешедшим к *«Участнику долевого строительства»* со дня составления предусмотренных настоящим пунктом одностороннего акта или иного документа о передачи «Объекта долевого строительства». Указанные меры могут применяться только в случае, если *«Застройщик»* обладает сведениями о получении *«Участником долевого строительства»* сообщения в соответствии с п. 11.4. настоящего Договора либо оператором почтовой связи заказное письмо возвращено с сообщением об отказе *«Участника долевого строительства»,* либо его представителя от его получения или в связи с отсутствием *«Участника долевого строительства»* по указанному им почтовому адресу.
2. **Цена договора и порядок ее уплаты**
   1. Денежные суммы указываются в настоящем Договоре в российских рублях.
   2. *«Участник долевого строительства»* уплачивает за «Объект долевого строительства», указанный в п. 1.2, сумму в размере ***{Стоимость, руб.} ({Стоимость, руб. п.}) рублей 00 копеек, НДС не облагается.*** Цена Договора определена из расчета стоимости 1 (одного) квадратного метра проектной (планируемой) площади квартиры ***{Цена руб/м2} ({Цена руб/м2 п.}) рублей 00 копеек,*** умноженной на проектную (планируемую) площадь «Объекта долевого строительства».

Согласно п.1.3, п.11.1. Договора Стороны осуществляют корректировку Цены Договора.

* 1. В соответствии с настоящим Договором Цена Договора определяется как размер денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) «Объекта долевого строительства» и денежных средств на оплату услуг и затрат *«Застройщика»* (п. 1 ст. 5 ФЗ № 214).
  2. Уплата указанной суммы производится путем внесения первого взноса в размере не менее 70% от суммы договора в течение 3 (трех) банковских дней со дня государственной регистрации настоящего Договора и последующих ежеквартальных платежей до первого числа первого месяца следующего квартала в равных долях, начиная с даты заключения настоящего Договора и до получения Разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, **с указанием в Назначении платежа: «Оплата по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома № {№ договора} от {дата} за {ФИО}. НДС не облагается».** Уплата денежных средств возможна иным способом, не противоречащим действующему Законодательству РФ, по согласованию с «Застройщиком».

*«Застройщик»* предоставляет право *«Участнику долевого строительства»* погасить остаток суммы, указанной в п. 4.2. Договора, досрочно.

Датой осуществления *«Участником долевого строительства»* платежа считается день фактического зачисления денежных средств на расчетный счет *«Застройщика».*

* 1. При условии внесения в течение 3 (трех) банковских дней со дня государственной регистрации настоящего Договора, на расчетный счет *«Застройщика» «Участником долевого строительства»* суммы, указанной в п.4.2., *«Застройщик»* гарантирует *«Участнику долевого строительства»,* что стоимость оплаченных им метров останется для него неизменной (окончательной), и *«Участник долевого строительства»* по цене за квадратный метр, действующей на момент получения результатов технической инвентаризации оплатит *«Застройщику»* лишь площадь «Объекта долевого строительства», превышающую значение, указанное в п.1.2.
  2. При частичном внесении *«Застройщик»* оставляет за собой право в одностороннем порядке изменять стоимость одного квадратного метра «Объекта долевого строительства», указанную в п.4.2. Договора в части неоплаченных квадратных метров по своему усмотрению.
     1. Цена Договора может быть изменена в следующих случаях:

- увеличение стоимости строительных материалов;

- увеличение стоимости энергоносителей;

- увеличение налогов;

-внесения изменений и дополнений в проектную документацию в соответствии с изменениями действующего законодательства;

- корректировки площади «Объекта долевого строительства»;

- увеличение размера коммунальных платежей;

- внесения изменений в состав «Объекта долевого строительства»;

- в связи с инфляцией в период действия Договора.

1. **Права и обязанности сторон**
   1. *«Участник долевого строительства»* обязуется:
      1. Вносить в счет участия в долевом строительстве денежные средства в объемах и в сроки, предусмотренные п.4.4. настоящего Договора.
      2. Дополнительно оплатить *«Застройщику»* расходы по оформлению и регистрации настоящего Договора, в том числе расходы по технической инвентаризации «Объекта долевого строительства».
      3. После получения Разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию принять «Объект долевого строительства», указанный в п. 1.2. настоящего Договора по акту приема – передачи, и после постановки на кадастровый учет «Объекта долевого строительства» и получения соответствующих документов от *«Застройщика»* в течение месяца оформить право собственности на «Объект долевого строительства».
      4. Право собственности на «Объект долевого строительства» возникает у *«Участника долевого строительства»* с момента государственной регистрации указанного права в установленном действующим Законодательством порядке.
      5. По предъявлении эксплуатирующей организацией счетов на оказание коммунальных услуг по окончании строительства многоквартирного жилого дома и передачи «Застройщиком» «Объекта долевого строительства», оплатить все расходы по коммунальным и другим эксплуатационным услугам «Объекта долевого строительства», указанного в п. 1.2. настоящего Договора, за три месяца с даты Разрешения на ввод многоквартирного жилого дома в эксплуатацию.
      6. Использовать «Объект долевого строительства» в соответствии с его назначением.
      7. Не проводить какие-либо работы по переоборудованию или перепланировке «Объекта долевого строительства», указанного в п. 1.2. настоящего Договора, без согласования соответствующей структуры.
      8. Узнавать информацию о повышении цен ежемесячно.
      9. У *«Участника долевого строительства»* при возникновении права собственности на «Объект долевого строительства» одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в многоквартирном жилом доме, которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на «Объект долевого строительства».
      10. В течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего Договора предоставить нотариально удостоверенную доверенность, выданную на представителя *«Застройщика»,* по вопросу государственной регистрации настоящего Договора, дополнительных соглашений и расторжении договора.
   2. *«Застройщик»* обязуется:
      1. Осуществить комплекс организационных и технических мероприятий, направленных на обеспечение строительства многоквартирного жилого дома в соответствии с проектной документацией и сроками строительства, и в установленном порядке получить разрешение на ввод его в эксплуатацию.
      2. Профинансировать строительство многоквартирного жилого дома с инженерными сетями и коммуникациями.
      3. Передать *«Участнику долевого строительства»* по настоящему Договору «Объект долевого строительства», указанный в п.1.2, и документы основания для регистрации имущественных прав *«Участника долевого строительства»* на вышеуказанный «Объект долевого строительства», при условии надлежащего исполнения *«Участником долевого строительства»* условий настоящего Договора.
      4. Гарантировать, что к моменту заключения настоящего Договора у *«Застройщика»* отсутствуют аналогичные обязательства перед третьими лицами в отношении «Объекта долевого строительства». *«Застройщик»* обязуется не заключать в период действия настоящего Договора каких-либо сделок, исполнение которых влечет возникновение у третьих лиц прав на «Объект долевого строительства».
   3. *«Застройщик»* вправе без согласования с *«Участником долевого строительства»* внести в многоквартирный жилой дом и (или) *«Объект долевого строительства»* незначительные архитектурные, структурные изменения и дополнения.
   4. Бремя содержания *«Объекта долевого строительства»*, в том числе коммунальные платежи, с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома до регистрации права собственности на *«Объект долевого строительства»* и далее несет *«Участник долевого строительства».*
   5. Обязанность по государственной регистрации настоящего Договора лежит на *«Застройщике»*. При этом *«Участник долевого строительства»* обязан осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора, согласно п. 5.1.2.В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) настоящего обязательства *«Участником долевого строительства»*, *«Застройщик»* вправе считать настоящий Договор не заключенным, что влечет за собой право *«Застройщика»* заключить договор участия в долевом строительстве на «Объект долевого строительства», указанный в пункте 1.2. настоящего Договора, с другим лицом без возмещения *«Участнику долевого строительства»* каких-либо убытков.
2. **Ответственность сторон**
   1. «Стороны» несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, в соответствии с законодательством РФ и с условиями настоящего Договора.
   2. В случае просрочки оплаты в соответствии с пунктом 4.4. и неисполнения обязательств по настоящему Договору *«Застройщик»* вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и заключить Договор с другим участником долевого строительства на «Объект долевого строительства», указанный в п. 1.2. настоящего Договора.
   3. Если полная оплата по Договору не была произведена в течение месяца после ввода многоквартирного дома в эксплуатацию, *«Застройщик»* вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.
   4. В случаях, указанных в п. 6.2. и п. 6.3, ранее внесенные денежные средства возвращаются *«Участнику долевого строительства»* без учета инфляций, за вычетом 10 (десяти) процентов от внесенной суммы.
   5. *«Участник долевого строительства»* вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор. При этом *«Застройщик»* по письменному заявлению *«Участника долевого строительства»* возвращает внесенные им средства за вычетом 10 (десяти) процентов, удерживаемых в качестве неустойки. Возврат средств осуществляется в течение 3 (трех) месяцев с момента расторжения настоящего Договора.
   6. В случае неисполнения *«Застройщиком»* обязательств по настоящему Договору он возвращает *«Участнику долевого строительства»* денежные средства, фактически полученные от него.
   7. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, «Стороны» руководствуются действующим законодательством РФ.
3. **Форс-мажор**
   1. «Стороны» освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые «Сторона» не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами и делает невозможным выполнение обязательств по настоящему Договору.
   2. По соглашению «Сторон» к обстоятельствам непреодолимой силы также относятся пожары, стихийные бедствия природного и техногенного характера, забастовки, военные действия, издание законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение сторон по сравнению с моментом заключения Договора.
   3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства.
4. **Дополнительные условия**
   1. «Стороны» исходят из того, что свидетельством качества «Объекта долевого строительства», соответствия ее проекту, техническим нормам и правилам является Заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, утвержденное в установленном порядке.
   2. В «Объекте долевого строительства» будет установлена входная дверь, застеклены оконные проемы и лоджии, произведена установка отопительных приборов, узел ввода горячего и холодного водоснабжения будет произведен с установкой счетчиков. Отделочные работы в «Объекте долевого строительства», а также установка сантехнического и иного оборудования не входят в Цену Договора и производятся «Участником долевого строительства» по своему усмотрению, самостоятельно и за свой счет после подписания сторонами акта приема – передачи.
   3. Гарантийный срок для «Объекта долевого строительства», за исключением технологического и инженерного оборудования, входящих в состав *«Объекта долевого строительства»,* составляет 5 (пять)лет и начинает исчисляться со дня получения *«Застройщиком»* разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, согласно Закону №214-ФЗ.
   4. На технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Объекта, гарантийный срок составляет 3 (три) года и начинает исчисляться со дня получения *«Застройщиком»* разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, согласно Закону №214-ФЗ.
   5. *«Застройщик»* не несет ответственность за недостатки (дефекты) «Объекта долевого строительства», обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они произошли вследствие нормального износа «Объекта долевого строительства» или его частей, нарушения требований технических или градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу эксплуатации «Объекта долевого строительства», либо вследствие ненадлежащего ремонта «Объекта долевого строительства», проведенного самим *«Участником долевого строительства»* или привлеченными им третьими лицами.
   6. «Участник долевого строительства» выражает свое согласие на образование земельных участков в результате раздела, объединения, перераспределения или выдела (изменения границ, уменьшения площади), постановку вновь образованного и иного земельного участка на кадастровый учет, снятие земельного участка с кадастрового учета, внесение изменений в запись Единого государственного реестра прав о земельном участке с кадастровым номером: 50:14:0030502:503, расположенным по адресу: Московская область, Щелковский район, пос. Биокомбината, в соответствии со схемой расположения земельного участка на усмотрение «Застройщика», в соответствии со ст. 11.2-11.9 Земельного кодекса РФ, и на совершение Застройщиком любых необходимых действий для государственной регистрации права собственности и/или договоров аренды вновь образованных земельных участков, государственной регистрации возникновения, изменения или прекращения залога права на вновь образованные земельные участки у участников долевого строительства в силу закона в Едином государственном реестре прав.
   7. В случае раздела, объединения, перераспределения или выдела (изменения границ, уменьшения площади) земельного участка, а также при необходимости составления и согласования схемы раздела в будущем, возможная схема раздела земельного участка и границы вновь образуемых земельных участков на усмотрение Застройщика, настоящим пунктом считаются согласованными с «Участником долевого строительства». Вышеуказанное означает, что для реализации процедуры раздела и/или любого из вышеуказанных действий, не требуется получения отдельного согласия «Участника долевого строительства».
5. **Уступка права по договору**
   1. Уступка *«Участником долевого строительства»* прав требований по Договору иному лицу допускается только после получения письменного согласия *«Застройщика»* и уплаты им *«Застройщику»* цены Договора.
   2. В случае неуплаты *«Участником долевого строительства*» цены Договора *«Застройщику»* уступка *«Участником долевого строительства»* прав требований по договору иному лицу допускается только после получения письменного согласия *«Застройщика»* одновременно с переводом долга на нового *«Участника долевого строительства»* и вступает в силу после государственной регистрации в порядке, установленном действующим Законодательством. Расходы по регистрации несет *«Участник долевого строительства»* и (или) новый участник долевого строительства.
   3. Уступка *«Участником долевого строительства»* прав требований по Договору иному лицу допускается с момента государственной регистрации настоящего Договора до момента подписания *«Сторонами»* акта приема-передачи.
6. **Порядок разрешения споров**
   1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между «Сторонами», будут разрешаться посредством взаимных переговоров и консультаций.
   2. В случае, если «Стороны» не смогут самостоятельно урегулировать возникшие между ними споры, они передаются на разрешение суда согласно действующему законодательству Российской Федерации.
7. **Заключительные положения**
   1. Указанная в Договоре проектная (планируемая) площадь «Объекта долевого строительства» не является окончательной и может отличаться от величины, указанной в п.1.2. Окончательная площадь «Объекта долевого строительства» уточняется по результатам обмеров, произведенных органом (организацией), осуществляющим учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества, с учетом площади лоджии (балкона), результаты которых будут являться основанием для осуществления взаиморасчетов согласно п.1.3. Договора.
   2. Застройщик вправе привлекать в соответствии с Законом № 214-ФЗ денежные средства  
      граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или)  
      жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, осуществляя  
      обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд, сформированный  
      Публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого  
      строительства» (ОГРН 5177746100032).
   3. Все изменения и дополнения по настоящему Договору будут иметь силу исключительно в случае их письменного оформления «Сторонами» либо уполномоченными представителями «Сторон».
   4. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, вступает в силу с момента его подписания, регистрации и действует до полного исполнения сторонами всех принятых на себя обязательств надлежащим образом.
   5. Все уведомления «Сторон», связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу «Стороны» или с использованием электронной почты, указанной в разделе 12. В случае отправления уведомлений посредством электронной почты, уведомления считаются полученными «Стороной» в день их отправки. Переписка между «Сторонами» будет осуществляться по адресам, указанным в Договоре. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах «Стороны» обязаны немедленно извещать друг друга. «Сторона», отсутствовавшая по адресу для уведомлений, не вправе ссылаться на факт неполучения корреспонденции. Уведомление по Договору может быть сделано *«Застройщиком»* путем передачи уведомления *«Участнику долевого строительства»* или его представителю, а также путем отправки уведомления письмом с объявленной ценностью с описью вложения в адрес *«Участника долевого строительства».* Днем получения уведомления считается день передачи уведомления *«Участнику долевого строительства»* или его представителю. Днем получения уведомления так же является 30 (тридцатый) календарный день со дня отправки уведомления письмом с объявленной ценностью с описью вложения в адрес *«Участника долевого строительства»*.
   6. Настоящий Договор исчерпывающим образом оговаривает и содержит все существенные и иные условия, которых должны придерживаться «Стороны» при исполнении Договора. После подписания Договора «Сторонами» все предшествующие дате заключения Договора и связанные с его предметом договоренности, соглашения, обязательства, оферты и заявления «Сторон», как устные, так и письменные, утрачивают юридическую силу.
   7. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой стороны и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.
8. **Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ***«Застройщик»*:**  ***ООО «Специализированный***  ***Застройщик «КАПИТАЛ»***  ИНН: 5050016132 / КПП: 505001001  ОГРН: 1035010209497  Юридический и фактический адрес:  141190, Московская область,  г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 6А, офис 164  Тел.: 8 (495) 995-59-06, 8 (496) 56-4-74-46  E-mail: sale@grand-mo.ru  р/с 40702810940000039620  в Сбербанк России (ПАО) г. Москва  БИК 044525225  к/с 30101810400000000225  [www.Grand-mo.ru](http://www.Grand-mo.ru)  ***Директор ООО «Специализированный Застройщик***  ***«КАПИТАЛ»/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Г.В. Агекян/*** | ***«Участник долевого строительства»:***  ***Гражданин(ка) Российской Федерации {ФИО},*** {дата р.} года рождения, пол {пол}, место рождения: {место р.},паспорт гражданина РФ: {номер п.} выдан: {выдан}, дата выдачи {дата в.} г., код подразделения {код}, зарегистрирован(а) по адресу: {адрес}  Тел: {тел.}  E-mail: {E-mail}  ***/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/{ФИО сокр.}/*** |

Приложение № 1

к Договору № {№ договора} от {дата}

участия в долевом строительстве

многоквартирного жилого дома

на 1 л. в 3 экз.

**ПЛАН**

расположения объекта долевого строительства

в {секция**}**-й секции многоквартирного жилого дома по адресу:

Московская область, Щёлковский район, поселок Биокомбината.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Этаж | Номер на площадке | № квартиры | Количество комнат | Проектная (планируемая) площадь квартиры (с учетом лоджии) | Проектная общая площадь квартиры | Жилая площадь квартиры |
| {этаж**}** | {№ на площадке**}** | {№ кв.**}** | {Кол-во комнат} | {Площадь по ДДУ с коэф. 0,5**}** м2 | м2 | м2 |

Главный инженер проекта

ООО «Первый межрегиональный

проектный институт «Спецстройпроект» /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.А. Скоробагач/

Директор

ООО «Специализированный Застройщик «КАПИТАЛ»

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Г.В. Агекян/

«Участник долевого строительства»

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/{ФИО сокр.}/