

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**ЖК Кашинцево (5-секционный жилой дом № 13 (по проекту планировки) 10-12-12-14-14 этажей, Г-образной формы, по адресу: Московская область, Щёлковский район, поселок Биокомбината)**

**№ 50-001625 по состоянию на 26.11.2019**

**Дата подачи декларации: 30.10.2018**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПИТАЛ"</b>    |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ООО "Специализированный застройщик"Капитал"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>141190</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Московская</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Фрязино</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Вокзальная</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 6а</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 164</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(496)255-66-99</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>sale@grand-mo.ru</b>  |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>https://grand-mo.ru</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Агемян</b>  |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Григор</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валерии</b>  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>ГК "Гранд"</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>5050016132</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1035010209497</b>                                    |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>1991 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Гранд"</b> |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>5052014851</b>   |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления:<br><b>75 %</b>  |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Кондрашева</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Зинаида</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Егоровна</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 3.3.6  | % голосов в органе управления:<br><b>25 %</b>  |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика                            | 3.4.1  | Фамилия:<br><b>Агемян</b>  |
|   | 3.4.2  | Имя:<br><b>Григор</b>  |
|   | 3.4.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Валерии</b>  |
|   | 3.4.4  | Гражданство:<br><b>РФ</b>  |
|   | 3.4.5  | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>75 %</b>   |
|   | 3.4.6  | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>056-707-494 85</b>   |
|   | 3.4.7  | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
|   | 3.4.8  | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>100% владелец ООО "Гранд", который является учредителем ООО "Капитал" 75%</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |        |  |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |        |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Московская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Щелковский</b>  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>поселок</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Биокомбината</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 6Б</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК Кашинцево</b>  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>23.11.2017</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU50-68-9659-2017</b>                                  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Министерство Строительного Комплекса Московской области</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Московская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Щелковский</b>  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>поселок</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Биокомбината</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 6В</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК Кашинцево</b>                  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>23.11.2017</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU50-68-9658-2017</b>                                  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Министерство Строительного Комплекса Московской области</b> |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:        |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:   |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:   |
|  | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
| <b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2019</b>  |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5 386,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>676,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:   |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>317 340,00 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:   |
| <b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b> |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Договор о развитии застроенной территории №1 от 06.02.2012</b> |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Московская</b>   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Щелковский</b>  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:  |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Биокомбината</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:<br><b>Лосино-Петровский</b>   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>13</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Московская область, городской округ Лосино-Петровский пос. Биокомбината д.1 к.1 (постановление № 1444 от 29.10.2019)</b>   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>14</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>23032 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>             |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>                                    |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>                               |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>13 020 м2</b>             |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>0 м2</b>                |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>13020,00 м2</b> |



## Объект №1

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>договор о развитии застроенной территории</b>   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>1</b>   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>06.02.2012</b>  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>01.03.2012, 29.12.2014</b>   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ГЕО+"</b>                 |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5050061463</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ"</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5050093095</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ГЕО-ЦЕНТР"</b>            |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7705779646</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПЕРВЫЙ МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "СПЕЦСТРОЙПРОЕКТ"</b>         |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7723585322</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>26.12.2014</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>50-2-1-2-0318-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ЭКСПЕРТСТРОЙИНЖИНИРИНГ"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>5048034656</b>                          |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК "Кашинцево"</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 50510305-557/14</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.12.2014</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.12.2019</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>25.11.2019</b>   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АНИСКИНСКОЕ ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05-418/14-Р</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.12.2014</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.04.2015</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>23.12.2019</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>15.01.2019</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Администрация муниципального образования городской округ Лосино-Петровский</b>              |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>50:14:30502:1262</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>12 737,00 м<sup>2</sup></b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |        |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Предусмотрены асфальтовые проезды, пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки</b>  |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Открытые стоянки автомашин предусмотрены на 58 машино-мест</b>  |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок, расположенных во внутреннем дворе объекта строительства</b>  |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, размещенных в границах проектирования</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов</b>   |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В целях создания удобства для маломобильных групп населения, проектными решениями предусматриваются следующие мероприятия: высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05м; высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а так же перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения , не превышает 0,02м; входы в здание (жилую и общественную части) оборудованы пандусами с необходимым уклоном. Для вертикального сообщения между этажами здания предусмотрено лифтовое оборудование; геометрические параметры входов в здание и путей перемещения МГН внутри здания соответствует нормам.</b> |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах</b>  |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЁЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5050025306</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.09.2014</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3517-ТУ</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.12.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Теплосеть-Инвест"</b>                              |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5050055205</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18-2018-ПТС</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.06.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5036065113</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>В-16-00-911726/102ИА</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2019</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Фрязинская Телефонная Сеть</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5052014356</b>  |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>271</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>0</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| №  | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | квартира   | 1    | 1              | 82.01              | 3             |
| 2  | квартира   | 1    | 1              | 65.67              | 2             |
| 3  | квартира   | 2    | 1              | 61.76              | 2             |
| 4  | квартира   | 2    | 1              | 44.56              | 1             |
| 5  | квартира   | 2    | 1              | 44.56              | 1             |
| 6  | квартира   | 2    | 1              | 61.53              | 2             |
| 7  | квартира   | 3    | 1              | 61.76              | 2             |
| 8  | квартира   | 3    | 1              | 44.56              | 1             |
| 9  | квартира   | 3    | 1              | 44.56              | 1             |
| 10 | квартира   | 3    | 1              | 61.53              | 2             |
| 11 | квартира   | 4    | 1              | 61.76              | 2             |
| 12 | квартира   | 4    | 1              | 44.56              | 1             |
| 13 | квартира   | 4    | 1              | 44.56              | 1             |
| 14 | квартира   | 4    | 1              | 61.53              | 2             |
| 15 | квартира   | 5    | 1              | 61.76              | 2             |
| 16 | квартира   | 5    | 1              | 44.56              | 1             |

|    |          |    |   |       |   |
|----|----------|----|---|-------|---|
| 17 | квартира | 5  | 1 | 44.56 | 1 |
| 18 | квартира | 5  | 1 | 61.53 | 2 |
| 19 | квартира | 6  | 1 | 61.76 | 2 |
| 20 | квартира | 6  | 1 | 44.56 | 1 |
| 21 | квартира | 6  | 1 | 44.56 | 1 |
| 22 | квартира | 6  | 1 | 61.53 | 2 |
| 23 | квартира | 7  | 1 | 61.76 | 2 |
| 24 | квартира | 7  | 1 | 44.56 | 1 |
| 25 | квартира | 7  | 1 | 44.56 | 1 |
| 26 | квартира | 7  | 1 | 61.53 | 2 |
| 27 | квартира | 8  | 1 | 61.76 | 2 |
| 28 | квартира | 8  | 1 | 44.56 | 1 |
| 29 | квартира | 8  | 1 | 44.56 | 1 |
| 30 | квартира | 8  | 1 | 61.53 | 2 |
| 31 | квартира | 9  | 1 | 61.76 | 2 |
| 32 | квартира | 9  | 1 | 44.56 | 1 |
| 33 | квартира | 9  | 1 | 44.56 | 1 |
| 34 | квартира | 9  | 1 | 61.53 | 2 |
| 35 | квартира | 10 | 1 | 61.76 | 2 |
| 36 | квартира | 10 | 1 | 44.56 | 1 |
| 37 | квартира | 10 | 1 | 44.56 | 1 |
| 38 | квартира | 10 | 1 | 61.53 | 2 |
| 39 | квартира | 11 | 1 | 61.76 | 2 |
| 40 | квартира | 11 | 1 | 44.56 | 1 |
| 41 | квартира | 11 | 1 | 44.56 | 1 |
| 42 | квартира | 11 | 1 | 61.53 | 2 |
| 43 | квартира | 12 | 1 | 61.76 | 2 |
| 44 | квартира | 12 | 1 | 44.56 | 1 |
| 45 | квартира | 12 | 1 | 44.56 | 1 |
| 46 | квартира | 12 | 1 | 61.53 | 2 |
| 47 | квартира | 13 | 1 | 61.76 | 2 |
| 48 | квартира | 13 | 1 | 44.56 | 1 |
| 49 | квартира | 13 | 1 | 44.56 | 1 |
| 50 | квартира | 13 | 1 | 61.53 | 2 |
| 51 | квартира | 14 | 1 | 61.76 | 2 |
| 52 | квартира | 14 | 1 | 44.56 | 1 |
| 53 | квартира | 14 | 1 | 44.56 | 1 |
| 54 | квартира | 14 | 1 | 61.53 | 2 |
| 55 | квартира | 1  | 2 | 79.68 | 3 |
| 56 | квартира | 1  | 2 | 63.04 | 2 |
| 57 | квартира | 2  | 2 | 61.53 | 2 |
| 58 | квартира | 2  | 2 | 44.56 | 1 |
| 59 | квартира | 2  | 2 | 44.56 | 1 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 60  | квартира | 2  | 2 | 61.53 | 2 |
| 61  | квартира | 3  | 2 | 61.53 | 2 |
| 62  | квартира | 3  | 2 | 44.56 | 1 |
| 63  | квартира | 3  | 2 | 44.56 | 1 |
| 64  | квартира | 3  | 2 | 61.53 | 2 |
| 65  | квартира | 4  | 2 | 61.53 | 2 |
| 66  | квартира | 4  | 2 | 44.56 | 1 |
| 67  | квартира | 4  | 2 | 44.56 | 1 |
| 68  | квартира | 4  | 2 | 61.53 | 2 |
| 69  | квартира | 5  | 2 | 61.53 | 2 |
| 70  | квартира | 5  | 2 | 44.56 | 1 |
| 71  | квартира | 5  | 2 | 44.56 | 1 |
| 72  | квартира | 5  | 2 | 61.53 | 2 |
| 73  | квартира | 6  | 2 | 61.53 | 2 |
| 74  | квартира | 6  | 2 | 44.56 | 1 |
| 75  | квартира | 6  | 2 | 44.56 | 1 |
| 76  | квартира | 6  | 2 | 61.53 | 2 |
| 77  | квартира | 7  | 2 | 61.53 | 2 |
| 78  | квартира | 7  | 2 | 44.56 | 1 |
| 79  | квартира | 7  | 2 | 44.56 | 1 |
| 80  | квартира | 7  | 2 | 61.53 | 2 |
| 81  | квартира | 8  | 2 | 61.53 | 2 |
| 82  | квартира | 8  | 2 | 44.56 | 1 |
| 83  | квартира | 8  | 2 | 44.56 | 1 |
| 84  | квартира | 8  | 2 | 61.53 | 2 |
| 85  | квартира | 9  | 2 | 61.53 | 2 |
| 86  | квартира | 9  | 2 | 44.56 | 1 |
| 87  | квартира | 9  | 2 | 44.56 | 1 |
| 88  | квартира | 9  | 2 | 61.53 | 2 |
| 89  | квартира | 10 | 2 | 61.53 | 2 |
| 90  | квартира | 10 | 2 | 44.56 | 1 |
| 91  | квартира | 10 | 2 | 44.56 | 1 |
| 92  | квартира | 10 | 2 | 61.53 | 2 |
| 93  | квартира | 11 | 2 | 61.53 | 2 |
| 94  | квартира | 11 | 2 | 44.56 | 1 |
| 95  | квартира | 11 | 2 | 44.56 | 1 |
| 96  | квартира | 11 | 2 | 61.53 | 2 |
| 97  | квартира | 12 | 2 | 61.53 | 2 |
| 98  | квартира | 12 | 2 | 44.56 | 1 |
| 99  | квартира | 12 | 2 | 44.56 | 1 |
| 100 | квартира | 12 | 2 | 61.53 | 2 |
| 101 | квартира | 13 | 2 | 61.53 | 2 |
| 102 | квартира | 13 | 2 | 44.56 | 1 |



|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 103 | квартира | 13 | 2 | 44.56 | 1 |
| 104 | квартира | 13 | 2 | 61.53 | 2 |
| 105 | квартира | 14 | 2 | 61.53 | 2 |
| 106 | квартира | 14 | 2 | 44.56 | 1 |
| 107 | квартира | 14 | 2 | 44.56 | 1 |
| 108 | квартира | 14 | 2 | 61.76 | 2 |
| 109 | квартира | 1  | 3 | 70.88 | 2 |
| 110 | студия   | 1  | 3 | 28.18 | 1 |
| 111 | студия   | 1  | 3 | 28.18 | 1 |
| 112 | квартира | 1  | 3 | 49.86 | 1 |
| 113 | квартира | 2  | 3 | 58.96 | 2 |
| 114 | студия   | 2  | 3 | 28.44 | 1 |
| 115 | студия   | 2  | 3 | 28.18 | 1 |
| 116 | студия   | 2  | 3 | 28.18 | 1 |
| 117 | студия   | 2  | 3 | 28.44 | 1 |
| 118 | квартира | 2  | 3 | 58.93 | 2 |
| 119 | квартира | 3  | 3 | 58.96 | 2 |
| 120 | студия   | 3  | 3 | 28.44 | 1 |
| 121 | студия   | 3  | 3 | 28.18 | 1 |
| 122 | студия   | 3  | 3 | 28.18 | 1 |
| 123 | студия   | 3  | 3 | 28.44 | 1 |
| 124 | квартира | 3  | 3 | 58.93 | 2 |
| 125 | квартира | 4  | 3 | 58.96 | 2 |
| 126 | студия   | 4  | 3 | 28.44 | 1 |
| 127 | студия   | 4  | 3 | 28.18 | 1 |
| 128 | студия   | 4  | 3 | 28.18 | 1 |
| 129 | студия   | 4  | 3 | 28.44 | 1 |
| 130 | квартира | 4  | 3 | 58.93 | 2 |
| 131 | квартира | 5  | 3 | 58.96 | 2 |
| 132 | студия   | 5  | 3 | 28.44 | 1 |
| 133 | студия   | 5  | 3 | 28.18 | 1 |
| 134 | студия   | 5  | 3 | 28.18 | 1 |
| 135 | студия   | 5  | 3 | 28.44 | 1 |
| 136 | квартира | 5  | 3 | 58.93 | 2 |
| 137 | квартира | 6  | 3 | 58.96 | 2 |
| 138 | студия   | 6  | 3 | 28.44 | 1 |
| 139 | студия   | 6  | 3 | 28.18 | 1 |
| 140 | студия   | 6  | 3 | 28.18 | 1 |
| 141 | студия   | 6  | 3 | 28.44 | 1 |
| 142 | квартира | 6  | 3 | 58.93 | 2 |
| 143 | квартира | 7  | 3 | 58.96 | 2 |
| 144 | студия   | 7  | 3 | 28.44 | 1 |
| 145 | студия   | 7  | 3 | 28.18 | 1 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 146 | студия   | 7  | 3 | 28.18 | 1 |
| 147 | студия   | 7  | 3 | 28.44 | 1 |
| 148 | квартира | 7  | 3 | 58.93 | 2 |
| 149 | квартира | 8  | 3 | 58.96 | 2 |
| 150 | студия   | 8  | 3 | 28.44 | 1 |
| 151 | студия   | 8  | 3 | 28.18 | 1 |
| 152 | студия   | 8  | 3 | 28.18 | 1 |
| 153 | студия   | 8  | 3 | 28.44 | 1 |
| 154 | квартира | 8  | 3 | 58.93 | 2 |
| 155 | квартира | 9  | 3 | 58.96 | 2 |
| 156 | студия   | 9  | 3 | 28.44 | 1 |
| 157 | студия   | 9  | 3 | 28.18 | 1 |
| 158 | студия   | 9  | 3 | 28.18 | 1 |
| 159 | студия   | 9  | 3 | 28.44 | 1 |
| 160 | квартира | 9  | 3 | 58.93 | 2 |
| 161 | квартира | 10 | 3 | 58.96 | 2 |
| 162 | студия   | 10 | 3 | 28.44 | 1 |
| 163 | студия   | 10 | 3 | 28.18 | 1 |
| 164 | студия   | 10 | 3 | 28.18 | 1 |
| 165 | студия   | 10 | 3 | 28.44 | 1 |
| 166 | квартира | 10 | 3 | 58.93 | 2 |
| 167 | квартира | 11 | 3 | 58.96 | 2 |
| 168 | студия   | 11 | 3 | 28.44 | 1 |
| 169 | студия   | 11 | 3 | 28.18 | 1 |
| 170 | студия   | 11 | 3 | 28.18 | 1 |
| 171 | студия   | 11 | 3 | 28.44 | 1 |
| 172 | квартира | 11 | 3 | 58.93 | 2 |
| 173 | квартира | 12 | 3 | 58.96 | 2 |
| 174 | студия   | 12 | 3 | 28.44 | 1 |
| 175 | студия   | 12 | 3 | 28.18 | 1 |
| 176 | студия   | 12 | 3 | 28.18 | 1 |
| 177 | студия   | 12 | 3 | 28.44 | 1 |
| 178 | квартира | 12 | 3 | 58.93 | 2 |
| 179 | квартира | 1  | 4 | 67.63 | 2 |
| 180 | квартира | 1  | 4 | 85.25 | 3 |
| 181 | квартира | 2  | 4 | 67.63 | 2 |
| 182 | квартира | 2  | 4 | 83.43 | 3 |
| 183 | квартира | 2  | 4 | 45.15 | 1 |
| 184 | квартира | 3  | 4 | 67.63 | 2 |
| 185 | квартира | 3  | 4 | 83.43 | 3 |
| 186 | квартира | 3  | 4 | 45.15 | 1 |
| 187 | квартира | 4  | 4 | 67.63 | 2 |
| 188 | квартира | 4  | 4 | 83.43 | 3 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 189 | квартира | 4  | 4 | 45.15 | 1 |
| 190 | квартира | 5  | 4 | 67.63 | 2 |
| 191 | квартира | 5  | 4 | 83.43 | 3 |
| 192 | квартира | 5  | 4 | 45.15 | 1 |
| 193 | квартира | 6  | 4 | 67.63 | 2 |
| 194 | квартира | 6  | 4 | 83.43 | 3 |
| 195 | квартира | 6  | 4 | 45.15 | 1 |
| 196 | квартира | 7  | 4 | 67.63 | 2 |
| 197 | квартира | 7  | 4 | 83.43 | 3 |
| 198 | квартира | 7  | 4 | 45.15 | 1 |
| 199 | квартира | 8  | 4 | 67.63 | 2 |
| 200 | квартира | 8  | 4 | 83.43 | 3 |
| 201 | квартира | 8  | 4 | 45.15 | 1 |
| 202 | квартира | 9  | 4 | 67.63 | 2 |
| 203 | квартира | 9  | 4 | 83.43 | 3 |
| 204 | квартира | 9  | 4 | 45.15 | 1 |
| 205 | квартира | 10 | 4 | 67.63 | 2 |
| 206 | квартира | 10 | 4 | 83.43 | 3 |
| 207 | квартира | 10 | 4 | 45.15 | 1 |
| 208 | квартира | 11 | 4 | 67.63 | 2 |
| 209 | квартира | 11 | 4 | 83.43 | 3 |
| 210 | квартира | 11 | 4 | 45.15 | 1 |
| 211 | квартира | 12 | 4 | 67.63 | 2 |
| 212 | квартира | 12 | 4 | 83.43 | 3 |
| 213 | квартира | 12 | 4 | 45.15 | 1 |
| 214 | квартира | 1  | 5 | 68.92 | 2 |
| 215 | студия   | 1  | 5 | 26.14 | 1 |
| 216 | студия   | 1  | 5 | 26.14 | 1 |
| 217 | квартира | 1  | 5 | 47.81 | 1 |
| 218 | квартира | 2  | 5 | 59.02 | 2 |
| 219 | студия   | 2  | 5 | 26.4  | 1 |
| 220 | студия   | 2  | 5 | 26.14 | 1 |
| 221 | студия   | 2  | 5 | 26.14 | 1 |
| 222 | студия   | 2  | 5 | 26.4  | 1 |
| 223 | квартира | 2  | 5 | 59.23 | 2 |
| 224 | квартира | 3  | 5 | 59.02 | 2 |
| 225 | студия   | 3  | 5 | 26.4  | 1 |
| 226 | студия   | 3  | 5 | 26.14 | 1 |
| 227 | студия   | 3  | 5 | 26.14 | 1 |
| 228 | студия   | 3  | 5 | 26.4  | 1 |
| 229 | квартира | 3  | 5 | 59.23 | 2 |
| 230 | квартира | 4  | 5 | 59.02 | 2 |
| 231 | студия   | 4  | 5 | 26.4  | 1 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 232 | студия   | 4  | 5 | 26.14 | 1 |
| 233 | студия   | 4  | 5 | 26.14 | 1 |
| 234 | студия   | 4  | 5 | 26.4  | 1 |
| 235 | квартира | 4  | 5 | 59.23 | 2 |
| 236 | квартира | 5  | 5 | 59.02 | 2 |
| 237 | студия   | 5  | 5 | 26.4  | 1 |
| 238 | студия   | 5  | 5 | 26.14 | 1 |
| 239 | студия   | 5  | 5 | 26.14 | 1 |
| 240 | студия   | 5  | 5 | 26.4  | 1 |
| 241 | квартира | 5  | 5 | 59.23 | 2 |
| 242 | квартира | 6  | 5 | 59.02 | 2 |
| 243 | студия   | 6  | 5 | 26.4  | 1 |
| 244 | студия   | 6  | 5 | 26.14 | 1 |
| 245 | студия   | 6  | 5 | 26.14 | 1 |
| 246 | студия   | 6  | 5 | 26.4  | 1 |
| 247 | квартира | 6  | 5 | 59.23 | 2 |
| 248 | квартира | 7  | 5 | 59.02 | 2 |
| 249 | студия   | 7  | 5 | 26.4  | 1 |
| 250 | студия   | 7  | 5 | 26.14 | 1 |
| 251 | студия   | 7  | 5 | 26.14 | 1 |
| 252 | студия   | 7  | 5 | 26.4  | 1 |
| 253 | квартира | 7  | 5 | 59.23 | 2 |
| 254 | квартира | 8  | 5 | 59.02 | 2 |
| 255 | студия   | 8  | 5 | 26.4  | 1 |
| 256 | студия   | 8  | 5 | 26.14 | 1 |
| 257 | студия   | 8  | 5 | 26.14 | 1 |
| 258 | студия   | 8  | 5 | 26.4  | 1 |
| 259 | квартира | 8  | 5 | 59.23 | 2 |
| 260 | квартира | 9  | 5 | 59.02 | 2 |
| 261 | студия   | 9  | 5 | 26.4  | 1 |
| 262 | студия   | 9  | 5 | 26.14 | 1 |
| 263 | студия   | 9  | 5 | 26.14 | 1 |
| 264 | студия   | 9  | 5 | 26.4  | 1 |
| 265 | квартира | 9  | 5 | 59.23 | 2 |
| 266 | квартира | 10 | 5 | 59.02 | 2 |
| 267 | студия   | 10 | 5 | 26.4  | 1 |
| 268 | студия   | 10 | 5 | 26.14 | 1 |
| 269 | студия   | 10 | 5 | 26.14 | 1 |
| 270 | студия   | 10 | 5 | 26.4  | 1 |
| 271 | квартира | 10 | 5 | 59.23 | 2 |

15.3 Об основных характеристиках  
нежилых помещений

15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |                     | 16.1.1                                |  |              |
|--|---------------------|---------------------------------------|--|--------------|
| №  | Вид помещения       | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                   | Площадь (м2) |
| 1  | тамбур              | 1 подъезд 1 этаж                      | общее имущество в многоквартирном доме | 4.96         |
| 2  | лестничная клетка   | 1 подъезд 1 этаж                      | общее имущество в многоквартирном доме | 15.6         |
| 3  | тамбур              | 1 подъезд 1 этаж                      | общее имущество в многоквартирном доме | 2.14         |
| 4  | этажный холл        | 1 подъезд 1 этаж                      | общее имущество в многоквартирном доме | 22.64        |
| 5  | вестибюль           | 1 подъезд 1 этаж                      | общее имущество в многоквартирном доме | 20.64        |
| 6  | помещение консьержа | 1 подъезд 1 этаж                      | общее имущество в многоквартирном доме | 10.57        |
| 7  | с/у консьержа       | 1 подъезд 1 этаж                      | общее имущество в многоквартирном доме | 2.25         |
| 8  | тамбур              | 1 подъезд 1 этаж                      | общее имущество в многоквартирном доме | 5.3          |
| 9  | лифтовый холл       | 1 подъезд 1 этаж                      | общее имущество в многоквартирном доме | 7.62         |
| 10   | мусорокамера        | 1 подъезд 1 этаж                      | общее имущество в многоквартирном доме | 8.81         |
| 11   | лестничная клетка   | 1 подъезд 2 этаж                      | общее имущество в многоквартирном доме | 15.6         |
| 12   | тамбур              | 1 подъезд 2 этаж                      | общее имущество в многоквартирном доме | 2.13         |
| 13   | этажный холл        | 1 подъезд 2 этаж                      | общее имущество в многоквартирном доме | 25.15        |
| 14   | лифтовый холл       | 1 подъезд 2 этаж                      | общее имущество в многоквартирном доме | 17.81        |
| 15   | лестничная клетка   | 1 подъезд 3 этаж                      | общее имущество в многоквартирном доме | 15.6         |
| 16   | тамбур              | 1 подъезд 3 этаж                      | общее имущество в многоквартирном доме | 2.13         |
| 17   | этажный холл        | 1 подъезд 3 этаж                      | общее имущество в многоквартирном доме | 25.15        |
| 18   | лифтовый холл       | 1 подъезд 3 этаж                      | общее имущество в многоквартирном доме | 17.81        |
| 19   | лестничная клетка   | 1 подъезд 4 этаж                      | общее имущество в многоквартирном доме | 15.6         |
| 20   | тамбур              | 1 подъезд 4 этаж                      | общее имущество в многоквартирном доме | 2.13         |
| 21   | этажный холл        | 1 подъезд 4 этаж                      | общее имущество в многоквартирном доме | 25.15        |
| 22   | лифтовый холл       | 1 подъезд 4 этаж                      | общее имущество в многоквартирном доме | 17.81        |
| 23   | лестничная клетка   | 1 подъезд 5 этаж                      | общее имущество в многоквартирном доме | 15.6         |
| 24   | тамбур              | 1 подъезд 5 этаж                      | общее имущество в многоквартирном доме | 2.13         |
| 25   | этажный холл        | 1 подъезд 5 этаж                      | общее имущество в многоквартирном доме | 25.15        |
| 26   | лифтовый холл       | 1 подъезд 5 этаж                      | общее имущество в многоквартирном доме | 17.81        |
| 27   | лестничная клетка   | 1 подъезд 6 этаж                      | общее имущество в многоквартирном доме | 15.6         |
| 28   | тамбур              | 1 подъезд 6 этаж                      | общее имущество в многоквартирном доме | 2.13         |
| 29   | этажный холл        | 1 подъезд 6 этаж                      | общее имущество в многоквартирном доме | 25.15        |
| 30   | лифтовый холл       | 1 подъезд 6 этаж                      | общее имущество в многоквартирном доме | 17.81        |
| 31   | лестничная клетка   | 1 подъезд 7 этаж                      | общее имущество в многоквартирном доме | 15.6         |
| 32   | тамбур              | 1 подъезд 7 этаж                      | общее имущество в многоквартирном доме | 2.13         |
| 33   | этажный холл        | 1 подъезд 7 этаж                      | общее имущество в многоквартирном доме | 25.15        |
| 34   | лифтовый холл       | 1 подъезд 7 этаж                      | общее имущество в многоквартирном доме | 17.81        |
| 35   | лестничная клетка   | 1 подъезд 8 этаж                      | общее имущество в многоквартирном доме | 15.6         |
| 36   | тамбур              | 1 подъезд 8 этаж                      | общее имущество в многоквартирном доме | 2.13         |
| 37   | этажный холл        | 1 подъезд 8 этаж                      | общее имущество в многоквартирном доме | 25.15        |













|     |                   |                   |  |       |
|-----|-------------------|-------------------|--|-------|
| 253 | лестничная клетка | 5 подъезд 4 этаж  | общее имущество в многоквартирном доме | 15.6  |
| 254 | тамбур            | 5 подъезд 4 этаж  | общее имущество в многоквартирном доме | 2.13  |
| 255 | этажный холл      | 5 подъезд 4 этаж  | общее имущество в многоквартирном доме | 29.9  |
| 256 | лифтовый холл     | 5 подъезд 4 этаж  | общее имущество в многоквартирном доме | 17.81 |
| 257 | лестничная клетка | 5 подъезд 5 этаж  | общее имущество в многоквартирном доме | 15.6  |
| 258 | тамбур            | 5 подъезд 5 этаж  | общее имущество в многоквартирном доме | 2.13  |
| 259 | этажный холл      | 5 подъезд 5 этаж  | общее имущество в многоквартирном доме | 29.9  |
| 260 | лифтовый холл     | 5 подъезд 5 этаж  | общее имущество в многоквартирном доме | 17.81 |
| 261 | лестничная клетка | 5 подъезд 6 этаж  | общее имущество в многоквартирном доме | 15.6  |
| 262 | тамбур            | 5 подъезд 6 этаж  | общее имущество в многоквартирном доме | 2.13  |
| 263 | этажный холл      | 5 подъезд 6 этаж  | общее имущество в многоквартирном доме | 29.9  |
| 264 | лифтовый холл     | 5 подъезд 6 этаж  | общее имущество в многоквартирном доме | 17.81 |
| 265 | лестничная клетка | 5 подъезд 7 этаж  | общее имущество в многоквартирном доме | 15.6  |
| 266 | тамбур            | 5 подъезд 7 этаж  | общее имущество в многоквартирном доме | 2.13  |
| 267 | этажный холл      | 5 подъезд 7 этаж  | общее имущество в многоквартирном доме | 29.9  |
| 268 | лифтовый холл     | 5 подъезд 7 этаж  | общее имущество в многоквартирном доме | 17.81 |
| 269 | лестничная клетка | 5 подъезд 8 этаж  | общее имущество в многоквартирном доме | 15.6  |
| 270 | тамбур            | 5 подъезд 8 этаж  | общее имущество в многоквартирном доме | 2.13  |
| 271 | этажный холл      | 5 подъезд 8 этаж  | общее имущество в многоквартирном доме | 29.9  |
| 272 | лифтовый холл     | 5 подъезд 8 этаж  | общее имущество в многоквартирном доме | 17.81 |
| 273 | лестничная клетка | 5 подъезд 9 этаж  | общее имущество в многоквартирном доме | 15.6  |
| 274 | тамбур            | 5 подъезд 9 этаж  | общее имущество в многоквартирном доме | 2.13  |
| 275 | этажный холл      | 5 подъезд 9 этаж  | общее имущество в многоквартирном доме | 29.9  |
| 276 | лифтовый холл     | 5 подъезд 9 этаж  | общее имущество в многоквартирном доме | 17.81 |
| 277 | лестничная клетка | 5 подъезд 10 этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 15.6  |
| 278 | тамбур            | 5 подъезд 10 этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 2.13  |
| 279 | этажный холл      | 5 подъезд 10 этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 29.9  |
| 280 | лифтовый холл     | 5 подъезд 10 этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 17.81 |
| 281 | кладовая          | 1 подъезд 1 этаж  | общее имущество в многоквартирном доме | 20.3  |
| 282 | кладовая          | 2 подъезд 1 этаж  | общее имущество в многоквартирном доме | 20.3  |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|---|--------|--|--|

| № | Описание места расположения помещения  | Вид оборудования                                    | Назначения   |
|---|--|---|--|
| 1 | Этаж на отм. -3,02 (подвал)  | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)                 | Подготовка и распределение энергии по потребителям |
| 2 | Этаж на отм. -3,02 ( подвал), общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, квартиры | Система отопления и теплоснабжения                  | Компенсация теплопотерь                            |
| 3 | Этаж на отм. -3,02 ( подвал)   | Насосная станция холодного и горячего водоснабжения | Обеспечение потребителей холодной горячей водой    |
| 4 | Этаж на отм. -3,02 ( подвал)   | Система горячего и холодного водоснабжения          | Обеспечение потребителей горячей и холодной водой  |
| 5 | Этаж на отм. -3,02 ( подвал), квартиры, тех. помещения   | Система хоз-бытовой канализации                     | Отведение водостоков                               |

|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
| 6  | Этаж на отм. -3,02 ( подвал)   | Насосная станция противопожарного водоснабжения                           | Обеспечение водой на нужды пожаротушения   |
| 7  | Общее имущество в многоквартирном доме, мусоропровод   | Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения | Пожаротушение  |
| 8  | Кровля   | Система ливневой канализации  | Отвод осадков  |
| 9  | Этаж на отм. -3,02 ( подвал), кровля, общее имущество в многоквартирном доме                   | Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)                  | Удаление дыма при пожаре   |
| 10 | Этаж на отм. -3,02 ( подвал), общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, квартиры | Система электроснабжения и электроосвещения                               | Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения жилого комплекса              |
| 11 | Этаж на отм. -3,02 ( подвал), общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, квартиры | Автоматическая система пожарной сигнализации                              | Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием                   |
| 12 | Этаж на отм. -3,02 ( подвал), общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, квартиры | Система оповещения и управления эвакуацией                                | Управление световыми оповещателями с целью информирования жителей, о пожарной опасности                          |
| 13 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел                         | Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления      | Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды |
| 14 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, 2 электрощитовых (подвал)                    | Система автоматизированного учета электроэнергии                          | Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии  |
| 15 | Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения общественного назначения           | Система радиодифференциации   | Обеспечение жителей телевизионным сигналом   |
| 16 | Квартиры   | Система телевидения   | Обеспечение жителей телевизионным сигналом   |
| 17 | Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения   | Вертикальный транспорт  | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами.   |
| 18 | 1-10,1-12,1-14 этажи   | Мусоропровод  | Удаление мусора  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>          |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>390 600 000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br><b>7 519 200 руб.</b>  |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Залог земельного участка</b>                                |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>50:14:30502:1262</b>                               |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810940000039620</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>3010181040000000225</b>   |
|   |          | БИК:<br><b>044525225</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>773601001</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>00032537</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>63        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>46 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0         |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |

|              |  |
|--------------|--|
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
| 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
| 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
| 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>5 957 м2</b>           |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>1 561,84 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>               |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>               |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>253 380 000 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>68 438 518,8 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>            |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>            |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                              |
|  | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:           |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>40 000 000 руб.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |              |   |



|  |            |   |  |
|--|------------|---|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |            | 22.1.1                                      | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |
|  |            | 22.1.2                                      | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  |            | 22.1.3                                      | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  |            | 22.1.4                                      | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  |            | 22.1.5                                      | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  |            | 22.1.6                                      | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  |            | 22.1.7                                      | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  |            | 22.1.8                                      | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |   |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   |            | 23.1.1                                      | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |   |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            | 24.1.1                                      |  |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений   |
| 1  | 26.11.2019 | О разрешении на строительство               | Продление разрешения на строительство до 29.06.2020  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 72DC86C3762911E9B7BB00155D8864

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"КАПИТАЛ", Агемян Григор Валерии, Фрязино

Действителен: с 14.05.2019 по 14.05.2020