



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

полное наименование организации – для

"КАПИТАЛ", 141190, Московская область, г.

юридических лиц), его почтовый индекс

Фрязино, ул. Вокзальная, д. 6а, оф. 164,

и адрес, адрес электронной почты)

grandmo@yandex.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.06.2020

№ RU50-14-16011-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Три многоэтажный жилых дома. Жилой дом № 13 – 3 этап строительства»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Лосино-Петровский, п. Биокombината, д. 1, корп. 1 (Постановление Администрации городского округа Лосино-Петровский от 29.10.2019 № 1444)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:14:0030502:1262

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50510305-557/14, дата выдачи 29.12.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация сельского поселения Анискинское Щелковского

муниципального района Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Три многоэтажных жилых дома. Жилой дом № 13 – 3 этап строительства»			
Строительный объем - всего	куб.м	77100,00	77100,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	23032,00	23703,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Три многоэтажный жилых дома. Жилой дом № 13 – 3 этап строительства»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	12551,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	3045,00
Количество этажей	шт.	11-13-13-15-15	11-13-13-15-15
в том числе подземных		1	1
Количество секций		5	5
Количество студий	шт.	84	84
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	271/-	271/12551,30
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	65/-	65/-
2-комнатные	шт./кв.м	108/-	108/-
3-комнатные	шт./кв.м	14/-	14/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13020,00	13146,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	10
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы		-	монолитный ж/б

фундаментов			
Материалы стен		-	керамический кирпич и пенополистирол. блоки
Материалы перекрытий		-	монолитный ж/б
Материалы кровли		-	совмещенная мягкая
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«Три многоэтажный жилых дома. Жилой дом № 13 – 3 этап строительства»			
Класс энергоэффективности здания		-	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 24.04.2020 кадастровый инженер Провоторов Андрей Николаевич, № квалификационного аттестата 50-11-487.

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
18.06.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПИТАЛ" (Р001-8387210207-35794287) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.06.2020 № RU50-14-16011-2020, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на ввод) следующее(ие) изменение(я):

подпункт 2.2. «Объекты жилищного фонда» пункта 2 «Объекты непроизводственного назначения» раздела II «Сведения об объекте капитального строительства» таблицы разрешения на ввод изложить в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
2. Объекты непроизводственного назначения			

2.2. Объекты жилищного фонда

«Три многоэтажный жилых дома. Жилой дом № 13 – 3 этап строительства»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	12511,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	3045,00
Количество этажей	шт.	11-13-13-15-15	11-13-13-15-15
в том числе подземных		1	1
Количество секций		5	5
Количество студий	шт.	84	84
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	271/-	271/12511,30
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	65/-	65/-
2-комнатные	шт./кв.м	108/-	108/-
3-комнатные	шт./кв.м	14/-	14/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13020,00	13146,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	10
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б

Материалы стен		-	керамический кирпич и пенополистирол. блоки
Материалы перекрытий		-	монолитный ж/б
Материалы кровли		-	совмещенная мягкая
Иные показатели			

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
26.06.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)