



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью «Авеста-  
Строй»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5032170364, ОГРН 1075032009106,

полное наименование организации – для юридических лиц),

143002 Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово,  
ул. Акуловская, д.2а

uk.obl@bk.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 29258

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 21 » декабря 2016 г.

№ 77-166000-007655-2016

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

17-этажный 5-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства  
ОАО "ДСК-1" П44К с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, Покровская ул., 16 (Распоряжение Префектуры ЮВАО г. Москвы № 490 от 11.08.2015г. )

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:16:0010105:9104;  
77:16:0010105:9105; 77:16:0010105:2253; 77:16:0010105:9605

строительный адрес: Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 11, корп. 19, Люберецкие поля  
(1-я очередь)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU77166000-009861, дата выдачи «28» августа 2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                                                                     | Единица измерения | По проекту                                | Фактически                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                                                 |                   |                                           |                                           |
| Строительный объем - всего                                                                                  | куб.м.            | 74340,0                                   | 77983,0                                   |
| в том числе надземной части                                                                                 | куб.м.            | 71101,7                                   | 73731,0                                   |
| Общая площадь, в т.ч.                                                                                       | кв.м.             | 24786,2                                   | 22498,0                                   |
| помещения без конкретной технологии (БКТ), не относящиеся к площади общего имущества в многоквартирном доме | кв.м.             | 648,6                                     | 583,4                                     |
| Площадь нежилых помещений, в т.ч. БКТ                                                                       | кв.м.             | 8288,0                                    | 6072,4                                    |
| Количество зданий, сооружений                                                                               | шт.               | 7                                         | 7                                         |
| Пристроенный ИТП                                                                                            | шт.               | 1                                         | 1                                         |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>                                                            |                   |                                           |                                           |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)                |                   |                                           |                                           |
| Количество мест                                                                                             | -                 | -                                         | -                                         |
| Количество помещений                                                                                        | -                 | -                                         | -                                         |
| Вместимость                                                                                                 | -                 | -                                         | -                                         |
| Количество этажей                                                                                           | -                 | -                                         | -                                         |
| в том числе подземных                                                                                       | -                 | -                                         | -                                         |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                           | -                 | -                                         | -                                         |
| Лифты                                                                                                       | шт.               | -                                         | -                                         |
| Эскалаторы                                                                                                  | шт.               | -                                         | -                                         |
| Инвалидные подъемники                                                                                       | шт.               | -                                         | -                                         |
| 2.2. Объекты жилищного фонда                                                                                |                   |                                           |                                           |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                            | кв.м.             | 15634,2                                   | 15558,4                                   |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме                | кв.м.             | -                                         | -                                         |
| Количество этажей                                                                                           | шт.               | 17+техподполье + верхний технический этаж | 17+техподполье + верхний технический этаж |
| в том числе подземных                                                                                       | шт.               | -                                         | -                                         |
| Количество секций                                                                                           | секц              | 5                                         | 5                                         |
| Количество квартир/общая площадь, всего                                                                     | шт./кв.м.         | 320/15634,2                               | 320/15558,4                               |
| в т.ч. 1-комнатные                                                                                          | шт.               | 160/6112,0                                | 160/6025,1                                |
| в т.ч. 2-комнатные                                                                                          | шт.               | 160/9522,2                                | 160/9533,3                                |
| в т.ч. 3-комнатные                                                                                          | шт.               | -                                         | -                                         |
| в т.ч. 4-комнатные                                                                                          | шт.               | -                                         | -                                         |
| в т.ч. более, чем 4-комнатные                                                                               | шт.               | -                                         | -                                         |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                                  | кв.м.             | 16498,2                                   | 16425,6                                   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                           | -                 | -                                         | -                                         |



|                                                       |             |                                                                             |                                                                             |
|-------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Наружное освещение: Кабель ВБбШв 4х35                 | п.м.        | 304,5                                                                       | 304,5                                                                       |
| Опоры                                                 | шт          | 10                                                                          | 10                                                                          |
| Водопровод (ВЧШГ 2Д100 )                              | п.м. трассы | 38,01                                                                       | 38,0                                                                        |
| Канализация (выпуска)                                 | п.м. трассы | 35,0                                                                        | 35,0                                                                        |
| Канализация (ВЧШГ Д 200)                              | п.м. трассы | 181,98                                                                      | 182,0                                                                       |
| Водосток (выпуска)                                    | п.м. трассы | 69,0                                                                        | 69,0                                                                        |
| Водосток                                              | п.м. трассы | 164,91                                                                      | 165,0                                                                       |
| Кабельная канализация 2-х отверст                     | п.м. трассы | 336,5                                                                       | 337,0                                                                       |
| Колодец ККС                                           | шт          | 8                                                                           | 8                                                                           |
| Радиофикация: Кабель МРМППЭ-2х1,2                     | п.м         | 180,0                                                                       | 180,0                                                                       |
| Кабель N48X                                           | п.м.        | 100,0                                                                       | 100,0                                                                       |
| СОБГ: Волоконно-оптический кабель<br>ОКНС-М4П-32А-2,5 | п.м.        | 310,0                                                                       | 310,0                                                                       |
| Лифты                                                 | шт.         | 10                                                                          | 10                                                                          |
| Эскалаторы                                            | шт.         | -                                                                           | -                                                                           |
| Инвалидные подъемники                                 | шт.         | 5                                                                           | 5                                                                           |
| Иные показатели                                       | -           | -                                                                           | -                                                                           |
| Материалы фундаментов                                 | -           | Монолитная ж/б<br>плита                                                     | Монолитная ж/б<br>плита                                                     |
| Материалы стен                                        | -           | Из прочих<br>материалов                                                     | Из прочих<br>материалов                                                     |
| Материалы перекрытий                                  | -           | Плиты ж/б<br>плоские,<br>безбалочные                                        | Плиты ж/б<br>плоские,<br>безбалочные                                        |
| Материалы кровли                                      | -           | Плоская,<br>неэксплуатируема<br>я совмещенная с<br>внутренним<br>водостоком | Плоская,<br>неэксплуатируема<br>я совмещенная с<br>внутренним<br>водостоком |

### 3. Объекты производственного назначения

|                                                   |     |   |   |
|---------------------------------------------------|-----|---|---|
| Тип объекта                                       | -   | - | - |
| Мощность                                          | -   | - | - |
| Производительность                                | -   | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | -   | - | - |
| Лифты                                             | шт. | - | - |
| Эскалаторы                                        | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники                             | шт. | - | - |

### 4. Линейные объекты

|                                                                        |   |   |   |
|------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| Категория (класс)                                                      | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели                                                        | - | - | - |

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

|                                  |   |      |      |
|----------------------------------|---|------|------|
| Класс энергоэффективности здания | - | «В+» | «В+» |
|----------------------------------|---|------|------|



|                                                      |             | повышенный                                                                                              | повышенный                                                                                              |
|------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади  | кВт*ч/кв.м. | 63,1                                                                                                    | 63,1                                                                                                    |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | -           | Трехслойные ж/б панели заводского изготовления с утеплителем в среднем слое из пенополистирольных плит. | Трехслойные ж/б панели заводского изготовления с утеплителем в среднем слое из пенополистирольных плит. |
| Заполнение световых проемов                          | -           | ПВХ профили с однокамерными/двухкамерными стеклопакетами                                                | ПВХ профили с однокамерными/двухкамерными стеклопакетами                                                |
| Водосчетчик ВМХм-50                                  | шт.         | 1                                                                                                       | 1                                                                                                       |
| Теплосчетчик ВИС.Т ТС-201                            | шт.         | 1                                                                                                       | 1                                                                                                       |
| Электросчетчик Меркурий 230 ART                      | шт.         | 8                                                                                                       | 8                                                                                                       |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

24.08.2016 Кислов Владимир Михайлович № 69-16-731;

09.11.2016 Дудоров Павел Игоревич № 77-14-181

09.11.2016 Дудоров Павел Игоревич № 77-14-181;

09.11.2016 Дудоров Павел Игоревич № 77-14-181;

09.11.2016 Дудоров Павел Игоревич № 77-14-181

09.11.2016 Дудоров Павел Игоревич № 77-14-181;

09.11.2016 Дудоров Павел Игоревич № 77-14-181;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 21 » декабря 2016 г.

М.П.



PBN 0018633