



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик Выставочный центр  
Стройэкспо»

Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан).

ИНН 7719066187, ОГРН 1027739102907,

полное наименование организации – для юридических лиц),

115114, Российская Федерация, г. Москва, Дербеневская  
набережная, д.7, стр. 22, 2 этаж, помещение XI, комн. 116

afonina@psngroup.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31850

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 27 » декабря 2019 г.

№ 77-167000-009287-2019

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой  
(2-я очередь строительства, 3-й пусковой комплекс)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, Рязанский пр-т, д. 2/1, к. 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:04:0002003:2600

строительный адрес: Москва, Рязанский проспект, владение 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-167000-017727-2018, дата выдачи «24» августа 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	195 689,52	195 689,52
в том числе надземной части	куб.м.	163907,3	163907,3
Общая площадь	кв.м.	47302,9	47302,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Корпуса Б01, Б02, Б03, П03 и П04	-	-	-
Строительный объем жилого дома, в том числе:	куб.м.	195 538,88	195 538,88
в том числе надземной части	куб.м.	163907,3	163907,3
Общая площадь жилого дома, в том числе:	кв.м.	47 224,4	47 224,4
подземной части	кв.м.	6709,6	6709,6
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	32 671,8	32 671,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	14 552,6	14 552,6
Количество этажей	шт.	1-12-25-29+1 под-земный+ технический чердак	2-30
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	628/32 671,8	628/32 671,8
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	245/10 543,3	245/10 543,3
общая площадь одной 1-комнатной	кв.м.	-	-

РВ 0022105

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-167000-009287-2019

квартиры			
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	144/9 247,7	144/9 247,7
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	шт /кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	82/6 477,1	82/6 477,1
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	27/2 826,7	27/2 826,7
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
студии	шт./кв.м.	130/3 577	130/3 577
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	шт./кв.м.	32 671,8	32 671,8
Подземная автостоянка	шт./кв.м.	155/4202,5	155/4202,5
Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в надземной части здания (нежилые помещения 1-го этажа)	шт./кв.м.	11/1 885,8	11/1 885,8
Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в подземной части здания (помещения индивиду-альных кладовых жильцов)	шт./кв.м.	9/66,6	9/66,6
Материалы фундаментов	-	ж/б	ж/б
Материалы стен	-	ж/б, газоблок.	Железобетонные, из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	ж/б	ж/б
Материалы кровли	-	Техноэласт ЭПП +Техноэласт ЭКП	Техноэласт ЭПП +Техноэласт ЭКП
Блочная распределительная трансформаторная подстанция расположенная по адресу: г. Москва, Рязанский про-спект, д. 2/1, стр. 6:	-	-	-
Строительный объем БРТП	куб.м.	150,64	150,64
Общая площадь БРТП	кв.м.	78,5	78,5
Мощность	-	2х1600	2х1600
Количество этажей	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б	Монолитная ж/б
Материалы стен	-	Железобетонные, Монолитные	Железобетонные, Монолитные
Материалы перекрытий	-	Монолитная ж/б	Монолитная ж/б
Материалы кровли	-	Монолитная ж/б	Монолитная ж/б
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Сети электроснабжения 0,4кВ	п.м.	70	70
Сети электроснабжения 10кВ	п.м.	40	40

Водосток (выпуск)	п.м.	48	48
Сети электроснабжения 10кВ	п.м.	86	86
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
ЦТП встроенная	шт./кв.м.	1/46,70	1/46,70
Насосная станция встроенная	шт./кв.м.	1/93,0	1/93,0
ГРЩ встроенная	шт./кв.м.	1/28,40	1/28,40
ТП встроенная	шт./кв.м.	2/22,8	2/22,8

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности корпусов Б01+П03	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади корпусов Б01+П03	кВт*ч/кв.м.	71,35	71,35
Класс энергоэффективности корпусов Б02+П04	-	A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади корпусов Б02+П04	кВт*ч/кв.м.	53,08	53,08
Класс энергоэффективности корпус Б03	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади корпус Б03	кВт*ч/кв.м.	57,3	57,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерный стеклопакет в ПВХ-переплете/алюминиевом переплете.	Двухкамерный стеклопакет в ПВХ-переплете/алюминиевом переплете.
Приборы учета энергетических ресурсов (тип, марка), в том числе:	-	-	-
Счетчик электрический Меркурий 234	шт.	32	32

РВ 0022105

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-167000-009287-2019

5

ART-03P Теплосчетчик ВИС.Т1 ТС-0-2-0-1-2-2-1-0-1-0-Е2-220 "Тепловизор"	шт.	1	1
Общедомовой прибор учета холодного водоснабжения «Пульсар» Д 50 мм фланцевый.	шт.	1	1
Электросчетчики «Меркурий 230» ART	шт.	661	661
Счетчик ГВС, «МТК»; Д 40 мм	шт.	1	1
Счетчик ГВС, «МТК»; Д 32 мм	шт.	1	1
Счетчик ГВС/ХВС «Пульсар», с выхо-дом RS-485	шт.	1930	1930
Теплосчетчик "Данфосс", ультразвуковой, в комплекте с термопреобразователями, с выходом RS-485.	шт.	661	661

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

1. б/н от 19.12.2019 г., кадастровый инженер Симонова Юлия Витальевна, ГРКИ 37022.
2. б/н от 17.12.2019 г., кадастровый инженер Симонова Юлия Витальевна, ГРКИ 37022.
3. б/н от 17.12.2019 г., кадастровый инженер Симонова Юлия Витальевна, ГРКИ 37022.
4. б/н от 17.12.2019 г., кадастровый инженер Симонова Юлия Витальевна, ГРКИ 37022.
5. б/н от 17.12.2019 г., кадастровый инженер Симонова Юлия Витальевна, ГРКИ 37022.
6. б/н от 17.12.2019 г., кадастровый инженер Симонова Юлия Витальевна, ГРКИ 37022.

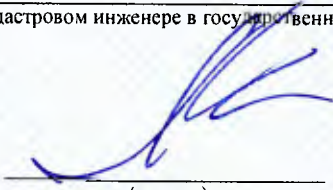
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего)

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

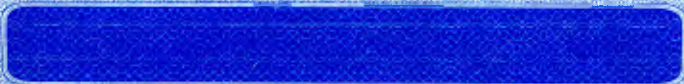
Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 27 » декабря 2019 г.

М.П.





РВД 0002209