



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ГЛАВСТРОЙ-СПБ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

199034, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОРОД,
ЛЕЙТЕНАНТА ШМИДТА
НАБЕРЕЖНАЯ, 5/16, ЛИТЕР А,
+7(999)3490070,
iuliia.pankova@glavstroy.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.01.2022

№ RU50-50-20531-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта~~

«Многоквартирные жилые дома К13-К23 многоэтажной застройки, 4, 5, 6 пусковых комплексов по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкрн. Саввино».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Саввино, Спасский бульвар, дом 5 (решение Администрации городского округа Балашиха от 24.06.2019 № 0823)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:50:0040211:5222

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-15-11162-2018**, дата выдачи **30.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
5-й пусковой комплекс. 7 этап (жилой дом К19)			
Строительный объем - всего	куб. м	41331,24	41331,20
в том числе надземной части	куб. м	38807,87	-
Общая площадь	кв. м	11161,56	11161,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-		-	-

технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
5-й пусковой комплекс. 7 этап (жилой дом К19)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7819,01	7746,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	202/-	202/8056,70
1-комнатные	шт./кв. м	151/-	151/5275,8
2-комнатные	шт./кв. м	34/-	34/1680,3
3-комнатные	шт./кв. м	17/-	17/1100,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8130,53	8056,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б

			плита
Материалы стен		-	Монолитные, Железобетонные, Из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	железобетонные плиты
Материалы кровли		-	плоская рулонная
Иные показатели			
Площадь МОП	кв.м	1538,48	1567,7
Количество нежилых помещений функционального назначения	шт.	-	7
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
5-й пусковой комплекс. 7 этап (жилой дом К19)			
Класс энергоэффективности здания		-	«С» повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	33,87
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	газобетонные блоки, пустотелый лицевой керамический

			кирпич, минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		-	оконные блоки ПВХ профиль с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план здания от 10.12.2021, кадастровый инженер Валеева Ксения Нарзикуловна, СНИЛС: 164-225-324 43

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

11.01.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)