



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙ-СПБ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК",

полное наименование организации – для

199034, г. Санкт-Петербург, наб Лейтенанта

юридических лиц), его почтовый индекс

Шмидта, д. 5/16, литер А, iuliia.pankova@yandex.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.06.2021

№ RU50-15-18018-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирные жилые дома Б1-Б10 среднеэтажной застройки пятого пускового комплекса мкр. Саввино, г.о. Балашиха» 2 очередь строительства. 8 этап (жилой дом Б 9)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Саввино, улица Народного ополчения, дом 8 (Решение Администрации Городского округа Балашиха Московской области от 15.08.2019 № 1096)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:50:0040214:87

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-15-11135-2018, дата выдачи 26.06.2018, орган, выдавший разрешение на

строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом Б-9			
Строительный объем - всего	куб.м	62520,10	62520,10
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	15497,33	15497,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом Б-9			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12078,50	11949,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2301,29	2286,80
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций		6	6
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	294/-	294/12049,60
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	210/-	210/7301,10
2-комнатные	шт./кв.м	72/-	72/3895,90
3-комнатные	шт./кв.м	12/-	12/852,60
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12155,00	12049,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	6
Инвалидные подъёмники	шт.	-	6
Материалы		-	Монолитная ж/б плита

фундаментов			
Материалы стен		-	Кирпич лицевой, блоки ячеистого бетона. Штукатурка, блоки ячеистого бетона
Материалы перекрытий		-	Монолитное ж/б перекрытие
Материалы кровли		-	Плоская рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов,		-	-

характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом Б-9			
Класс энергоэффективности здания		-	«С» - повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	47,74
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Газобетонные блоки, пустотелый лицевой керамический кирпич, минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		-	Оконные блоки ПВХ профиль с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 25.03.2021 кадастровый инженер Валева Ксения Нарзикуловна, СНИЛС: 164-225-324 43.

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
03.06.2021



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)