



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
"Главстрой-СПб"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

199034, Российская Федерация, Санкт-
Петербург г., наб Лейтенанта Шмидта, д. 5/16,
Andrei.Afanasev@glavstroy.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.06.2018

№ RU50-15-11135-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома Б1-Б10 среднеэтажной застройки пятого пускового комплекса мкр. Саввино, г.о. Балашиха
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-1-1-3-0531-18 от 05.06.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:50:0040214:3
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:50:0040214
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ ГПЗУ RU50340000 -MSK001912 дата выдачи 10.04.2018
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены Постановлением Администрации городского округа Железнодорожный Московской области от 15.01.2014 г. № 17
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ №2»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

1 очередь строительства. 1 этап (жилой дом Б2)			
Общая площадь (кв. м):	10355,21	Площадь участка (кв. м):	205000,00
Объем (куб. м):	41166,30	в том числе подземной части (куб. м):	6057,80
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	22,15
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1958,30		
Иные показатели:	<p>Многоквартирные жилые дома Б1-Б10 среднеэтажной застройки пятого пускового комплекса мкр. Саввино, г.о. Балашиха. 1 очередь строительства. 1 этап (жилой дом Б2) Объем надземной части, по проекту , куб.м - 35108,50; Количество надземных этажей, по проекту - 6; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 7886,00; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 7929,00; Количество секций, по проекту единиц - 4; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 188; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 128; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 48; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 12; Иные основные показатели, по проекту - Площадь МОП - 1571,76 кв.м; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства;</p>		
1 очередь строительства. 2 этап (жилой дом Б6)			
Общая площадь (кв. м):	12196,44	Площадь участка (кв. м):	205000,00
Объем (куб. м):	48380,60	в том числе подземной части (куб. м):	7132,00
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	22,15

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2295,60		
Иные показатели:	<p>Многоквартирные жилые дома Б1-Б10 среднеэтажной застройки пятого пускового комплекса мкр. Саввино, г.о. Балашиха. 1 очередь строительства. 2 этап (жилой дом Б6) Объем надземной части, по проекту , куб.м - 41248,60; Количество надземных этажей, по проекту - 6; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 8763,99; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 8820,94; Количество секций, по проекту единиц - 4; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 210; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 143; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 56; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 11; Иные основные показатели, по проекту - Площадь МОП - 1684,53 кв.м; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства; Встроенные нежилые помещения административно-офисного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 690,83;</p>		
1 очередь строительства. 3 этап (жилой дом Б1)			
Общая площадь (кв. м):	13357,12	Площадь участка (кв. м):	205000,00
Объем (куб. м):	53307,70	в том числе подземной части (куб. м):	6359,30
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	22,20

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2550,00		
Иные показатели:	<p>Многоквартирные жилые дома Б1-Б10 среднеэтажной застройки пятого пускового комплекса мкр. Саввино, г.о. Балашиха. 1 очередь строительства. 3 этап (жилой дом Б1) Объем надземной части, по проекту , куб.м - 46948,40; Количество надземных этажей, по проекту - 6; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 8871,90; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 8901,00; Количество секций, по проекту единиц - 6; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 190; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 105; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 80; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 5; Иные основные показатели, по проекту - Площадь МОП - 1689,60 кв.м; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства; Встроенные нежилые помещения административно-офисного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 1704,85;</p>		
1 очередь строительства. 4 этап (жилой дом Б3)			
Общая площадь (кв. м):	10355,21	Площадь участка (кв. м):	205000,00
Объем (куб. м):	41166,30	в том числе подземной части (куб. м):	6057,80
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	22,15

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1958,30		
Иные показатели:	<p>Многоквартирные жилые дома Б1-Б10 среднеэтажной застройки пятого пускового комплекса мкр. Саввино, г.о. Балашиха. 1 очередь строительства. 4 этап (жилой дом Б3) Объем надземной части, по проекту , куб.м - 35108,50; Количество надземных этажей, по проекту - 6; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 7886,00; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 7929,00; Количество секций, по проекту единиц - 4; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 188; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 128; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 48; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 12; Иные основные показатели, по проекту - Площадь МОП - 1571,76 кв.м; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства;</p>		
1 очередь строительства. 5 этап (жилой дом Б7)			
Общая площадь (кв. м):	14028,99	Площадь участка (кв. м):	205000,00
Объем (куб. м):	55506,30	в том числе подземной части (куб. м):	8185,30
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	22,15

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2635,10		
Иные показатели:	<p>Многоквартирные жилые дома Б1-Б10 среднеэтажной застройки пятого пускового комплекса мкр. Саввино, г.о. Балашиха. 1 очередь строительства. 5 этап (жилой дом Б7) Объем надземной части, по проекту , куб.м - 47321,00; Количество надземных этажей, по проекту - 6; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 10858,00; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 10925,50; Количество секций, по проекту единиц - 4; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 266; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 194; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 60; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 12; Иные основные показатели, по проекту - Площадь МОП - 1952,25 кв.м; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства;</p>		
2 очередь строительства. 6 этап (жилой дом Б8)			
Общая площадь (кв. м):	15497,33	Площадь участка (кв. м):	205000,00
Объем (куб. м):	62520,10	в том числе подземной части (куб. м):	9222,10
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	22,15

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2971,30		
Иные показатели:	<p>Многоквартирные жилые дома Б1-Б10 среднеэтажной застройки пятого пускового комплекса мкр. Саввино, г.о. Балашиха. 2 очередь строительства. 6 этап (жилой дом Б8) Объем надземной части, по проекту , куб.м - 53298,00; Количество надземных этажей, по проекту - 6; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12078,50; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12155,00; Количество секций, по проекту единиц - 6; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 294; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 210; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 72; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 12; Иные основные показатели, по проекту - Площадь МОП - 2301,29 кв.м; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства;</p>		
2 очередь строительства. 7 этап (жилой дом Б4)			
Общая площадь (кв. м):	10355,21	Площадь участка (кв. м):	205000,00
Объем (куб. м):	41166,30	в том числе подземной части (куб. м):	6057,80
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	22,15

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1958,30		
Иные показатели:	<p>Многоквартирные жилые дома Б1-Б10 среднеэтажной застройки пятого пускового комплекса мкр. Саввино, г.о. Балашиха. 2 очередь строительства. 7 этап (жилой дом Б4) Объем надземной части, по проекту , куб.м - 35108,50; Количество надземных этажей, по проекту - 6; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 7886,00; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 7929,00; Количество секций, по проекту единиц - 4; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 188; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 128; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 48; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 12; Иные основные показатели, по проекту - Площадь МОП - 1571,76 кв.м; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства;</p>		
2 очередь строительства. 8 этап (жилой дом Б9)			
Общая площадь (кв. м):	15497,33	Площадь участка (кв. м):	205000,00
Объем (куб. м):	62520,10	в том числе подземной части (куб. м):	9222,10
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	22,15

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2971,30		
Иные показатели:	<p>Многоквартирные жилые дома Б1-Б10 среднеэтажной застройки пятого пускового комплекса мкр. Саввино, г.о. Балашиха. 2 очередь строительства. 8 этап (жилой дом Б9) Объем надземной части, по проекту , куб.м - 53298,00; Количество надземных этажей, по проекту - 6; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12078,50; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12155,00; Количество секций, по проекту единиц - 6; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 294; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 210; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 72; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 12; Иные основные показатели, по проекту - Площадь МОП - 2301,29 кв.м; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства;</p>		
2 очередь строительства. 9 этап (жилой дом Б10)			
Общая площадь (кв. м):	14642,44	Площадь участка (кв. м):	205000,00
Объем (куб. м):	57520,10	в том числе подземной части (куб. м):	8478,10
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	22,15

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2734,60		
Иные показатели:	<p>Многоквартирные жилые дома Б1-Б10 среднеэтажной застройки пятого пускового комплекса мкр. Саввино, г.о. Балашиха. 2 очередь строительства. 9 этап (жилой дом Б10)</p> <p>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 49042,00; Количество надземных этажей, по проекту - 6; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 10440,00; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 10505,90; Количество секций, по проекту единиц - 5; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 243; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 160; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 62; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 21; Иные основные показатели, по проекту - Площадь МОП -1988,80 кв.м; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства; Встроенные нежилые помещения административно-офисного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 831,26;</p>		
2 очередь строительства. 10 этап (жилой дом Б5)			
Общая площадь (кв. м):	10355,21	Площадь участка (кв. м):	205000,00
Объем (куб. м):	41166,30	в том числе подземной части (куб. м):	6057,80
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	22,15

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1958,30		
Иные показатели:	<p>Многоквартирные жилые дома Б1-Б10 среднеэтажной застройки пятого пускового комплекса мкр. Саввино, г.о. Балашиха. 2 очередь строительства. 10 этап (жилой дом Б5)</p> <p>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 35108,50;</p> <p>Количество надземных этажей, по проекту - 6;</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 7886,00;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 7929,00;</p> <p>Количество секций, по проекту единиц - 4;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 188;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 128;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 48;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 12;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Площадь МОП - 1571,76 кв.м;</p> <p>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. о. Балашиха, мкр. Саввино	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
	Иные показатели :		-

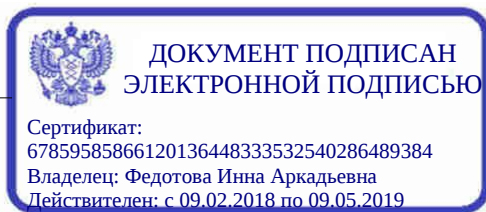
Срок действия настоящего разрешения – до 29.07.2021 в соответствии с

Раздел 6. Проект организации строительства 04/2017П-ПОС

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

29.06.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)