



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙ-СПБ
специализированный застройщик"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

199034, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОРОД,
НАБЕРЕЖНАЯ ЛЕЙТЕНАНТА ШМИДТА,
5/16, ЛИТЕР А, Andrei.Afanasev@glavstroy.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10.09.2019

№ RU50-15-14244-2019

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом К24, 7 пусковой комплекс, по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкрн. Саввино.»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-1-1-3-1008-18 от 13.08.2018 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «Проектный институт №2», утвержденное Главным инженером проекта ООО «Проектный институт №2» Долженковой А.М. от 29.08.2019 № ПИ2-Исх-19-648
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:50:0040211:12
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:50:0040211
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50340000-MSK002155 от 12.04.2018 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены Постановлением Администрации городского округа Железнодорожный Московской области от 15.01.2014 г. № 17 "Об утверждении проекта планировки и межевания территории под комплексное освоение в целях многоэтажного и среднеэтажного жилищного строительства в границах улиц Калинина – Пионерская - Безымянная-1 Мая - Савинская города Железнодорожного Московской области"
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к	ООО «Проектный институт №2»

	строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Многоквартирный жилой дом К24, 7 пусковой комплекс		
	Общая площадь (кв. м):	38041,62	Площадь участка (кв. м): 285206,00
	Объем (куб. м):	143587,00	в том числе подземной части (куб. м): 8074,00
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2720,45	
	Иные показатели:	Многоквартирный жилой дом К24, 7 пусковой комплекс Объем надземной части, по проекту , куб.м - 135513,00; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 27266,02; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 27603,63; Количество студий, по проекту шт. - 65; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 660; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 257; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 144; Иные основные показатели, по проекту - Количество квартир с одной спальней, по проекту шт. - 65 Количество квартир с двумя спальнями, по проекту шт. - 97 Количество квартир с тремя спальнями, по проекту шт. - 32 этажность - 17 жилая площадь квартир, кв.м - 12915,81 общая площадь МОП, кв.м - 5879,41; Встроенные нежилые помещения административно-офисного назначения: Общая площадь, по проекту кв.м - 1576,05; Иные основные показатели, по проекту - количество работающих, чел. - 223;	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, город Балашиха, микрорайон Саввино, улица Загородная,	

		дом 102
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 10.02.2021 в соответствии с разделом проектной документации - проект организации строительства (Шифр: 14/2018П/1-ПОС1)

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
10.09.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "ГЛАВСТРОЙ-СПБ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" от 19.01.2021 № P001-4840029923-42072252 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-15-14244-2019 от 10.09.2019 выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 10.02.2022

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
26.01.2021



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙ-СТОЛИЧНЫЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" от 17.02.2021 № P001-6561506332-42884078 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-15-14244-2019 от 10.09.2019 выданного Министерством жилищной политики (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

графу "Площадь участка (кв.м)" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции: "15569,00"

Пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:50:0040211:5212
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:50:0040211
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
24.02.2021



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙ-СТОЛИЧНЫЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" от 17.02.2021 № P001-6561506332-42884575 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-15-14244-2019 от 10.09.2019 выданного Министерством жилищной политики (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙ-СТОЛИЧНЫЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" Московская область, г. Балашиха, ул. Калинина (Саввино мкр.), д. 14, ЭТ/ПОМ/КОМ 1/IV/3

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
25.02.2021



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)