

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

на строительство Здания с апартаментами квартирного типа, нежилыми помещениями коммунально-бытового назначения, административными помещениями и подземной автостоянкой

по адресу: Москва, СВАО, район Алексеевский, ул. Бориса Галушкина, вл. 10, корп. 2

г. Москва

«01» октября 2014 года

(с изменениями от 31.10.2014; 31.03.2015; 30.04.2015, 30.07.2015, 05.10.2015, 23.10.2015)

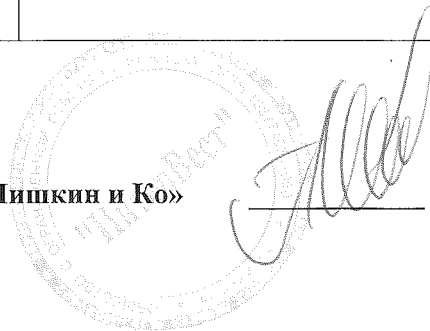
<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.1.	О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы	Общество с ограниченной ответственностью "ИнтерВест" (ООО «ИнтерВест») 129301, г. Москва, ул. Бориса Галушкина, д.10, корп. 2 Режим работы: с 9-00 до 18-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья, тел. (495) 640-70-27
1.2.	О государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 13.12.2005 г. Свидетельство серия 77 № 007423449, выдано Межрайонной инспекцией ФНС № 46 по г. Москве, ОГРН 1057749511060, ИНН 7725557049, КПП 771701001
1.3.	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов	Яковлева Юлия Валентиновна - 100%
1.4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик участия в проектах строительства объектов недвижимости не принимал.
1.5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности
1.6.	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (тыс. руб.)	Организация в настоящее время осуществляет инвестиции в строящийся объект. Иных видов деятельности нет. По состоянию на 30.09.2015 года: Чистая прибыль/убыток – 0; Резервный капитал – 0; Дебиторская задолженность – 9 559; Кредиторская задолженность – 114 811.
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
2.1.	О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации	Строительство здания с апартаментами квартирного типа, нежилыми помещениями коммунально-бытового назначения, административными помещениями и подземной автостоянкой. Строительство планируется осуществить в один этап. Начало строительства: 30 марта 2015 года. Окончание: 30 сентября 2017 года. Положительное заключение Мосгосэкспертизы №115-П4/08 МГЭ от 25.09.2008 года.
2.2.	О разрешении на строительство	Разрешение на строительство RU77102000-009106 от 04.03.2014 года, выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы

2.3.	О правах застройщика на земельный участок	<p>Договор аренды земельного участка № М-02-026142 от 31.01.2006, зарегистрирован Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Москве, номер регистрации 77-77-14/004/2006-999 от 02.05.2006 в редакции дополнительных соглашений:</p> <p>от 31.10.2006 (зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве 13.12.2006, номер регистрации 77-77-14/016/2006-465);</p> <p>от 17.02.2007 (зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве 29.03.2007, номер регистрации 77-77-14/003/2007-806);</p> <p>от 24.07.2007 (зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве 08.09.2009, номер регистрации 77-77-22/021/2009-520);</p> <p>от 09.09.2013 (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 07.10.2013, номер регистрации 77-77-14/075/2013-408).</p> <p>Земельный участок находится в собственности города Москвы.</p> <p>Кадастровый номер 77:02:0023002:78.</p> <p>Площадь 0,4219 га.</p> <p>Земельный участок расположен в муниципальном районе «Алексеевский» СВАО г. Москвы.</p> <p>Территория строительства находится на расстоянии порядка 750 м от станции метро ВДНХ. Участок расположен на территории жилого микрорайона, ограниченного с северо-востока ул. Бориса Галушкина, с юго-востока – ул. Константинова, с юго-запада – зоной спортивного сооружения (открытого стадиона), с северо-запада – ул. Ярославской. Участок находится в зоне высокоплотной жилой застройки. На участке находится 2-этажное ветхое здание.</p> <p>Территория участка нового строительства ограничена: с северо-востока - дворовой территорией двух 9-этажных жилых домов; с северо-запада – территорией учебного заведения; с юго-запада - дворовой территорией 12-этажного жилого дома; с юго-востока - дворовой территорией 5-этажного жилого дома.</p> <p>Въезд и выезд автотранспорта на участок предполагается с муниципального внутриквартального проезда с южной стороны участка.</p> <p>Доступ транспорта в подземную автостоянку осуществляется двумя грузовыми автомобильными лифтами, расположенными у север-западного фасада здания.</p> <p>Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство газонов, цветников,</li> <li>- высадка деревьев,</li> <li>- асфальтирование дорог и тротуаров.</li> </ul>
2.4.	О местоположении строящегося (создаваемого) объекта недвижимости и о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Строительство здания с апартаментами квартирного типа, нежилыми помещениями коммунально-бытового назначения, административными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Москва, СВАО, район Алексеевский, ул. Бориса Галушкина, вл. 10, корп. 2.</p> <p>Ограждение котлована - шпунт.</p> <p>Конструктивная схема – монолитный ж/б каркас из</p>

		<p>бетона кл. В30-В45, безбалочные перекрытия с капителями.</p> <p>Фундамент — монолитная плита на естественном основании из бетона кл. В30, W8, F75.</p> <p>Ограждающие конструкции (наружные стены) выше отм. 0.000 — блоки стеновые мелкие из ячеистого бетона плотностью <math>D=600\text{кг/м}^3</math>.</p> <p>Фундаменты под инженерное оборудование в объеме в соответствии с проектом, прошедшем экспертизу.</p> <p>Утеплитель — минераловатные плиты «Фасад-Баттс», «Венти-Баттс» суммарной толщиной слоёв 150 мм.</p> <p>Плиты утеплителя должны состоять из двух частей: первая часть, должна прилегать непосредственно к поверхности стены, вторая часть наружная, более плотная и устойчивая к выветриванию.</p> <p>Фасады — навесная фасадная система с вентилируемым воздушным зазором. Материал подконструкции вентфасада оцинкованная сталь. Отделка цоколя — керамогранит 600*600мм на кирпичной или иной аналогичной по характеристикам основе.</p> <p>Крышки парапетов, отливы — оцинкованный металл, порошковая окраска.</p> <p>Пожарные лестницы — металлический профиль, порошковая окраска.</p> <p>Ограждения балконов — нержавеющая сталь.</p> <p>Внутренние стены и перегородки — из блоков ячеистых и кирпичные в объеме в соответствии с проектом, прошедшем экспертизу.</p> <p>Для заполнения оконных проемов принять блоки со стеклопакетами, тонированными. Профили — ПВХ.</p> <p>Для заполнения витражных проемов принять оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами, тонированными. Профили — алюминиевые.</p> <p>Алюминиевые профили должны быть покрыты защитно-декоративным покрытием, толщиной не менее 20 мкм, или лакокрасочным покрытием с применением порошковых красителей на основе полиэфирных смол, согласно шкале RAL, толщиной покрытия не менее 60 мкм.</p> <p>Декоративные козырьки над входными группами — стекло, нержавеющая сталь.</p> <p>Для заполнения дверных проемов принять, в соответствии с прошедшим экспертизу проектом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– двери наружные — остекленные из алюминиевого профиля и глухие металлические;</li> <li>– двери внутренние — в зоне студий металлические, в деловой зоне - согласно дизайн-проекту;</li> <li>– двери противопожарные — в соответствии с нормативами, имеющие сертификат пожарной безопасности.</li> <li>– двери балконные - ПВХ.</li> </ul>
2.5.	<p>О количестве в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Подземный паркинг (этаж -1) на 78 машино-мест.</p> <p>Этаж 1-2: нежилое помещение - 533 кв.м.</p> <p>Дошкольное образовательное учреждение (Детский сад) – 735,5 кв.м.</p> <p>Этаж 3-17: 56 апартаментов (4х секционных) общей площадью 7 353 кв.м.</p> <p>Общая площадь здания – 12 100 кв.м.</p>
2.6.	<p>О составе общего имущества в объекте недвижимости, которое</p>	<p>В состав общего имущества в здании входят лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты,</p>

	будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	коридоры, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном здании оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном здании за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, и иные предназначенные для обслуживания и эксплуатации данного здания объекты.
2.7.	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод здания в эксплуатацию – 30 сентября 2017 года. Мосгосстройнадзор.
2.8.	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют. На дату публикации настоящей проектной декларации страхование не осуществляется.
2.9.	О планируемой стоимости строительства (создания) объекта недвижимости	Планируемая стоимость строительства – 886,6 млн. руб.
2.10.	О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Подрядчик - Закрытое акционерное общество «СУ-10 Фундаментстрой», 119526, г. Москва, пр. Вернадского, д.93, корп.1. ИНН 7729506782
2.11.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Обеспечение исполнения обязательств застройщиком осуществляется залогом в соответствии со статьями 12.1, 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".
2.12	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	На дату публикации настоящей проектной декларации таких договоров и сделок не имеется.

Генеральный директор  
Управляющей компании ООО «ЮК «Шишкин и Ко»



А.В. Шишкин



*[Handwritten signature]*