



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Закрытое акционерное общество «ВекторСтройФинанс»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7701535568, ОГРН 1047796308383,

полное наименование организации – для юридических лиц),

119435 г Москва, ул. Малая Пироговская дом 18, стр.1,
офис 507

4105671@mail.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31790

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 07 » октября 2020 г.

№ 77-185000-009678-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многофункциональный жилой комплекс (3-я, 4-я, 5-я очередь строительства), 3-й этап строительства: корпуса 10, 11, 12, 12.1, 13, 14, подземная автостоянка, инженерные сооружения)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, 2-й Грайвороновский проезд, д. 44, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:04:0002006:18073

строительный адрес: Москва, ЮВАО, Рязанский пр-т

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-185000-014538-2017**, дата выдачи «**22**» мая **2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	289 430,0	289 430,0
в том числе надземной части	куб.м.	230 781,0	230 781,0
Общая площадь	кв.м.	67534,0	67534,0
Общая площадь БКТ	кв.м.	3 694,8	3 713,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	40 231,2	40 154,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	14 960,2	14 960,2
Количество этажей	шт.	1-9-19-23+ подземный	1-24
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	746/40 231,2	746/40 154,4
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	312/11633,7	312/11608,1
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	272/15510,7	272/15485,1
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

РВД 0003468

в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	162/13086,8	162/13061,2
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	40 858,0	40 788,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод ВЧШГ 2d=250	п.м.	16,2	16
Канализация ВЧШГ d=200, d=300	п.м.	473,1	474
Водосток ВЧШГ d=200, ж/б d=400, d=500, d=1000.	п.м.	551,9	552
Электрический кабель 2 КЛ 10 кВ АПвПуг - 10 3х(1х240/50)	п.м.	310	299
Электрический кабель АПвБШп(г)-1 4х70, 4х120, 4х150, 4х185, 4х240.	п.м.	760	760
Лифты	шт.	22	22
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Емкость подземной автостоянки	шт./кв.м.	325/5029,9	325/5029,9
Материалы фундаментов	-	Арматура А500С Бетон БСТ В25 П4 F150 W6	Арматура А500С Бетон БСТ В25 П4 F150 W6
Материалы стен	-	Пенобетонные блоки автоклавного твердения, армирование, Минераловатные плиты Фиброцементные панели Арматура, Бетон	Монолитные
Материалы перекрытий	-	Арматура А500С, Бетон БСТ В25 П4 F150 W6	Арматура А500С, Бетон БСТ В25 П4 F150 W6
Материалы кровли	-	Уклонообразующий слой – керамзитобетон Цементно-песчаная стяжка Пароизоляция Техноэласт Теплоизоляция экструдированный полистирол Разделительный слой - пленка ПЭ Цементно – песчаная стяжка, армированная сеткой Битумно- полимерная гидр. Техноэласт Парапетные крышки из оц. кровельной	Уклонообразующий слой – керамзитобетон Цементно-песчаная стяжка Пароизоляция Техноэласт Теплоизоляция экструдированный полистирол Разделительный слой - пленка ПЭ Цементно – песчаная стяжка, армированная сеткой Битумно- полимерная гидр. Техноэласт Парапетные крышки из оц. кровельной стали МФ-4

Материал колон (пилонов)	-	стали МФ-4 Арматура А500С, А240 Бетон БСТ В35 П4 F150 W6, БСТ В25 П4 F150 W6	Арматура А500С, А240 Бетон БСТ В35 П4 F150 W6, БСТ В25 П4 F150 W6
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	А+	А+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	-	-
корпус 10	кВт*ч/кв.м.	36,38	36,38
корпус 11	кВт*ч/кв.м.	55,46	55,46
корпус 12	кВт*ч/кв.м.	29,2	29,2
корпус 13	кВт*ч/кв.м.	27,9	27,9
корпус 14	кВт*ч/кв.м.	55,45	55,45
корпус 12.1	кВт*ч/кв.м.	98,2	98,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле	Двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле
Приборы учета общедомовые:	-	-	-
счетчик холодного водоснабжения СТВХ-50 ДГ-50	шт.	1	1
счетчик тепловой энергии – ВИС.Т-ТС-0201-2-2-1-0-Е2	шт.	1	1
Приборы учета тепла на вводе в корпуса:	-	-	РВД 0003475

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-185000-009678-2020

5

Danfoss Sono 1500 CT Ду 80	шт.	3	3
Danfoss Sono 1500 CT Ду 65	шт.	1	1
Danfoss Sono 1500 CT Ду 50	шт.	2	2
Danfoss Sono 1500 CT Ду 40	шт.	2	2
Danfoss Sono 1500 CT Ду 32	шт.	2	2
Danfoss Sono 1500 CT Ду 25	шт.	2	2
Приборы учета водопотребления на вводе в корпуса:	-	-	-
Пульсар Ду 32	шт.	14	14
Пульсар Ду 25	шт.	2	2
Пульсар Ду 20	шт.	17	17
Пульсар Ду 15	шт.	6	6
Электросчетчики:	-	-	-
Меркурий-230 ART-01	шт.	6	6
Меркурий-230 ART-02	шт.	3	3
Меркурий-230 ART-03	шт.	37	37
Меркурий-200.02	шт.	6	6
Меркурий-234 ART-03	шт.	2	2
Приборы учета поквартирные:	-	-	-
электросчетчик Меркурий-236 ART-01	шт.	746	746
счетчик холодного водоснабжения «Valtec»	шт.	1344	1344
счетчик горячего водоснабжения «Valtec»	шт.	1344	1344
счетчик учета тепла «Пульсар»	шт.	746	746
приборы учета БКТ:	-	-	-
Электросчетчики:	-	-	-
Меркурий-230 ART-02	шт.	20	20
Меркурий-230 ART-01	шт.	20	20
счетчик холодного водоснабжения «Valtec»	шт.	44	44
счетчик горячего водоснабжения «Valtec»	шт.	44	44
счетчик учета тепла «Пульсар»	шт.	46	46

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 30.09.2020 г., выполненным ООО «Центр Технической Инвентаризации и Землеустройства» по договору №11-19В от 20.11.2019 г., кадастровый инженер Ишутченко Дмитрий Олегович № квалификационного аттестата 62-11-209 от 21.03.2011 г. Регистрационный номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность №11777

от 01.10.2020 г., выполненным ООО «Центр Технической Инвентаризации и Землеустройства» по договору №11-19В от 20.11.2019 г, кадастровый инженер Гусельникова Ксения Владимировна №квалификационного аттестата 62-15-520 от 22.09.2015г., Регистрационный номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность №34975

от 30.09.2020 г., выполненным ООО «Центр Технической Инвентаризации и Землеустройства» по договору №11-19В от 20.11.2019 г, кадастровый инженер Гусельникова Ксения Владимировна №квалификационного аттестата 62-15-520 от 22.09.2015г., Регистрационный номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность №34975

от 30.09.2020 г., выполненным ООО «Центр Технической Инвентаризации и Землеустройства» по договору №11-19В от 20.11.2019 г, кадастровый инженер Гусельникова Ксения Владимировна №квалификационного аттестата 62-15-520 от 22.09.2015г., Регистрационный номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность №34975

от 30.09.2020 г., выполненным ООО «Центр Технической Инвентаризации и Землеустройства» по договору №11-19В от 20.11.2019 г, кадастровый инженер Гусельникова Ксения Владимировна №квалификационного аттестата 62-15-520 от 22.09.2015г., Регистрационный номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность №34975

от 30.09.2020 г., выполненным ООО «Центр Технической Инвентаризации и Землеустройства» по договору №11-19В от 20.11.2019 г, кадастровый инженер Гусельникова Ксения Владимировна №квалификационного аттестата 62-15-520 от 22.09.2015г., Регистрационный номер в государственном реестре лиц, осуществляющих

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-185000-009678-2020
кадастровую деятельность №34975

6

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 07 октября » 2020 г.



РВД 0003464