



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Специализированный  
застройщик "Мосстройснаб»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7710012589, ОГРН 1027700231569,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
109651, Москва, ул. Донецкая, д. 30, стр. 11, пом. 1А,  
ком. 2

Дело № 32220

afonina@psngroup.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 21 » декабря 2018 г.

№ 77-155000-008714-2018

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой  
(2-й этап первой очереди строительства)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **109651, Москва, ул. Донецкая, д. 30, к.2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:04:0003016:1455**

строительный адрес: г. Москва, ул. Донецкая, вл.30

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-155000-012513-2016**, дата выдачи «**13**» **апреля 2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	238 198,4	238 198,4
в том числе надземной части	куб.м.	216 160,6	216 160,6
Общая площадь	кв.м.	56211,7	56211,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	6 621,1	5869,1
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	669,7	652,7
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	43 568,0	43 318,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6 621,1	5869,1
Количество этажей	шт.	6-9-13-25-32 + 1 подземный	7-33
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	979 / 43 568,0	979 / 43 318,5
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	435 / 16 397,3	435 / 16 326,6
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	360 / 19 681,2	360 / 19 520,3
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	56 / 3 735,6	56 / 3 735,5
общая площадь одной 3-комнатной	кв.м.	-	РВ 0020884

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-155000-008714-2018

квартиры			
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
1-комнатные-студии	шт./кв.м.	128 / 3 753,9	128 / 3 734,4
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	43 568,0	43 318,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водосток вводы D100-600 (ВЧШГ, ПП SN12, ПП SN16)	п.м.	80	80
Хоз.-бытовая канализация вводы D100-150 (ВЧШГ)	п.м.	67	67
ИТП встроенный	шт.	1	1
Насосная станция встроенная	шт.	2	2
ГРЩ встроенный	шт.	1	1
ТП встроенная	шт.	1	1
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Площадь подземной части в ч.т.:	кв.м.	5 964,20	5 964,23
Автостоянки (машиноместа)	шт./кв.м.	90/1 197,0	90/1 197,0
Кладовые	шт./ кв.м.	121/605,1	121/605,1
Материалы фундаментов	-	Бетон	Бетон
Материалы стен	-	Фасадная система: - бетонная плитка по типу Whitehills - утеплитель Rockwool, Монолитный железобетон / пенобетон	железобетонные, монолитные, из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	Бетон	Бетон
Материалы кровли	-	Ж.Б плита основания - Выравнивающая цементно-песчаная стяжка - Пароизоляция; - Пеноплекс -35; - Геотекстиль - Разуклонка из керамзитобетона М100; - Техноэласт ЭПП 3 слоя; - Мембрана - Геотекстиль -	Ж.Б плита основания - Выравнивающая цементно-песчаная стяжка - Пароизоляция; - Пеноплекс -35; - Геотекстиль - Разуклонка из керамзитобетона М100; - Техноэласт ЭПП 3 слоя; - Мембрана - Геотекстиль - Гравий фракции 20-40 мм.

		Гравий фракции 20-40 мм.	
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	«А» очень высокий	«А» очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	18,7	18,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты Rockwool	Минераловатные плиты Rockwool
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки с 2-х камерными стеклопакетами ПВХ; Витражные конструкции с однокамерными стеклопакетами Алюминиевые.	Оконные блоки с 2-х камерными стеклопакетами ПВХ; Витражные конструкции с однокамерными стеклопакетами Алюминиевые.
Теплосчетчик ВИС.Т	шт.	1	1
Приборы учета энергетических ресурсов Счетчик электрический «Меркурий 234»	шт.	37	37
Водоснабжение, водосчетчик ВМХ-50	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- от 17.12.2018г., Гаич Юлия Викторовна, СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» №7486

(Аттестат №77-13-263 от 20.09.2013г.)

- от 12.12.2018г., Ерома И.В., СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» №7521 Р В А 0020884-11-

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-155000-008714-2018**

74 от 18.01.2011г.)

- от 15.12.2018г., Чугунов М. М., СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» №7523 (Аттестат №50-13-915 от 24.07.2013г.)

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

**Заместитель председателя**

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

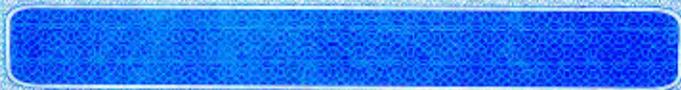
**Кравчук А.Н.**

(расшифровка подписи)

« 21 » декабря 2018 г.

М.П.





РВД 0001604