



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО «Новотутинки», 141052, Московская

(наименование застройщика

область, город Мытищи, деревня Подольниха,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Флотская улица, 1 1,2 стр 1, 3 комната 27,

полное наименование организации – для

titanmans@gmail.com

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.06.2019

№ RU50-12-13737-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Комплексная малоэтажная жилая застройка с объектами инфраструктуры на земельном участке по адресу: Московская область, Мытищинский район, с.п. Федоскинское, восточнее д. Шолохово, АОЗТ, с/пх "Менжинец", уч. № 29" (2 очередь строительства. 1 этап - жилые дома №№ 7,8)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, восточнее д. Шолохово, АОЗТ с/пх. "Менжинец"

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:12:0030409:89

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-24-6988-2016 , дата выдачи 27.12.2016 , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом №8			
Строительный объем - всего	куб.м	21277,60	21374,00
в том числе надземной части	куб.м	2811,0	2811,0
Общая площадь	кв.м.	5352,70	5290,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом №7			
Строительный объем - всего	куб.м	42714,00	42612,00
в том числе надземной части	куб.м	5693,0	5693,0
Общая площадь	кв.м.	10609,10	10565,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе		-	-

подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом №8			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4191,10	4210,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	80/-	80/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	36/-	36/-
2-комнатные	шт./кв.м	44/-	44/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-	шт./кв.м	-/-	-/-

комнатные			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4191,10	4210,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный ленточный фундамент под наружные стены и отдельно стоящие монолитные фундаменты
Материалы стен		монолитные ж/б пилоны с заполнением газобетонными блоками с облицовкой фасада плитами теплоизоляции пенополистирола с оштукатуриванием и окраской. Перегородки межквартирные из газобетонных блоков, межкомнатные - плиты ПГП	монолитные ж/б пилоны с заполнением газобетонными блоками с облицовкой фасада плитами теплоизоляции пенополистирола с оштукатуриванием и окраской. Перегородки межквартирные из газобетонных блоков, межкомнатные - плиты ПГП
Материалы перекрытий		-	Монолитное
Материалы кровли		-	Гидроизоляция, пароизоляция и теплоизоляция
Иные показатели			
Жилой дом №7			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8422,20	8443,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв.м	-	-

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций		9	9
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	156/-	156/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	80/-	80/-
2-комнатные	шт./кв.м	52/-	52/-
3-комнатные	шт./кв.м	24/-	24/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8422,20	8443,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный ленточный фундамент под наружные стены и отдельно стоящие монолитные фундаменты
Материалы стен		монолитные ж/б пилоны с заполнением газобетонными блоками с облицовкой фасада плитами теплоизоляции пенополистирола с оштукатуриванием и окраской. Перегородки	монолитные ж/б пилоны с заполнением газобетонными блоками с облицовкой фасада плитами теплоизоляции пенополистирола с оштукатуриванием и окраской. Перегородки

		межквартирные из газобетонных блоков, межкомнатные - плиты ПГП	межквартирные из газобетонных блоков, межкомнатные - плиты ПГП
Материалы перекрытий		-	Монолитное
Материалы кровли		-	Гидроизоляция, пароизоляция и теплоизоляция
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов,		-	-

характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом №8			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Жилой дом №7			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Представлены технические планы (2 шт.) от 29.03.2019, Кадастровый инженер - Озерова Ольга Александровна, № квалификационного аттестата 77-15-142.

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
19.06.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
406812724791273825709798678100557722955
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)